

**Снижено количество голосов собственников, необходимых для
наделения совета дома полномочиями по принятию решения о текущем
ремонте общего имущества**

Федеральным законом от 28.11.2018 № 435-ФЗ в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации внесены изменения, направленные на совершенствование механизмов управления многоквартирным домом при решении насущных задач, стоящих перед собственниками помещений.

В целях упрощения порядка принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества необходимый кворум уменьшается с двух третей от общего числа голосов собственников до пятидесяти процентов таких голосов.

Поводом для внесения поправок явилось пассивное поведение большинства собственников помещений многоквартирного дома, препятствующее проведению текущего ремонта общего имущества.

Изменения вступили в силу с 09.12.2018.