

**Администрация
Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 17 » декабря 2021 года № 632 - па

г. Шенкурск

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, статьей 10 Устава Шенкурского муниципального района Архангельской области администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области на 2022 год.
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Шенкурского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Временно исполняющий полномочия
главы Шенкурского муниципального района**



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Шенкурского муниципального района
Архангельской области
« 17 » декабря 2021 года № 632-па

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год

I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области на 2022 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Предметом муниципального жилищного контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда;
- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

Муниципальный жилищный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского поселения «Шенкурское» и на территориях сельских поселений Шенкурского муниципального района осуществляется отделом ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области (далее – отдел ЖКХ), в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением сессии Собрания депутатов Шенкурского

муниципального района Архангельской области от 10 декабря 2021 года № 296.

С 1 июля 2021 года муниципальный жилищный контроль на территории городского поселения «Шенкурское» и на территориях сельских поселений Шенкурского муниципального района осуществляется в соответствии с переходными положениями, установленными статьей 98 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В 2021 году проверки в рамках муниципального жилищного контроля не осуществлялись.

Органам местного самоуправления в области жилищных отношений подконтрольны следующие субъекты (далее—подконтрольные субъекты):

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;
- юридические лица, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования;
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются два основных типа подконтрольных субъектов:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год.

В частности, в 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований,

разъяснения, полезная информация.

Подконтрольным субъектам направляются рекомендательные письма по вопросам соблюдения обязательных требований. При непосредственном обращении контролируемых лиц осуществляется их консультирование по указанным вопросам.

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2021 год не утверждался.

Проведенная администрацией Шенкурского муниципального района в 2021 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения информации об обязательных требованиях до контролируемых лиц;
4. Предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
5. Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению

обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы.

Перечень основных профилактических мероприятий программы на 2022 год приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование		
	Актуализация и размещение на официальном сайте администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области (http://www.shenradm.ru): а) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, включая сведения о внесенных в них изменениях, о сроках и порядке их вступления в силу; б) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; в) утвержденных проверочных листов; г) руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от	не позднее 5 рабочих дней после их утверждения ежемесячно до 15 числа не позднее 5 рабочих дней после их утверждения	отдел ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства, отдел организационной работы и местного самоуправления

	31.07.2020 № 247 «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»; д) программы профилактики рисков причинения вреда; е) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица; ж) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;	в течение 5 дней со дня утверждения постоянно постоянно	
2.	Объявление предостережений		
	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	- по мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований - при принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	отдел ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства
3.	Консультирование		
	Осуществляется по следующим вопросам: а) наличие и (или) содержание обязательных требований в сфере муниципального контроля; б) периодичность и порядок проведения профилактических и контрольных мероприятий, в том числе порядок принятия решений по итогам	по запросу контролируемого лица способы консультирования: по телефону,	отдел ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства

	контрольных мероприятий; в) порядок обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа.	на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия	
4.	Профилактический визит		
	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференции-связи	В течение одного года со дня начала осуществления контролируемы м лицом деятельности, которая или результаты которой являются объектами муниципального контроля	отдел ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результаты реализации и оценка эффективности профилактической деятельности отражаются в отчетном докладе об итогах выполнения программы профилактики.

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов - развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю;

внедрение различных способов профилактики;

разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;

обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;

мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.