

Информационный лист № 284

Учредитель – Совет депутатов муниципального образования «Шеговарское»

от 18 августа 2021 года

Содержание:

Постановление администрации сельского поселения «Шеговарское» от 18.08.2021 № 35 «О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Шеговарское» Шенкурского муниципального района Архангельской области»

Редактор: М.П. Истомина
тел. (81851) 4-45-78
тираж: 8 экз.

Архангельская область

Шенкурский муниципальный район

Администрация сельского поселения
«Шеговарское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18 » августа 2021 года № 35

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории сельского поселения «Шеговарское» Шенкурского муниципального района Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом сельского поселения «Шеговарское», администрация сельского поселения «Шеговарское» постановляет:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения «Шеговарское» Шенкурского муниципального района Архангельской области (далее – концессионное соглашение).

2. В целях проведения конкурса установить:

2.1. Условия концессионного соглашения в соответствии со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса согласно Приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Сообщение о проведении конкурса опубликовать в официальном источнике - «Информационный лист», разместить на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), а также на сайте администрации Шенкурского муниципального района (<http://shenradm.ru/>) (страница сельского поселения «Шеговарское»), в порядке, установленном законом, не менее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

4. Определить орган, уполномоченный на утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, создание конкурсной комиссии по проведению конкурса, утверждение персонального состава конкурсной комиссии по проведению конкурса – администрация сельского поселения «Шеговарское».

5. Установить задание (Приложение № 3 к настоящему постановлению) и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера (Приложение № 6 к настоящему постановлению).

6. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения мероприятий по созданию и реконструкции объекта

концессионного соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.

7. Установить обязанности Архангельской области, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны, согласно Приложения № 5 к настоящему постановлению.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. главы сельского поселения «Шеговарское»

М.П. Истомина

Приложение № 1
к Постановлению 18 августа 2021 года № 35

**Существенные условия концессионного соглашения в соответствии
со статьями 10 и 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года
№ 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»**

1. Концессионер обязан за свой счет в сроки, установленные концессионным соглашением осуществить мероприятия по созданию и реконструкции объектов теплоснабжения сельского поселения «Шеговарское» (далее – объект концессионного соглашения), предусмотренные Приложением № 3 к Постановлению.

2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) передаваемый по концессионному соглашению объект для производства, передачи, распределения и сбыта тепловой энергии потребителям.

3. Концессионер обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением.

4. Срок действия концессионного соглашения – со дня его подписания до 31 декабря 2031 года.

5. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, состав и описание иного имущества указаны в Приложении № 2 к Постановлению.

6. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества – в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

7. Концессионеру предоставляются в аренду земельные участки, на которых располагается (будет расположен) объект концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением. Договоры аренды земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет, заключаются с концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения; земельных участков, не прошедших государственный кадастровый учет, заключаются с концессионером в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня обращения концессионера с соответствующим заявлением в администрацию сельского поселения «Шеговарское» Шенкурского муниципального района Архангельской области

Размер арендной платы за пользование земельными участками рассчитывается по формуле:

$A = U_{\text{пкс}} \times S_{\text{зу}} \times \text{Ст} \times \text{Квр} \times \text{Кинф}$, где:

A – размер арендной платы (руб.);

$U_{\text{пкс}}$ – удельный показатель кад. Стоимости земельного участка (руб./кв.м)

$S_{\text{зу}}$ – общая площадь земельного участка (кв.м.)

Ст – ставка арендной платы по видам разрешенного использования зем.уч. (%)

Квр – коэффициент времени, учитывающий срок аренды земельного участка пропорционально количеству дней в году

Кинф – коэффициент инфляционных процессов

7. Цели использования объекта концессионного соглашения и иного имущества – производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям.

8. Срок использования объекта концессионного соглашения и иного имущества – со дня передачи объекта концессионного соглашения и иного имущества концедентом концессионеру по акту приема-передачи до дня передачи объекта концессионного соглашения и иного имущества концессионером концеденту по акту приема-передачи.

10. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии, сроком на 1 (один) год со дня подписания концессионного соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия концессионного соглашения.

Обеспечение исполнения концессионером обязательств осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии в размере 5 % от суммы обязательств концессионера по его расходам на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, сроком на 1 (один) год со дня подписания концессионного соглашения с последующим ежегодным предоставлением новой банковской гарантии в течение срока действия концессионного соглашения.

Новая банковская гарантия должна быть предоставлена концессионером не позднее чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 года № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

Концессионер в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию, обязан произвести замену обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, предоставив концеденту новую банковскую гарантию в течение 30 (тридцати) дней с даты получения концессионером уведомления от банка об отзыве лицензии или даты, когда концессионер узнал или должен был узнать об отзыве у банка лицензии.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения концессионером обязательств по предоставлению концеденту в срок, установленный концессионным соглашением новой банковской гарантии, в том числе в случае отзыва у банка, выдавшего банковскую гарантию лицензии, концессионер несет ответственность перед концедентом в порядке и размерах, установленных концессионным соглашением.

11. Концессионная плата по концессионному соглашению не предусмотрена.

12. Порядок возмещения расходов концессионера в случае досрочного расторжения концессионного соглашения: в случае досрочного расторжения концессионного соглашения возмещение расходов концессионера на создание (реконструкцию) объекта концессионного соглашения осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения, в течение 3 (трех) лет с начала финансового года, следующего за годом, в котором произошло расторжение концессионного соглашения.

В целях возмещения расходов концессионер обращается к концеденту с соответствующим требованием. К требованию концессионера должны быть приложены подтверждающие данные расходы документы.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета сельского поселения

«Шеговарское» Шенкурского муниципального района Архангельской области на расчетный счет концессионера.

По соглашению концедента и концессионера срок выплаты подлежащих возмещению концессионеру расходов может быть увеличен.

При выполнении концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта концессионного соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным концессионным соглашением и не завершенных на дату его досрочного расторжения, соответствующие расходы концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается концеденту по акту приема-передачи.

13. Концессионер обязан осуществить действия по подготовке территории, необходимой для создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения и осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением до начала создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения.

Концессионер обязуется за свой счет выполнить следующие основные виды работ по подготовке территории:

разбивка осей зданий/сооружений с выносом в натуру границ земельного участка;
перенос инженерных сетей/коммуникаций, сооружений и дорог;
освобождение земельных участков от существующих зданий, сооружений и других объектов, за исключением случаев, когда сохранение указанных объектов требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектной документацией и концессионным соглашением;
строительство временных подъездных путей и проездов;
обустройство помещений для строителей;
иные необходимые мероприятия по подготовке территории.

14. Прогнозный объем необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения определен в Приложении № 7 к Постановлению.

15. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера указаны в Приложении № 8 к Постановлению.

16. Задание и перечень мероприятий с описанием основных характеристик таких мероприятий определены в Приложении № 3 к Постановлению.

17. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения определены в Приложении № 9 к Постановлению.

18. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов концессионного соглашения определены в Приложении № 10 к Постановлению.

19. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, определен в Приложении № 11 к Постановлению.

20. Порядок проведения капитального и (или) текущего ремонтов имущества, переданного концессионеру по концессионному соглашению определен в Приложении № 12 к Постановлению.

21. Концессионер в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества за свой счет обязан обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

22. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

23. Обязанности Архангельской области в связи с заключением концессионного соглашения указаны в Приложении № 5 к Постановлению.

24. По концессионному соглашению не допускается:

- передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами концессионного соглашения, в том числе передача таких объектов в субаренду;

- уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;
- передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;
- нарушение иных установленных федеральным законодательством запретов.

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения,
состав и описание иного имущества

Состав и описание объекта Соглашения						
№ п/п	Наименование муниципального образования	Наименование объекта недвижимости	Адрес (местоположение объекта)	Кадастровый (условный) номер	Техническая характеристика	Дата и номер возникновения права собственности
1	Муниципальное образование «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области	Здание котельной	Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, пос. Красная Горка, ул. Садовая, д. 1	29:20:111701:4 5	Назначение: нежилое, этажность – 1, общая площадь 72,1 кв.м	Выписка из ЕГРН Собственность №29-29-20/001/2012-298 от 18.04.2012
2	Муниципальное образование «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области	Здание котельной	Архангельская область, Шенкурский район, МО «Шеговарское», с. Шеговары, ул. Центральная, д. 68а.	29:20:114201:4 4	Назначение: нежилое, этажность – 1, общая площадь 100,5 кв.м	Выписка из ЕГРН Собственность №29-29-20/001/2012-288 от 10.04.2012
3	Муниципальное образование «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области	Сети теплотрассы	Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шеговарское» с. Шеговары, ул. Мира, ул. Центральная, ул. Новая	29:20:111701:7 2	Назначение: промышленно, протяженность 763,41 м.	Выписка из ЕГРН Собственность №29-29/020-29/002/013/2015-35/2 от 29.01.2015
4	Муниципальное образование «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области	Теплотрасса	Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шеговарское», пос. Красная Горка, ул. Садовая, ул. Набережная, ул. Черемушки	29:20:000000:4 32	Назначение: промышленно, протяженность 382,2 м.	Выписка из ЕГРН Собственность №29-29/020-29/002/013/2015-36/2 от 29.01.2015

Состав и описание иного имущества

5	Муниципальное образование «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области	Труба дымовая	Архангельская область, Шенкурский район, МО «Шеговарское», с. Шеговары, ул. Центральная, д. 68а.	-	Назначение: труба дымовая; Н- 22м.	08.09.2020
6	Муниципальное образование «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области	Прицеп-электростанция ЭД-10-Т400-1ВП	Архангельская область, Шенкурский район, МО «Шеговарское», пос. Красная Горка, ул. Садовая, 1	-	Назначение: электростанция	30.09.2011
7	Муниципальное образование «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области	Агрегат электронасосный	Архангельская область, Шенкурский район, МО «Шеговарское», пос. Красная Горка, ул. Садовая, 1	-	Назначение: электронасос	31.12.2008
8	Муниципальное образование «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области	Агрегат электронасосный	Архангельская область, Шенкурский район, МО «Шеговарское», с. Шеговары, ул. Центральная, д. 68а.	-	Назначение: электронасос	31.12.2008

3	Оптимизация работы системы теплоснабжения пос. Красная Горка	Реконструкция тепловых сетей пос. Красная Горка, надземной прокладки Ду=80 мм протяженностью 382 м. (в двухтрубном исчислении)	2023	0,00	0,00	4073,55	0,00	0,00	0,00	0,00	4073,55
4	Оптимизация работы тепловых сетей с. Шеговары	Реконструкция тепловых сетей с. Шеговары:									
		подземной прокладки до ФАПА Ду=50 мм протяженностью 50 м., до школы Ду=80 мм. – 270 м. (в двухтрубном исчислении)	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	3191,50	0,00	0,00	3191,50
		подземной прокладки до детского сада и жилого дома по ул. Центральной,66: Ду=80 мм протяженностью 350 м., (в двухтрубном исчислении)	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3729,02	0,00	3729,02
Всего				0,00	9377,25	12230,49	0,00	3191,50	3729,02	0,00	28528,26

Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта концессионного соглашения

№ п/п	Мероприятие	Расходы на реализацию мероприятия, тыс. рублей (без НДС)								
		2021	2022	2023	2024-2028	2029	2030	2031	ИТОГО	
1	Реконструкция котельной с. Шеговары (Разборка старого здания котельной. Строительство блочно-модульной котельной в с. Шеговары (вид топлива - дрова). Замена котла КВМ-0,93КД на котел КВМ-1,74, сетевых насосов)	0,00	9377,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9377,25
2	Строительство участка тепловой сети Шеговары-Красная Горка, 960 м., Ду=100(в двухтрубном исчислении)	0,00	0,00	8156,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8156,93
3	Реконструкция тепловых сетей пос. Красная Горка, надземной прокладки Ду=80 мм протяженностью 382 м. (в двухтрубном исчислении)	0,00	0,00	4073,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4073,55
4	Реконструкция тепловых сетей с. Шеговары: - подземной прокладки до ФАПА Ду=50 мм протяженностью 50 м., до школы Ду=80 мм. – 270 м. (в двухтрубном исчислении), - подземной прокладки до детского сада и жилого дома по ул.	0,00	0,00	0,00	0,00	3191,50	3729,02	0,00	0,00	6920,04

4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера
(Приложение № 8 к Постановлению)

5. Плановые значения показателей деятельности концессионера
(Приложение № 10 к Постановлению)

Обязанности Архангельской области

Архангельская область несет следующие обязанности:

устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

утверждает инвестиционные программы концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения;

возмещает недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, в том числе в случае принятия агентством по тарифам и ценам Архангельской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных агентством по тарифам и ценам Архангельской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

выплачивает субсидии на возмещение недополученных доходов концессионера, возникающих в результате установления льготных тарифов для населения и потребителей, приравненных к населению.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	2020 год, предшествующий первому году концессионного соглашения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год	
1	Плановые значения показателей энергетической эффективности														
1.1	Удельный расход топлива														
	дрова-всего, в том числе:	кг.у.т./Гкал		274,40	274,40	246,80	226,60	226,60	226,60	226,60	227,40	227,40	227,40	227,40	
	с. Шеговары	кг.у.т./Гкал	224,50	268,70	268,70	227,20	226,60	226,60	226,60	226,60	227,40	227,40	227,40	227,40	
	пос. Красная Горка	кг.у.т./Гкал	224,50	285,60	285,60	285,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям-всего, в том числе:		Гкал	354,90	375,20	375,20	375,20	515,50	515,50	515,50	515,50	515,50	515,50	503,00	502,80
	с. Шеговары	Гкал		204,20	204,20	204,20	515,50	515,50	515,50	515,50	515,50	515,50	503,00	502,80	
	пос. Красная Горка	Гкал		171,00	171,00	171,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети - всего, в том числе:		Гкал/м2	2,00	2,00	2,00	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,20	1,20	

	с. Шеговары		Гкал/м2	1,60	1,60	1,60	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,20	1,20
	пос. Красная Горка		Гкал/м2	2,80	2,80	2,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Показатели надежности объектов теплоснабжения													
2.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км	ед./км		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал	ед./Гкал		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение № 7
к
Постановлению от
18
августа
2021
года № 35

Прогнозный объем необходимой валовой выручки, получаемой
концессионером в рамках реализации концессионного соглашения

Показатель	Един. измер.	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
------------	--------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Прогнозный объем необходимой валовой выручки	тыс. руб.	9976,20	12017,13	15050,02	14610,43	15001,11	15339,39	15688,11	16062,60	16406,42	16219,10	15108,07
--	-----------	---------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Приложение № 8
к
постановлению от
" 18 "
августа
2021 г.
№ 35

Долгосрочные параметры регулирования
деятельности концессионера

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1	Базовый уровень операционных расходов (без учета НДС)	тыс. руб.	4 297,71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	производство	тыс. руб.	4 167,80										
	передача	тыс. руб.	129,91										
2	Нормативный уровень прибыли	%	0,00%	11,12%	19,07%	17,19%	17,42%	17,37%	17,31%	17,23%	16,87%	13,22%	4,77%
3	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
4.	Удельный расход топлива												
	дрова-всего, в том числе:	кг.у.т./Гкал	274,40	274,40	246,80	226,60	226,60	226,60	226,60	227,40	227,40	227,40	227,40
	с. Шеговары(Центральная, д. 68а)	кг.у.т./Гкал	268,70	268,70	227,20	226,60	226,60	226,60	226,60	227,40	227,40	227,40	227,40
	пос. Красная Горка(Садовая, д. 1)	кг.у.т./Гкал	285,60	285,60	285,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в том числе:	Гкал	375,20	375,20	375,20	515,50	515,50	515,50	515,50	515,50	515,50	503,00	502,80
	с. Шеговары(Центральная, д. 68а)	Гкал	204,20	204,20	204,20	515,50	515,50	515,50	515,50	515,50	515,50	503,00	502,80

	пос. Красная Горка(Садовая, д. 1)	Гкал	171,00	171,00	171,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети - всего, в том числе:	Гкал/м2	2,00	2,00	2,00	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,20	1,20
	с. Шеговары (Центральная, д. 68а)	Гкал/м2	1,60	1,60	1,60	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,20	1,20
	пос. Красная Горка (Садовая, д. 1)	Гкал/м2	2,80	2,80	2,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение № 9
к Постановлению от 18 августа 2021 года № 35

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения

в прогнозных ценах

тыс. руб. без НДС

	2021	2022	2023	2024-2028	2029	2030	2031	итого
Итого теплоснабжение	0,00	9377,25	12230,48	0,00	3191,50	3729,02	0,00	28528,26

Предельный размер расходов концессионера на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения указан без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Приложение
№10
к Постановлению от "18"
августа 2021 г. № 35

Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объекта
концессионного соглашения

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	2020 год, предшествующий первому году концессионного соглашения	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031 год
1	Плановые значения показателей энергетической эффективности													
1.1	Удельный расход топлива													
	дрова-всего, в том числе:	кг.у.т./Гкал		274,40	274,40	246,80	226,60	226,60	226,60	226,60	227,40	227,40	227,40	227,40
	с. Шеговары	кг.у.т./Гкал	224,50	268,70	268,70	227,20	226,60	226,60	226,60	226,60	227,40	227,40	227,40	227,40
	пос. Красная Горка	кг.у.т./Гкал	224,50	285,60	285,60	285,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям-всего, в том числе:	Гкал		375,20	375,20	375,20	515,50	515,50	515,50	515,50	515,50	515,50	503,00	502,80

Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения

1. Возмещение фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, осуществляется концедентом.

Возмещение расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения осуществляется в денежной форме за счет бюджетных средств местного бюджета муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского муниципального района Архангельской области на расчетный счет концессионера.

2. Возмещение расходов, фактически понесенных концессионером и не возмещенных ему на момент окончания действия концессионного соглашения, может быть осуществлено на условии продления срока действия концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет или при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

3. Концессионер предоставляет концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих документов, а также расчет периода, на который может быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня представления документов.

Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, имеющие существенное значение для расчетов и согласования размера расходов, подлежащих возмещению концедентом, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера невозмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, концессионером и концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

После согласования изменений с антимонопольным органом Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

4. При принятии концедентом решения об отказе от продления срока действия концессионного соглашения возмещение невозмещенных на дату окончания действия концессионного соглашения расходов концессионера подлежит компенсации из бюджета

концедента. Возмещение расходов концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать 2 (два) года с даты окончания концессионного соглашения.

5. При выполнении концессионером работ по строительству (реконструкции) объекта концессионного соглашения надлежащего качества, соответствующих требованиям, установленным концессионным соглашением и не завершенных на дату истечения срока действия концессионного соглашения, соответствующие расходы концессионера подлежат компенсации, а результат фактически завершенных работ передается концеденту по акту приема-передачи.

Приложение № 12
к Постановлению от 18 августа 2021 г. № 35

Порядок проведения капитального и (или) текущего ремонтов имущества, переданного концессионеру по концессионному соглашению

Текущий и (или) капитальный ремонты имущества, переданного концессионеру по концессионному соглашению, осуществляются концессионером ежегодно в размере, не менее суммы денежных средств, запланированных концессионером и концедентом (далее – Стороны), исходя из согласованного Сторонами Плана текущих и (или) капитальных ремонтов имущества, переданного концессионеру по концессионному соглашению на очередной календарный год (далее – План ремонтов). Размер расходов на План ремонтов определяются Сторонами посредством суммирования учтенных органом регулирования при расчете необходимой валовой выручки концессионера на очередной период регулирования размера операционных расходов (за вычетом денежных средств, необходимых на осуществление текущей деятельности) и размера средств по статье «Амортизация» (за вычетом размера амортизационных отчислений, направляемых на реализацию инвестиционной программы концессионера, утвержденной в рамках реализации концессионного соглашения).

2. Ежегодно, начиная с 2021 года, концессионер разрабатывает и направляет концеденту для согласования в срок до 15 октября текущего года Перечень имущества, переданного концессионеру по концессионному соглашению, подлежащих текущему и (или) капитальному ремонту на следующий календарный год (далее – Перечень объектов).

Указанный Перечень объектов должен содержать: наименование объектов, подлежащих текущему и (или) капитальному ремонту, наименование работ, ориентировочная стоимость работ и сроки их выполнения. К указанному Перечню объектов прилагается:

- заключение по техническому обследованию объекта капитального строительства, выполненное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. В случае необходимости проведения капитального ремонта линейного объекта заключение по техническому обследованию объекта должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

- дефектная ведомость, соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

3. Концедент в срок до 15 ноября текущего года рассматривает предложение концессионера по проведению текущего и (или) капитального ремонта и по результатам рассмотрения принимает решение о согласовании Перечня объектов или об отказе в его согласовании. Основаниями для отказа является:

1) перечень объектов с прилагаемым пакетом документов предоставлен не в срок, установленный в пункте 2 настоящего Порядка;

- 2) предоставлен неполный пакет документов, указанный в пункте 2 настоящего Порядка;
- 3) работы, заявленные в Перечне объектов, учтены в тарифном решении на текущий период;
- 4) нецелесообразность проведения заявленных работ (состояние муниципального имущества не требует проведения текущего и (или) капитального ремонта к текущему и (или) капитальному ремонту предлагаются мероприятия и (или) объекты, учтенные в рамках других программ, договоров, соглашений).

4. После согласования Перечня объектов концессионер обязан в срок до 1 марта следующего года осуществить разработку и согласование с концедентом проектно-сметной документации, соответствующей требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, на каждый объект, подлежащий капитальному ремонту.

Разработку и согласование с концедентом проектно-сметной документации, необходимой для проведения работ капитального характера, концессионер осуществляет за свой счет.

Концедент вправе проверить проектно-сметную документацию самостоятельно.

В случае выявления замечаний к проектно-сметной документации, концессионером данные замечания устраняются.

Капитальный ремонт объектов может быть осуществлен концессионером только после согласования проектно-сметной документации. Концедент вправе отказать концессионеру в приемке работ по проведению капитального ремонта объектов, в том числе, в случае если такие работы были осуществлены концессионером в отсутствие согласованной концедентом проектно-сметной документации.

Концедент вправе запросить у концессионера копии документов, в том числе подтверждающих:

размер расходов на проектно-изыскательские работы (договоры, акты сверки расчетов);

размер расходов на строительно-монтажные работы, (договоры подряда, договоры о приобретении оборудования и материалов, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-2, КС-3), журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а), акты сверки расчетов);

размер собственных инвестиций и условия их предоставления (бухгалтерская и финансовая отчетность, акты сверки расчетов);

объем тарифной выручки, полученной концессионером за период с даты заключения концессионного соглашения до даты, указанной в запросе концедента.

5. Ежегодно, начиная с 2022 года, концессионер осуществляет текущий и (или) капитальный ремонт в соответствии с согласованным Перечнем объектов. Мероприятия текущего и (или) капитальных ремонтов, влияющие на прохождение отопительного периода, должны быть завершены до 1 сентября текущего года, указанные мероприятия, не влияющие на прохождение отопительного периода, должны быть завершены до 31 декабря текущего года.

6. Приемка работ по капитальному ремонту осуществляется комиссией созданной концессионером с участием концедента и (или) его представителя. На результат работ по капитальному ремонту объектов устанавливается гарантийный срок 5 лет. Течение гарантийного срока начинается со дня приемки результата работ концедентом.

Сдаче-приемке подлежат результаты всех работ, в том числе скрытых (если применимо). Концессионер вправе приступать к выполнению последующих работ только после приемки концедентом скрытых работ по акту освидетельствования (если применимо).

О дате сдачи-приемки скрытых работ концессионер уведомляет концедента не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней (*заказным письмом с уведомлением о вручении или*

иным способом, обеспечивающим и подтверждающим получение концедентом уведомления не позднее чем за 5 рабочих дней от даты сдачи-приемки работ). Если работы закрыты без соответствующего уведомления со стороны концессионера, то по требованию концедента концессионер обязан вскрыть скрытые работы, а затем восстановить их за свой счет. В случае неявки концедента в указанный в уведомлении срок концессионер составляет односторонний акт. Вскрытие скрытых работ и их восстановление в этом случае производятся за счет концедента.

В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания работ концессионер уведомляет концедента (*заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим и подтверждающим получение концедентом указанного уведомления*) о готовности результата (результатов) работ к сдаче. Концедент обязан приступить к приемке результатов работ не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после получения соответствующего уведомления концессионера.

Если концедент уклоняется от приемки результата (результатов) работ либо немотивированно отказывается от подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту объектов, концессионер вправе составить односторонний акт о приемке выполненных работ, который будет подтверждать выполнение работ, при условии уведомления концедента в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта Порядка.

Сдача результата (результатов) работ концессионером и их приемка концедентом оформляются актами о приемке выполненных работ. Акты о приемке выполненных работ, а также справки о стоимости выполненных работ и затрат на утверждение концеденту представляет концессионер.

7. В случае, если по результатам приемки работ, общая стоимость мероприятий по капитальному ремонту объектов, указанных в согласованном Перечне объектов на текущий год, отличается от суммы ежегодных затрат концессионера на капитальный ремонт объектов, рассчитанной в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, - то такая разница учитывается при планировании капитального ремонта на следующий год.

8. В случае невыполнения запланированных на текущий год работ по капитальному ремонту объектов, концессионер перечисляет их стоимость в бюджет концедента.