

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сроком на
20 (Двадцать) лет с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного
строительства

1. Организатор аукциона: администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области.

Информация об организаторе аукциона: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д.26., тел. 8 (81851) 4-11-57, 8 (81851) 4-00-43, факс 8 (81851) 4-13-25, e-mail: adm@shenradm.ru.

Контактное лицо: Жигульская Ольга Александровна, Долгобородова Татьяна Валерьевна.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области от 19 июня 2023 года № 358р «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сроком на 20 (Двадцать) лет с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства».

2. Дата, время и место проведения аукциона: **26 июля 2023 года в 11:30 час.** (время московское), по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева д. 26, большой зал. Регистрация участников торгов: в 11 час. 00 мин. в кабине 30.

3. На аукцион по продаже права на заключение договора аренды выставлены:

Лот № 1 – участок с кадастровым номером 29:20:130131:351, расположенный по адресу: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шенкурское» г. Шенкурск, пер. им. И.Ф. Цыкарева, площадью 556 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов; срок договора аренды: 20 (Двадцать) лет; начальный размер годовой арендной платы – 76 728 (Семьдесят шесть тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек; размер задатка 38 364 (Тридцать восемь тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек; шаг аукциона 2 301 (Две тысячи триста один) рубль 84 копеек;

Лот № 2 – участок с кадастровым номером 29:20:092301:15, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, м.р-н Шенкурский, с.п. Федорогорское, д. Климово-Заборье, ул. Полевая, з/у 10, площадью 656 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов; срок договора аренды: 20 (Двадцать) лет; начальный размер годовой арендной платы – 83 430 (Восемьдесят три тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек; размер задатка 41 715 (Сорок одна тысяча семьсот пятнадцать) рублей 00 копеек; шаг аукциона 2 502 (Две тысячи пятьсот два) рубля 90 копеек;

4. Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение и иная информация для всех лотов: технические условия для всех лотов отсутствуют.

5. Адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются с **09 часов 00 минут 23 июня 2023 года до 17.00 часов 00 минут 21 июля 2023 года** по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26, кабинет № 30. Время приема заявок по рабочим дням с 9:00 до 17:00 пн.-пт. (обед с 13:00 до 14:00) по московскому времени.

6. Перечень требуемых для участия в аукционе документов.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки - Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

7. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 6 настоящего извещения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

8. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

10. Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

1. Наименование получателя:

Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области);

ИНН/КПП получателя: 2924005822/292401001

Лицевой счет - № 04243Q49960

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Единый казначейский счет - 40102810045370000016

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений – 03100643000000012400

БИК: 011117401

Код ОКТМО территории –11558000

ОГРН 1222900006955

Код платежа 121 1 11 05012 14 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до **22 июля 2023 г.**

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

11. Порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков на местности проводится заявителями самостоятельно в любое время.

12. Порядок проведения аукциона.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

14. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 13 настоящего извещения.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

16. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

17. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 13 настоящего извещения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

18. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

19. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

20. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

21. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

22. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

23. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

24. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 17, 18 или 23 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

25. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

26. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с 18,19 или 24 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

(для юридических лиц)

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 (Двадцать) лет с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « _____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 (Двадцать) лет с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области

(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,

площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2023 г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(Ф.И.О.)

(для физических лиц)

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 (Двадцать) лет с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « _____ » _____ 2023 г.

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 (Двадцать) лет с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области

(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,

площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за

предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2023 г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(Ф.И.О.)

ОПИСЬ

документов, представляемых заявителем для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 (Двадцать) лет с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства

Лот № _____

г. Шенкурск

« _____ » _____ 2023 года

_____ (наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
ИТОГО		

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П

Приложение № 2 к извещению

ПРОЕКТ

Договор аренды № _____ земельного участка,
находящегося в государственной собственности

г. Шенкурск

_____ 20__ года

Администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола по результатам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Шенкурского муниципального района по извещению № _____ от _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:
- местоположение: _____;
 - площадью: _____ кв.м.;
 - разрешенное использование: _____;
 - категория земель: _____;
 - с кадастровым номером: 29:20: _____;
 - обременение сервитутами: _____;
 - ограничения использования: _____

1.2. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным пользованием. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок договора аренды устанавливается с _____ до _____ (20 лет).

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Договор, не прошедший государственную регистрацию в установленные сроки, считается не заключенным и не несет прав и обязанностей сторон.

2.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка.

2.4. Условия, предусмотренные настоящим договором, обязательны для выполнения после подписания сторонами акта приема-передачи.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы устанавливается с _____ За 20-ти летний срок составляет _____. Задаток 50 % от начального размера годовой арендной платы _____, уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и входит в расчет земельных платежей на _____ год. Оставшаяся сумма арендной платы распределяется до _____ года. Арендная плата за земельный участок в 20__ г. – _____ руб., в 20__ г. – _____ руб., в 20__ г. – _____ руб.

3.2 Арендатор вносит арендную плату не позднее 15 ноября, путем перечисления на счет:

- 4 Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области);
- 5 ИНН/КПП получателя: 2924005822/292401001
- 6 Лицевой счет - № 04243Q49960
- 7 Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
- 8 Единый казначейский счет - 40102810045370000016
- 9 Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений – 03100643000000012400
- 10 БИК: 011117401
- 11 Код ОКТМО территории –11558000
- 12 ОГРН 1222900006955
- 13 Код платежа 121 1 11 05012 14 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

13.2 Расчет арендной платы за период с _____ по _____ определен в приложении № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Производить на определенном земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;

4.1.2. Требовать досрочного расторжения договора аренды:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд;
- нарушения других условий договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

4.2.4. Перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником Арендатора при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

4.2.5. В случае прекращения Договора, принять земельный участок от Арендатора по Акту приема-передачи в десятидневный срок.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

5.1.2. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.3. Арендатор земельного участка имеет право приобрести земельный участок в собственность в течение срока Договора как собственник зданий, сооружений, расположенных

на земельном участке;

5.1.4. Арендатор имеет право заключить на новый срок Договор аренды на земельный участок как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на срок до 49 лет.

5.1.5. В пределах срока Договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал, передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Приступить к использованию земельного участка только после установления границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право на землю;

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.3. Своевременно вносить арендную плату;

5.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием и принадлежностью к категории земель, способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;

5.2.5. Сохранять геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.6. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;

5.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков (запрет на хранение ГСМ, складирование мусора, отходов на участке);

5.2.8. Строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с Арендодателем и надзорными службами района;

5.2.9. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с отделом архитектуры и строительства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области (уполномоченным органом);

5.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности;

5.2.11. О намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, в случае прекращения Договора передать Арендодателю земельный участок по акту в десятидневный срок;

5.2.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;

5.2.13. По требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;

5.2.14. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2 договора, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей в это время процентной ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

6.4. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств

по Договору.

6.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (нарушения) одной из сторон обязательств по настоящему договору виновной стороне направляется уведомление о фактах, составляющих основу нарушения, с предложением устранения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об указанных нарушениях. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.

6.7. В случае отказа устранить нарушения, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон.

7.2. Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в случаях, когда Арендатор:

7.2.1. Пользуется предметом аренды с существенным нарушением условий Договора или назначения либо с неоднократными нарушениями.

7.2.2. Существенно ухудшает состояние Участка.

7.2.3. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату.

7.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в случаях, когда:

7.3.1. Арендодатель не предоставляет Участок, оговоренный в настоящем Договоре, в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им.

7.3.2. Арендуемый Участок в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

7.4. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой Стороне письменное уведомление по адресу, указанному в настоящем Договоре, в срок за 1 (Один) месяц до предполагаемой даты расторжения.

Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ за 1 (Один) месяц с даты получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

В случае возникновения разногласий Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров и составить акт взаиморасчетов.

В случае если к моменту расторжения настоящего Договора у Сторон имеются неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства, Стороны обязаны также согласовать сроки выполнения таких обязательств.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Все юридически значимые сообщения должны направляться по адресу, указанному в разделе 9 «Адреса и реквизиты сторон», одним из следующих способов:

- нарочным (курьерской доставкой), получение документа подтверждается распиской стороны-адресата. Расписка должна содержать наименование документа и дату получения, ФИО и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.2. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

8.3. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Приложение к Договору:

1. Расчет земельных платежей арендной платы;
2. Акт приема-передачи от _____

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель: Администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области
Юридический адрес: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26
ИНН/КПП 2924005822/292401001, БИК 011117401
Единый казначейский счет- 40102810045370000016
Казначейский счет- 03231643115580002400
в ОТДЕЛЕНИИ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ/УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
л/с 04243Q49960 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
ОКПО 77204925 ОГРН 1222900006955

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

(подпись)