

**Администрация  
Шенкурского муниципального района  
Архангельской области**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19 декабря 2022 г. № 772 р

г. Шенкурск

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Собрании депутатов Шенкурского муниципального района Архангельской области от 10 декабря 2021г. № 296, руководствуясь Уставом Шенкурского муниципального района Архангельской области:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области на 2023 год.
2. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Шенкурского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник».
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Шенкурского муниципального района**

**О.И. Красникова**

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к распоряжению администрации  
Шенкурского муниципального района  
Архангельской области  
19 декабря 2022 г. № 772 р

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям, при осуществлении муниципального жилищного контроля  
на 2023 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области на 2023 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической  
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика  
проблем, на решение которых направлена программа  
профилактики рисков причинения вреда**

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля является:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

- жилые помещения (в том числе доли), принадлежащие на праве собственности Шенкурскому муниципальному округу Архангельской области.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;
- юридические лица, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования;
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются два основных типа подконтрольных субъектов:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, администрацией Шенкурского муниципального района осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с Программой профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Шенкурское» Архангельской области и Шенкурского муниципального района на 2021 год программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год.

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля выполнен на основании данных 2021 года и истекший период 2022 года.

В виду отсутствия утвержденного Плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021-2022 годы плановые проверки в отношении подконтрольных субъектов в 2021 и истекшем периоде 2022 года не проводились.

В связи с отсутствием оснований, указанных в статье 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» внеплановые выездные и документарные проверки в отношении подконтрольных субъектов за период 2021-2022 годы не проводились.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований в соответствии со ст.8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» за период 2021-2022 годы не выдавались.

В частности, в 2022 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, разъяснения, полезная информация.

Подконтрольным субъектам направляются рекомендательные письма по вопросам соблюдения обязательных требований. При непосредственном обращении контролируемых лиц осуществляется их консультирование по указанным вопросам. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Проведенная администрацией Шенкурского муниципального района в 2021-2022 годах работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

## **II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Настоящая Программа разработана на 2023 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления Администрацией Шенкурского муниципального округа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Основными целями программы профилактики являются:

- предупреждение и профилактика нарушений требований жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными

предпринимателями, гражданами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей;

- увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих требования жилищного законодательства;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством, путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы.

Перечень основных профилактических мероприятий программы на 2023 год приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
-------	--------------------------	-----------------	--

1.	Информирование		
	<p>Актуализация и размещение на официальном сайте администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области (<a href="http://_____">http://_____</a>):</p> <p>а) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля, включая сведения о внесенных в них изменениях, о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>б) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>в) утвержденных проверочных листов;</p> <p>г) руководств по соблюдению обязательных требований, разработанных и утвержденных в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247 «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;</p> <p>д) программы профилактики рисков причинения вреда;</p> <p>е) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>ж) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p>	<p>В течении 10 календарных дней после их утверждения</p> <p>ежемесячно до 15 числа</p> <p>в течение трех календарных дней со дня изменения формы проверочного листа</p> <p>в течение 5 дней со дня утверждения</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно</p>	<p>отдел ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства, отдел организационной работы и местного самоуправления</p>
2.	Объявление предостережений		
	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости	- по мере поступления	отдел ЖКХ, энергетики,

	<p>нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности</p>	<p>информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований</p> <p>- при принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля</p>	<p>транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства</p>
3.	<p>Консультирование</p>		
	<p>Осуществляется по следующим вопросам:</p> <p>а) наличие и (или) содержание обязательных требований в сфере муниципального контроля;</p> <p>б) периодичность и порядок проведения профилактических и контрольных мероприятий, в том числе порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</p> <p>в) порядок обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа.</p>	<p>по запросу контролируемого лица</p> <p>способы консультирования:</p> <p>по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия</p>	<p>отдел ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства</p>
4.	<p>Профилактический визит</p>		
	<p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференции-связи</p>	<p>В течение одного года со дня начала осуществления контролируемым лицом деятельности, которая или результаты которой</p>	

		являются объектами муниципального контроля.  Профилактический визит может быть осуществлен по запросу контролируемого лица.	

#### **IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Результаты реализации и оценка эффективности профилактической деятельности отражаются в отчетном докладе об итогах выполнения программы профилактики.

Наименование показателя	Величина
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 60 %
3. Выполнение запланированных мероприятий	100 % от запланированных

Ожидаемые конечные результаты Программы:

- снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, Архангельской области, муниципальными нормативными правовыми актами, при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий;

- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов – развитие системы профилактических мероприятий по муниципальному контролю

- внедрение различных способов профилактики
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;
- обеспечение единообразия понимания предмета контроля подконтрольными субъектами;



- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.