

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений/публичных слушаний
(нужное подчеркнуть)

25 сентября 2020 г.
дата оформления заключения

I. Общие сведения об общественных обсуждениях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области.
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области.
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания, и сроке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний	Территория городского поселения «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области. Срок проведения общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области – 50 календарных дней (с 19 августа 2020 г. по 7 октября 2020 г.).
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	1 участник.
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области от 21 сентября 2020 г.

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений/публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных

участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения или публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний не поступило

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1 Замечания и предложения от администрации Шенкурского муниципального района:

2.1.1 В карту градостроительного зонирования включить изменения, соответствующие предложениям о внесении изменений в проект генерального плана городского поселения «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области (Приложение 1 – письмо от 11 сентября 2020 года № 233 на 10 листах в 1 экземпляре).

2.1.2 В наименовании РАЗДЕЛА 2. Градостроительные регламенты, слова «Виноградовского муниципального района» заменить на слова «Шенкурского муниципального района».

2.1.3 В статью 27. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (кодовое обозначение Ж-1) внести следующие изменения: в основные виды разрешенного использования включить вид разрешенного использования «Жилая застройка» (код 2.0).

2.1.4 В таблицу 3.1 Предельные размеры земельных участков минимальную площадь земельного участка, кв. м, установить, как:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) – 400;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – 600;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

(2.2) – не установлено;

- ведение садоводства (13.2) – 400.

2.1.5 В таблицу 3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки в границах земельного участка, %, установить, как:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) – 60;

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – 60;

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

(2.2) – 60.

2.1.6 В статью 28. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (кодовое обозначение Ж-2) внести следующие изменения и предложения:

- наименование зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки» изменить на «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)» в соответствии с проектом генерального плана городского поселения «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области;

- в основные виды разрешенного использования включить вид разрешенного использования «Жилая застройка» (код 2.0).

2.1.7 В таблицу 3.1 Предельные размер земельных участков минимальную площадь земельного участка, кв. м, установить, как:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) – 400;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – 600;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) – 200.

2.1.8 В таблицу 3.2 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимальный процент застройки в границах земельного участка, %, установить, как:

- для индивидуального жилищного строительства (2.1) – 60;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) – 60;
- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) – 60.

III. Аргументированные рекомендации комиссии
при министерстве строительства и архитектуры Архангельской
области по организации и проведению общественных обсуждений
и публичных слушаний

2.1.1 – 2.1.8 Комиссия считает целесообразным учесть данные предложения.

ВЫВОДЫ

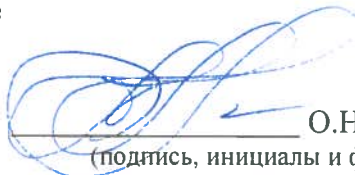
Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области проведены в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

Полученные предложения рассмотрены комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области и учтены в проекте внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области.

Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области признать состоявшимися.

(аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний)

Заместитель председателя комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний



О.Н. Бугаева
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь комиссии при министерстве
строительства и архитектуры Архангельской области
по организации и проведению общественных
обсуждений и публичных слушаний



Е.Ю. Габова
(подпись, инициалы и фамилия)

