АДМИНИСТРАЦИЯ

ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 октября 2024 г. № 657-па

(с изменениями от: 1 апреля 2025 Г. № 266-па)

г. Шенкурск

**Об утверждении муниципальной программы**

**Шенкурского муниципального округа Архангельской области**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ Шенкурского муниципального округа Архангельской области, утверждённым постановлением администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области от 22 декабря 2022 года № 6-па, администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Шенкурского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.
3. Установить, что действия настоящего постановления применяются к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении бюджета, начиная с бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

**Глава** Шенкурского муниципального **округа** **О.И. Красникова**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Шенкурского муниципального округа

Архангельской области

от 25 октября 2024 г. № 657-па

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**Шенкурского муниципального округа Архангельской области**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

Паспорт

муниципальной программы Шенкурского муниципального округа

Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | \_ | муниципальная программа Шенкурского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | \_ | администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области (отдел культуры и спорта) |
| Соисполнители муниципальной программы | \_ | нет |
| Подпрограммы муниципальной программы | \_ | нет |
| Цели муниципальной программы | \_ | оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям.  Перечень целевых показателей муниципальной программы приведен в приложении № 1 к муниципальной программе |
| Задачи муниципальной программы | \_ | обеспечение молодых семей, проживающих в Шенкурском муниципальном округе Архангельской области, жильем, соответствующим социальным стандартам |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы |  | 2025 – 2027 годы.  Муниципальная программа реализуется в один этап |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы |  | общий объем финансирования муниципальной программы составляет 586 530,88 рублей, в том числе:  средства федерального бюджета – 153 494,90 рублей;  средства областного бюджета – 166 570,99 рублей;  средства бюджета округа – 266 464,99 рублей |

1. **Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы**

Приоритеты государственной политики в жилищной сфере определены в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=93636560AABB5050C10AF89982CA9E08F90B31891F6727F2C599F920BA6174692D0CAA74BB146A0FF6691CEB1Ay8i4N) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также [Указом](consultantplus://offline/ref=93636560AABB5050C10AF89982CA9E08FB0C308A1E6427F2C599F920BA6174692D0CAA74BB146A0FF6691CEB1Ay8i4N) Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

В настоящее время стратегической целью политики в жилищной сфере является создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Политика в жилищной сфере направлена на поддержку отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности приобрести жилье самостоятельно.

Основной формой поддержки указанных категорий граждан будет предоставление социальных выплат на приобретение жилья (строительство индивидуального жилья) (далее – социальные выплаты), в том числе частичная или полная оплата первоначального взноса при получении ипотечного кредита.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в Шенкурском муниципальном округе Архангельской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программного метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Реализация муниципальной программы направлена на развитие системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Шенкурском муниципальном округе Архангельской области.

1. **Характеристика муниципальной программы, описание основных проблем**

Одной из наиболее острых проблем Шенкурского муниципального округа Архангельской области (далее – округ) является сокращение численности населения. Основными составляющими этой проблемы стали снижение уровня рождаемости и отток молодых людей из сельской местности из-за отсутствия жилья и рабочих мест.

В современном обществе молодая семья имеет ряд социально – экономических и психологических особенностей:

– объективно недостаточный уровень материальной и финансовой обеспеченности;

– возрастной период членов семьи, в котором большинство молодых супругов вынуждены проходить определенные степени социализации, получать образование, профессию, искать рабочее место;

– необходимость эффективной адаптации к семейной жизни, так как именно от данного адаптационного периода во многом зависит сохранение и прочность семейного союза.

Социологические исследования относят жилищные условия и доходы к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросе рождения детей. Очевидно, что для увеличения численности населения округа необходимо оказать содействие именно этой целевой группе.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Молодые семьи являются в основном приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно бы было использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Шенкурском муниципальном округе Архангельской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

На сегодняшний день количество молодых семей, которые состоят на учете как нуждающиеся в улучшении жилищных условий, составляет 13 семей.

Решение жилищной проблемы в рамках программы позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий, повышение качества жизни молодых семей, а также сохранение кадрового потенциала, в том числе в сельской местности, тем самым станет основой для создания стабильных условий жизни молодых семей.

1. **Механизм реализации мероприятий программы**

Реализация мероприятия муниципальной программы осуществляется в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп (далее – государственная программа), государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 (далее – государственная программа РФ), и предусматривает взаимодействие администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области с соисполнителями государственной программы.

Реализацию мероприятия пункта 1.1 перечня мероприятий муниципальной программы (приложение № 2 к муниципальной программе) осуществляет администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области.

Реализация указанного мероприятия осуществляется на основе соглашений, заключаемых ежегодно в установленном порядке министерством по делам молодежи и спорту Архангельской области с администрацией Шенкурского муниципального округа Архангельской области.

Агентство по делам молодежи и спорту Архангельской области осуществляет информационное и методическое обеспечение.

Механизм реализации мероприятия пункта 1.1 перечня мероприятий муниципальной программы (приложение № 2 к муниципальной программе) предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальные выплаты предоставляются и используются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, являющимися Приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», [Правилами](#Par474) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 года № 475-пп (далее – Правила).

Социальные выплаты предоставляются администрацией Шенкурского муниципального округа Архангельской области, принявшей решение об участии молодой семьи в муниципальной программе, за счет средств бюджета округа, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной программы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета, в соответствии с вышеуказанными [Правилами](#Par474).

Предоставление субсидий из федерального и областного бюджетов бюджету округа на софинансирование расходных обязательств для предоставления социальных выплат осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=D0CD7602CE94DDF0AAE2E36C1BE5AFA6E07A9D0B034ACCFEACF9036B820C5587E7CD1A87BA29405216E570C44E6293FD99987BA9803BC4B123EEBD3556X4H) предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов и городских поселений Архангельской области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Архангельской области на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области.

Финансирование мероприятия пункта 1.1 перечня мероприятий муниципальной программы осуществляется администрацией в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета округа, доведенными лимитами бюджетных обязательств и предельными объемами финансирования.

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

**IV. Ожидаемые результаты реализации**

**муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы позволит улучшить жилищные условия 3 молодым семьям Шенкурского муниципального округа Архангельской области, включая многодетные.

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется согласно Положению об оценке эффективности реализации муниципальных программ Шенкурского муниципального округа Архангельской области, утвержденному постановлением администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области от 22 декабря 2022 года № 6-па.

Приложение № 1

к муниципальной программе

Шенкурского муниципального округа

Архангельской области

«Обеспечение жильем молодых семей»

Перечень

целевых показателей муниципальной программы

Шенкурского муниципального округа Архангельской области

«Обеспечение жильем молодых семей»

Ответственный исполнитель – отдел культуры и спорта администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  целевого показателя | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Единица  измерения | Значения целевых показателей | | | |
| базовый 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа Шенкурского муниципального округа Архангельской области  «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | |
| 1. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | отдел культуры и спорта администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | процентов | 0 | 100 | 100 | 100 |  |
| 2. Количество семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи | отдел культуры и спорта администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | ед. | 0 | 1 | 1 | 1 |

Порядок расчета и источники информации о значениях

целевых показателей муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование целевых показателей муниципальной программы | Порядок расчета | Источник информации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Доля молодых семей, улучшивших жилищные условия | МСпсв х100%  МСуп  МСпсв – количество молодых семей, получивших социальную выплату в отчетном году;  МСуп – общее количество молодых семей участников муниципальной программы | данные отдела культуры и спорта администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области |
| 2. Количество семей, улучшивших свои жилищные условия, единиц | Расчет производится на основании данных, полученных на конец отчетного года.  При расчете учитывается количество свидетельств на получение социальной выплаты, выданных молодым семьям | данные отдела культуры и спорта администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области |

Приложение № 2

к муниципальной программе

Шенкурского муниципального округа

Архангельской области

«Обеспечение жильем молодых семей»

Перечень мероприятий

муниципальной программы Шенкурского муниципального округа Архангельской области

«Обеспечение жильем молодых семей»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнители | Источники финансирования | Объем финансирования (рублей) | | | | Показатели результата реализации мероприятия по годам | Связь с целевыми показателями муниципальной программы (подпрограммы) |
| всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Муниципальная программа Шенкурского муниципального округа Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей» | | | | | | | | | | |
| Цель программы – оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям | | | | | | | | | | |
| Задачи программы – обеспечение молодых семей, проживающих в Шенкурском муниципальном округе Архангельской области, жильем, соответствующим социальным стандартам | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Предоставление социальных выплат молодым семья | | Администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области | итого | 586 530,88 | 528 406,20 | 29 062,34 | 29 062,34 | свидетельство на получение социальной выплаты получили и реализовали: в 2025 г. – 1 семья;  в 2026 г. – 1 семья; в 2027 г. – 1 семья | п.1.2 перечня целевых показателей муниципальной программы |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 153 494,90 | 153 494,90 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 166 570,99 | 166 570,99 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 266 464,99 | 208 340,31 | 29 062,34 | 29 062,34 |  |
| Итого по муниципальной программе | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | итого | 586 530,88 | 528 406,20 | 29 062,34 | 29 062,34 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 153 494,90 | 153 494,90 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 166 570,99 | 166 570,99 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 266 464,99 | 208 340,31 | 29 062,34 | 29 062,34 |