

Информационный бюллетень  
«НИКОЛЬСКИЙ ВЕСТНИК» /№ 4/  
10 февраля 2021 года

---

УЧРЕДИЛИ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЕРВОГО СОЗЫВА  
МО «НИКОЛЬСКОЕ»

---

**Содержание номера:**

1. Извещение о проведении аукциона

////////////////////////////////////  
Учредители – Совет депутатов МО «Никольское»  
-----

Редактор О.Л. Павлова, Секретарь О.Л. Павлова  
-----

Тираж 20 экземпляров  
-----

Подписано в печать 10.02.2021  
-----

Распространяется на территории МО «Никольское»  
-----  
////////////////////////////////////

## Извещение о проведении аукциона

**10.02.2021**

Организатор торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Архангельской области и Ненецком автономном округе, именуемое далее – Организатор, на основании распоряжения Межрегионального территориального управления от 05.02.2021 № 93-р в соответствии со ст.30.12 Земельного кодекса РФ, проводит аукцион.

Место проведения аукциона : Архангельская область, г. Архангельск, ул. К.Либкнехта, д. 2, каб. 122.

Дата проведения аукциона: 02.04.2021 в 10 часов 00 минут (МСК).

Форма проведения аукциона — открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Дата начала приема заявок на \_\_\_\_\_ аукцион — со дня опубликования информационного сообщения в печатном издании информационный бюллетень «Никольский Вестник », официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе [www.tu29.rosim.ru](http://www.tu29.rosim.ru)- 10.02.2021.

Дата и время окончания приема заявок — 29.03.2021 в 17 часов 00 минут (МСК).

Окончательный срок поступления задатка на \_\_\_\_\_ расчетный счет организатора - 29.03.2021.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе — 30.03.2021. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором протокола приема заявок — 30.03.2021.

Предмет аукциона : право заключения договора аренды земельного участка под строительство здания склада в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190 -ФЗ;

- Генеральным планом муниципального образования «Никольское» Шенкурского района Архангельской области, утвержденным решением Собрании депутатов МО «Шенкурский муниципальный район» от 20.07.2018 № 67,

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Никольское» Шенкурского района Архангельской области, утвержденными решением Собрании депутатов МО «Шенкурский муниципальный район» от 16.02.2018 № 48.

Срок договора аренды земельного участка: 5 (Пять) лет.

### Земельный участок:

Местоположение земельного участка : Архангельская область, Шенкурский район, муниципальное образование "Никольское", деревня Чащинская.

Площадь земельного участка: 7 188 кв.м.

Кадастровый номер: 29:20:042201:294.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование земельного участка : под производственную деятельность.

Обременения (ограничения): отсутствуют.

Вид собственности земельного участка : федеральная (регистрационная запись от 16.12.2019 №29:20:042201:294-29/047/2019-1).

Условия аукци она:

Начальная цена аукциона (ежегодный размер арендной платы за земельный участок 8,76 % от кадастровой стоимости): 70 000 руб.

Шаг аукциона (3 % от начальной цены аукциона) — 2100 руб.  
Сумма задатка (10% от начальной цены аукциона)— 7000 руб.

Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН	2901194203
КПП	290101001
	УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (МТУ Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе)
Лицевой счет	05241A21020
Наименование банка	ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск
Единый казначейский счет	40102810045370000016
Казначейский счет	03212643000000012400
БИК банка	011117401

Назначение платежа: задаток для участия аукционе на право заключения договора аренды федерального земельного участка. Задаток должен поступить на указанный счет продавца не позднее **29.03.2021**. Внесенный задаток возвращается в полном объеме в течение 3 банковских дней после поступления в адрес организатора торгов заявления на возврат платежа, но не ранее дня подписания протокола о результатах аукциона, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, с которым по результатам аукциона заключается договор аренды земельного участка, возвращается победителю торгов после подписания и регистрации договора аренды и поступления в адрес организатора торгов заявления на возврат платежа. (*Приложение № 4 к Извещению о проведении аукциона*).

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства** для зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности вне границ населенных пунктов не установлены (основание: Правила землепользования и застройки муниципального образования «Никольское», утвержденные решением Собрании депутатов МО «Шенкурский муниципальный район» от 16.02.2018 № 48).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения** (письмо Администрации МО «Никольское» Шенкурского района на Архангельской области от 28.04.2020 № 02-21/455):

1) Технологическое присоединение к электрическим сетям энергопринимающих устройств на земельном участке с кадастровым номером 29:20:042201:294 возможно выполнить от ВЛ -0,4-1347-01. Порядок присоединения к сетям определен Правилами технологического присоединения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (письмо ПО «Вельские электрические сети» Архангельского филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» от 14.09.2020 № 02-14/4275).

Согласование технологического присоединения к сетям в индивидуальном порядке при обращении в Архангельский филиал ПАО «МРСК Северо-Запада».

Срок действия технических условий: определение сроков в индивидуальном порядке с организациями.

Плата за подключение (технологическое при соединении) на дату опубликования указанного извещения: устанавливается Арендатором самостоятельно в индивидуальном порядке с организациями, уполномоченными осуществлять эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения МО «Никольское» Шенкурского района Архангельской области.

2) Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:20:042201:294 отсутствует (письмо Администрации МО «Никольское» Шенкурского района Архангельской области от 28.04.2020 № 02-21/455).

3) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газоснабжения на земельном участке с кадастровым номером 29:20:042201:294 отсутствует (письмо Администрации МО «Никольское» Шенкурского района Архангельской области от 28.04.2020 № 02-21/455).

4) Техническая возможность подключения к сетям водоотведения на земельном участке с кадастровым номером 29:20:042201:294 отсутствует (письмо Администрации МО «Никольское» Шенкурского района Архангельской области от 28.04.2020 № 02-21/455).

5) Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:20:042201:294 отсутствует (письмо Администрации МО «Никольское» Шенкурского района Архангельской области от 28.04.2020 № 02-21/455).

#### Порядок проведения аукциона:

1. аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона и приглашения участникам получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным продавцом, и занять свои места в зале проведения аукциона;

2. на аукцион допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители, по одному от каждого участника. В случае если участие в аукционе принимает представитель участника необходимо предоставить доверенность;

3. аукцион проводит аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона;

4. после получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале уполномоченный представитель продавца представляет аукциониста, который разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона»; 5. пронумерованные карточки, участники аукциона поднимают после оглашения аукционистом начальной цены – размер ежегодной арендной платы - каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;

6. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона, после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи права аренды земельного участка, превышающей начальную цену. Каждая последующая объявляемая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками путем поднятия карточек;

7. участник может заявить цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, но **обязательно увеличенную на величину, кратную шагу аукциона**, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены продажи права аренды земельного участка; участники не вправе иными способами заявлять свои предложения по цене продажи;

8. участник не вправе заявлять:

- цену, меньше цены, предложенной ранее;
- цену, равную цене, предложенной другим участником;
- цену, превышающую предыдущую объявленную цену больше, чем на шаг аукциона, **увеличенную на величину, не кратную шагу аукциона;**

9.при отсутствии предложений на повышение последней заявленной наибольшей цены со стороны иных участников аукционист повторяет эту цену три раза. Если после третьего повторения последней заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

10.победителем аукциона признается тот участник, номер карточки которого и заявленная им цена – размер ежегодной арендной платы - были названы аукционистом последними;

11.по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет цену права аренды земельного участка – размера ежегодной арендной платы - и номер карточки победителя аукциона.

12.результаты аукциона (по каждому лоту отдельно) оформляются протоколом, который составляется в 2 экземплярах организатором, один экземпляр передается победителю аукциона, другой – остается у организатора. Протокол размещается на официальном сайте в течение 1 рабочего дня со дня его подписания.

13.участникам аукциона, не признанным победителями, задатки подлежат возврату в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

14.Заключение договора не допускается ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Порядок заключения договора аренды указан в Документации об аукционе № 1 (прикрепленный файл).

#### **Перечень документов, которые необходимо предоставить для участия в аукционе :**

1. Заявка установленной формы с указанием реквизитов для возврата задатка.
2. Документ, подтверждающий внесение задатка (платежное поручение на сумму задатка (квитанция)).
3. Документ, удостоверяющий право действовать от имени заявителя (в случае если заявка подписана представителем лица, подавшего заявку).
4. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц).
5. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

#### **Форма заявки, адрес приема заявок. способ направления заявок:**

Заявки в 2 экземплярах направляются в бумажной форме (образец заявки приложен в виде прикрепленного файла) по адресу: 163000, Архангельская область, г.Архангельск, ул.Карла Либкнехта, д.2. Межрегиональное территориальное управление Росимущества в Архангельской области и Ненецком автономном округе. Заявки направлять почтовым отправлением или лично, или представителем заявителя. Время приема заявок: Пн. – чт. 09:30 – 13:00, 14:00 – 17:00. (МСК) Пт. 09:30 – 13:00 (МСК). Сб., вск.: выходной.

**Контактные лица** : Никитина Татьяна Александровна тел.: 8 (8182) 652147. Горшкова Анна Аркадьевна тел.: 8 (8182) 653013 Факс: 8 (8182) 657195, e-mail: [tu29@rosim.gov.ru](mailto:tu29@rosim.gov.ru)

**Порядок ознакомления с земельным участком на местности:** ознакомиться с местоположением земельного участка, его границами можно на публичной кадастровой карте: [www: map.rosreestr.ru](http://www:map.rosreestr.ru), и с помощью других интернет-ресурсов. Выезд на местность для осмотра земельного участка не предусмотрен.

Приложение (прикреплены в виде отдельных файлов к настоящему Извещению и размещены на общероссийском официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Межрегионального территориального управления [www.tu29.rosim.ru](http://www.tu29.rosim.ru)):

1. Документация об аукционе

2. Форма заявки

3. Проект договора аренды

4. Заявление на возврат платежа