

**Архангельская область**  
**Шенкурский муниципальный район**  
**Муниципальное образование «Никольское»**  
**Совет депутатов второго созыва**  
**17 (Семнадцатая) внеочередная сессия**

**РЕШЕНИЕ**

18 декабря 2018 года

№ 54

дер. Шипуновская Шенкурского района Архангельской области

**О цене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при их продаже без торгов**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Никольское»,

**Совет депутатов решил:**

1. При приобретении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Никольское» Шенкурского района Архангельской области, без проведения торгов их цена определяется следующим образом:

1) для граждан, являющихся собственниками жилых домов, расположенных на таких земельных участках, - в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

2) для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

3) для остальных собственников зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, - в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельных участков.

4) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка,

предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья) лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

5) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации, - в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

6) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации, - в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

7) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации, - в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

8) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу, - в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

9) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации, - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков;

10) для земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

11) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

12) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере кадастровой стоимости земельного участка.)

2. При приобретении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Никольское» Шенкурского района Архангельской области, лицами, арендующими эти земельные участки и являющимися собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, их цена определяется в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

1) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте первом настоящего пункта.

3. В случае, если на земельном участке, расположенном в границах населенного пункта и предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, отсутствуют здания или сооружения и такой земельный участок предоставлен сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, указанные лица вправе приобрести земельный участок в собственность по цене в размере 15 процентов его кадастровой стоимости.

4. Оплата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Никольское» Шенкурского района Архангельской области, при приобретении их лицами, указанными в пунктах 1-3 настоящего решения, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи земельного участка не позднее одного месяца со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

5. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Никольский вестник».

Глава муниципального образования  
«Никольское»

О.А. Костин