



**С 1 февраля 2019
года гражданам
стало проще и
быстрее оформлять
нотариальные
сделки с
недвижимостью**

Федеральным законом от 03.08.2018 № 338-ФЗ предусмотрено, что с 1 февраля 2019 года нотариус обязан не позднее окончания рабочего дня после удостоверения им сделки с недвижимостью направить в электронном виде заявление на государственную регистрацию прав и прилагаемые к нему документы в регистрирующий орган. Аналогичные обязанности нотариуса возникают, например, при выдаче свидетельства о праве на наследство. Гражданину теперь не потребуется обращаться лично в Росреестр или МФЦ. Если по каким-то причинам электронные каналы не работают и отсутствие связи не зависит от нотариуса, он обязан представить в Росреестр документы на бумаге не позднее двух рабочих дней.

Подача нотариусом документов на регистрацию прав на недвижимость перестает быть самостоятельным нотариальным действием и входит в состав общего нотариального действия по удостоверению сделки или выдаче свидетельства о праве на наследство. Доплачивать за услугу не придется. Но гражданин, как и прежде, оплачивает госпошину в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.