

О тонкостях согласования местоположения границ земельных участков рассказали в Кадастровой палате

На вопросы о тонкостях согласования местоположения границ земельных участков ответили в Кадастровой палате по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

При проведении кадастровых работ по уточнению местоположения границ принадлежащего мне на праве собственности земельного участка, кадастровый инженер сообщил, что часть границ моего участка, являющаяся одновременно общей (смежной) частью границ соседнего земельного участка, была установлена ранее при проведении кадастровых работ в отношении смежного земельного участка. Но я об этом ничего не знала, никаких бумаг не подписывала. Как такое возможно?

Данная ситуация могла возникнуть по следующим причинам:

1. Уточнение местоположения границ смежного земельного участка проведено кадастровым инженером с нарушением законодательно установленного порядка согласования местоположения границ (заинтересованные лица не были извещены надлежащим образом).

2. При проведении кадастровых работ в отношении смежного земельного участка сведения о Вашем земельном участке отсутствовали в реестре недвижимости (земельному участку не был присвоен кадастровый номер).

3. При проведении кадастровых работ в отношении смежного земельного участка в процедуре согласования местоположения границ принимал участие предыдущий правообладатель (например, если земельный участок был Вами приобретен или унаследован).

В случае несогласия с ранее установленными границами смежного земельного участка Вы вправе обратиться в суд для защиты своих интересов.

Кроме того, вопрос может быть решен мирным путем. Сведения реестра недвижимости о местоположении границ смежного земельного участка могут быть изменены на основании межевого плана, подготовленного в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ Вашего земельного участка при условии наличия в составе такого межевого плана акта согласования местоположения границ с личными подписями правообладателей смежного земельного участка или их представителей, а также заключения кадастрового инженера с обоснованием местоположения уточненных границ.