

# АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

## СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ШЕНКУРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

### РЕШЕНИЕ

от 26 мая 2010 года № 69

#### **Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области**

(В редакции решения Собрания депутатов от 19.11.2021 № 284)

Руководствуясь статьей 65 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 4 Положения об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15 декабря 2009 года N 190-пп, в целях упорядочения размеров арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области, **Собрание депутатов р е ш и л о:**

1. Утвердить прилагаемые ставки арендной платы от кадастровой стоимости земельных участков на территории Шенкурского муниципального района в зависимости от вида разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области согласно приложения 1.

2. Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков применять в соответствии с Положением об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Архангельской области.

3. Признать утратившими силу следующие решения Совета депутатов МО «Шенкурский район»:

1) решение от 27.11.2001 г. № 53 «Об установлении базовых размеров арендной платы за землю»;

2) решение от 26.12.2002 г. № 110 «О внесении изменений в базовые размеры арендной платы»;

3) решение от 26.09.2003 г. № 150 «О внесении изменений в базовые размеры арендной платы»;

4) решение от 30.09.2005 г. № 56 «О внесении изменений в базовые размеры арендной платы»;

4. Признать утратившими силу следующие решения Собрания депутатов МО «Шенкурский муниципальный район»:

1) решение от 22.05.2006 г. № 46 «О внесении изменений и дополнений в приложение к решению шестой сессии совета депутатов третьего созыва № 56 от 30 сентября 2005 года «О внесении изменений в базовые размеры арендной платы»;

2) решение от 13.12.2006 г. № 78 «О внесении изменений в базовые размеры арендной платы»

3) решение от 28.09.2007 г. № 124 «О внесении изменений в базовые размеры арендной платы»;

4) решение от 16.03.2007 г. № 90 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю».

5. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и распространяет свои действия на правоотношения, возникшие с 01 января 2010 года.

Глава муниципального образования  
«Шенкурский муниципальный район»

В.А.Минин

## СТАВКИ

**арендной платы от кадастровой стоимости земельных участков на территории Шенкурского муниципального района в зависимости от вида разрешенного (функционального) использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности муниципальных образований на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области**

Наименование вида разрешенного использования		Ставки арендной платы от кадастровой стоимости единицы площади (1 кв. м) земельного участка, в процентах
1		2
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	0,3
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,3
2.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства	0,3
2.2	Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,3
2.3	Земельные участки, предоставленные для размещения хозяйственных построек	1,5
3	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5
4	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,3
5	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания за границами населенных пунктов	5
5.1	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в границах населенных пунктов городского поселения	1,5
5.2	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания в границах населенных пунктов сельских поселений	5
6	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	4

7	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	1,5
7.1	Земельные участки объектов финансирования, кредитования, страхования	20
8	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5
9	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, за границами населенных пунктов	5,0
9.1	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок в границах населенных пунктов городского поселения	15
9.2	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок в границах населенных пунктов сельских поселений	12
9.3	Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных и газонаполнительных станций	35
10	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5
11	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5
12	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5
13	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; объектов космической деятельности, военных объектов.	1,5

13.1	Размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи в границах городского поселения	15
13.2	Размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи в границах сельских поселений	20
14	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5
15	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	2
15.1	Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни):	
	В границах населенных пунктов городского поселения	100
	В границах населенных пунктов сельских поселений	20
16	Земельные участки улиц, проспектов, площадей, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные.	1,5
17	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	1,5