|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:****временно исполнящий полномочия ГЛАВы ШЕнкурского муниципального округа****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Колобова** **3 мая 2024 года****М.П.** |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже, муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Шенкурского муниципального округа архангельской области**

**г.Шенкурск**

**2024год**

**1. Сведения об аукционе**

**1.1. Наименование процедуры:** открытый аукцион в электронной форме
по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шенкурского муниципального округа Архангельской области.

**1.2.** **Основание продажи:**

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решение четырнадцатой очередной сессии Собрания депутатов первого созыва Шенкурского муниципального округа Архангельской области № 185 от 21 февраля 2024 года «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шенкурского муниципального округа Архангельской области № 157 от 20.10.2023 года «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Шенкурского муниципального округа Архангельской области на 2024 год, а также плановый период 2025 и 2026 года»»;

Распоряжение администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области от 3 мая 2024 года № 251р «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шенкурского муниципального округа Архангельской области».

**1.3. Собственник выставляемого на продажу имущества:** Шенкурский муниципальный округ Архангельской области.

**1.4. Продавец:** Администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области. Адрес: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул.Кудрявцева, д.26, тел. 8(81851) 4-14-15, факс 8(81851) 4-13-25, адрес электронной почты: adm@shenradm.ru.

**1.5.** Оператор электронной площадки: Единая электронная торговая площадка (АО «ЕЭТП»). Адрес: 115114, Москва, ул. Кожевническая, 14, стр. 5. Сайт - <https://www.roseltorg.ru>. Контактный телефон/факс: +7 495 150-20-20/ +7 495 730-59-07. Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru.

**1.6. Форма продажи (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**1.7**. **Место подачи (приема) заявок**: <https://www.roseltorg.ru>.

**1.8.** **Дата и время начала подачи (приема**) **заявок**: **4 мая 2024 года
в «00» часов 00 минут** (время московское). Заявки и документы претендентов на участие
в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

**1.9. Дата и время окончания подачи (приема) заявок**: **29 мая 2024 года в «08» часов 00 минут** (время московское).

**1.10.** **Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 31 мая 2024 года**.

**1.11.** **Дата, время и место проведения аукциона: 3 июня 2024 года
в «10» часов 00 минут** (время московское), электронная площадка – АО «Единая электронная торговая площадка, информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет<https://178fz.roseltorg.ru/> (Торговая секция «Реализация госимущества»).

**1.12. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукцион
в электронной форме:**

***Помещение 1-Н*** с кадастровым номером: 29:20:130101:141, общей площадью 132,1 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, Шенкурский район, г.Шенкурск, ул. Красноармейская, д.15, стр.1, помещ. 1-Н. Текущее назначение: нежилое. Тип объекта – встроенное помещение. Физическое состояние объекта – удовлетворительное. Состояние отделки – среднее состояние. Инженерные коммуникации – отопление, электричество, водопровод, канализация.

**Начальная цена продажи имущества** – **150 000, 00 (Сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

**Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»** – Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме **7 500, 00 (Семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек** (5% от начальной цены продажи).

**Размер задатка** – **15 000, 00 (Пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек** (10% от начальной цены продажи).

**Срок внесения задатка –** с 4.05.2024 по 29.05.2024.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных
в течение года, предшествующего его продаже –** продаваемое имущество ранее на торги не выставлялось.

**2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии
с Регламентом электронной площадки.

2.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов
на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых,
на электронной площадке была ими прекращена.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

3.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты
и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

3.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 10 % начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3. Заявка подается путем заполнения электронных образов документов либо документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов (приложение № 1), заверенных электронной подписью с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках,
за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации
от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.8. Претендент вправе до признания претендента участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца,
о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов, представляемый участниками торгов
и требования к их оформлению**

4.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

4.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

***4.1.2. юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

***4.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели***

-документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

4.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

4.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части
их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

4.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператор электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

**5. Ограничения участия в аукционе отдельных**

**категорий физических и юридических лиц**

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении,

 за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

**6. Перечисление задатка на участие в аукционе**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 10% от начальной цены
продажи имущества. Задаток вносится претендентами на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня
подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5
календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

**7. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,
выставляемом на аукционе**

7.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается
на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области <http://www.shenradm.ru>, на сайте электронной площадки <https://etp.roseltorg.ru> и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» <http://www.shenradm.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Оператора электронной площадки <https://etp.roseltorg.ru>.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.4. Для осмотра объектов недвижимости, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет на электронный адрес Продавца adm@shenradm.ru запрос с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);

- название организации (если имеется);

- дата торгов и номер(а) лота (лотов);

- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;

- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;

- действующий контактный телефон.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Продавец согласовывает день осмотра продаваемого объекта(-ов) и направляет сведения
о времени осмотра на электронный адрес, указанный в запросе.

* 1. С документацией по продаваемому объекту можно ознакомиться
	в администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области по адресу:
	Архангельская область, г.Шенкурск, ул.Кудрявцева, д.26, каб.10, предварительно уведомив по тел. 8(81851) 4-11-57, 4-00-43 с понедельника по пятницу с 9-00 час. до 17-00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. Выходными днями считаются: суббота, воскресенье, официальные праздничные выходные дни.

Победитель торгов, либо лицо, признанное единственным участником аукциона не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**8. Порядок определения участников аукциона**

8.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов
и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола
о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Уведомление о признании единственным участником аукциона направляется лицу, признанному единственным участником аукциона в день подведения итогов аукциона.

8.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным
в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.8.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**9. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном
сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме,
составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в
течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки
обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность
представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной
площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения
процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего
«шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в
открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их
поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся
до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона
участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае
если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления
следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается
на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение
10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее
предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств
электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с
помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом
случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время
завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не
соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене
имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее
другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену
имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной
площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа
со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов
аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного
единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества,
содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица -
победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену
имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если
лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при
наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал
предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением
случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное
единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с
момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за
днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем
подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только
одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом
протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не
признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения
договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона
победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется
уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с
приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной
площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать
сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**10. Срок заключения договора купли продажи имущества**

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом
и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона, аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения
от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии
с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в бюджет Шенкурского муниципального округа на счет по следующим реквизитам:

Полное наименование получателя:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области)

Сокращенное наименование получателя:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Шенкурского муниципального округа)

ИНН/КПП получателя: 2924005822/292401001

Лицевой счет - 04243Q49960

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск

Единый казначейский счет - 40102810045370000016

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений – 03100643000000012400

БИК: 011117401

Код ОКТМО территории –11558000

ОГРН 1222900006955

Код доходов – 121 1 14 02043 14 0000 410

10.4. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

10.5. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

10.6. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета
о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.8. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода
от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**11. Переход права собственности на имущество**

11.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

11.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 - заявка.

Приложение 2 - опись.

Приложение 3 - проект договора купли-продажи.