

**Архангельская область
Шенкурский муниципальный район
Муниципальное образование
«Ровдинское»**

**Муниципальный Совет четвертого созыва
Семнадцатая очередная сессия**

Р Е Ш Е Н И Е

«26» декабря 2018 г.

№ 67

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского района
Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава муниципального образования «Ровдинское», муниципальный Совет МО «Ровдинское» **р е ш и л**:

1. В правила землепользования и застройки муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского района Архангельской области, внести следующие изменения:

1.1 В часть 3 градостроительные регламенты.

Вид территориальной зоны

- ЖУ - зона усадебной (индивидуальной) жилой застройки

В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В наименовании вида разрешенного использования земельного участка.

- Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (без права возведения индивидуального жилого дома). Код 2.2;

Заменить словами:

- Для ведения личного подсобного хозяйства. Код 2.2;

Слова:

- Блокированные малоэтажные дома с приусадебными (приквартирными) участками. Код 2.3;

Заменить словами:

- Блокированная жилая застройка. Код 2.3;

Слова:

- Учреждения общественного назначения повседневного пользования:

- детские ясли, детские сады;

- общеобразовательные школы, Код 3.5.1

Заменить словами:

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1

- ЖМ - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами

В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В наименовании вида разрешенного использования земельного участка.

Слова

- Учреждения общественного назначения повседневного пользования:
- детские ясли, детские сады;
- общеобразовательные школы, Код 3.5.1

Заменить словами:

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Код 3.5.1

- ОД - Зона общественно-деловой застройки

В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В наименовании вида разрешенного использования земельного участка.

Слова:

- Размещение объектов общественного назначения периодического и эпизодического пользования, в том числе:
- Общественное использование объектов капитального строительства.

Код 3.0

Заменить словами:

- Общественное использование объектов капитального строительства.

Код. 3.0

- РС - Зона спортивных объектов

В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В наименовании вида разрешенного использования земельного участка.

Слова:

- Размещение объектов капитального строительства для занятий спортом. Код 5.1;

Заменить словами:

- Спорт. Код. 5.1

- ОР - Зона религиозных объектов

В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В наименовании вида разрешенного использования земельного участка.

Слова:

- Историческая. Код 9.3;

Заменить словами:

- Историко-культурная деятельность. Код 9.3.

- П V - Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности

В основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В наименовании вида разрешенного использования земельного участка.

Слова:

- Производственная деятельность с учетом класса опасности и видов использования смежной территории. Код 6.0

Заменить словами:

- Производственная деятельность. Код 6.0

1.2.В Главе 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ПРЕДЕЛЬНЫХ РАЗМЕРОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ.

Вид территориальной зоны

- ЖУ- Зона индивидуальной (усадебной) жилой застройки (этажностью 1-2 надземных этажа).

Вид использования территориальной зоны

- Индивидуальное жилищное строительство

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры вновь предоставляемых земельных участков, в том числе их площадь изменить с *минимального* – 600 м² на *минимальные* 0 м²;

- Приусадебный участок личного подсобного хозяйства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры вновь предоставляемых земельных участков, в том числе их площадь изменить с *минимального* – 600 м² на *минимальные* 0 м².

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене – «Информационном вестнике».

Глава муниципального
образования «Ровдинское»

А.В. Ядовин