

## Как получить сведения из Реестра недвижимости

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) являются общедоступными. Исключение составляют сведения, доступ к которым ограничен Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации).

Для получения интересующих сведений необходимо представить запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. Обратиться с запросом можно лично в многофункциональный центр, либо отправить его по почте, а также подать запрос в электронной форме на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>) или посредством отправки электронного документа с использованием веб-сервисов.

Законом о регистрации определен ограниченный круг лиц, по запросам которых сведения реестра недвижимости предоставляются бесплатно. Лицам, не указанным в этом перечне, такие сведения предоставляются за плату (статья 63 Закона о регистрации).

Порядок взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержден приказом Минэкономразвития России от 23.12.2015 №967, а ее размер определен приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016 №291.

Важно знать, что размер платы за предоставление сведений ЕГРН в электронном виде значительно ниже, чем в бумажном виде. Так, например, размер платы за предоставление выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах об объекте недвижимости в бумажном виде для физических лиц составит 400 руб., а в электронном виде - 250 руб. Для юридических лиц бумажная выписка будет стоить 1100 руб., а электронная - 700 руб.

Сведения из ЕГРН, запрошенные в электронном виде, имеют такую же юридическую силу, как и сведения, выдаваемые в бумажном виде, и обязательны к приему и рассмотрению во всех учреждениях и организациях.

В случае необходимости получения более подробной информации о предоставлении сведений из ЕГРН рекомендуем обращаться либо в офис Кадастровой палаты в г. Архангельске (телефоны 8 (8182) 22-90-02, 22-90-04), либо в Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по телефону 8-800-100-34-34 (в круглосуточном режиме, звонок бесплатный), либо воспользоваться официальным сайтом Росреестра (<https://rosreestr.ru>).