



Региональное Управление Росреестра

рекомендует ознакомиться с
предварительными
результатами кадастровой
оценки

В настоящее время на территории Архангельской области проводится государственная кадастровая оценка земельных участков, отнесенных к категории земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения. Указанная оценка осуществляется по новым правилам, установленным Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Важным этапом оценки является составление промежуточных отчетных документов, содержащих предварительный расчет кадастровой стоимости земельных участков, и являющихся проектом будущего отчета. Указанные документы 20.08.2019 размещены на 60 дней в Фонде данных государственной кадастровой оценки на сайте Росреестра (rosreestr.ru) с целью ознакомления с ними заинтересованных лиц. При этом для поиска информации по интересующему земельному участку достаточно ввести его кадастровый номер. В течение 50 дней с момента размещения в Фонде данных проекта отчета в его отношении любое заинтересованное лицо вправе представить замечания. Это новшество позволяет еще на начальном этапе исправить ошибки и откорректировать кадастровую стоимость до момента начисления налогов, а также предотвратить необходимость последующего обращения в суд или комиссию для ее пересмотра.

Замечания к промежуточным отчетным документам должны обязательно содержать ряд сведений, установленных законом:

- фамилию, имя и отчество физического лица, полное наименование юридического лица, а также номер контактного телефона и адрес электронной почты (при наличии);
- кадастровый номер и/или адрес объекта недвижимости, в отношении которого представляются замечания;
- указание на номера страниц промежуточных отчетных документов (по желанию).

Кроме того, заинтересованным лицом могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Замечания, не соответствующие установленным требованиям, не рассматриваются.

Направить замечания можно любым удобным способом напрямую в ГБУ АО «АрхОблКадастр», проводившее оценку (163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4, (8182) 65-73-12, info@29bti.ru, 29bti@mail.ru), или подать заявление с помощью портала госуслуг или через МФЦ.