

Кадастровая палата подводит итоги горячей линии

Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу проведена горячая телефонная линия по вопросам предоставления услуг Росреестра, в том числе в электронном виде.

Граждан интересовали вопросы, связанные с осуществлением государственного кадастрового учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав, предоставлением сведений Единого государственного реестра недвижимости, определением кадастровой стоимости объектов недвижимости.

Наиболее интересным был следующий вопрос:

Я хочу приобрести в собственность земельный участок. На публичной кадастровой карте Росреестра определил примерное место его расположения, но не нашел сведений о его кадастровом номере и местоположении границ. Как узнать, кому принадлежит земельный участок? Что сделать, чтобы получить его в собственность?

Публичная кадастровая карта (ПКК) – это электронный сервис Росреестра, предназначенный для получения справочных сведений об объектах недвижимости в режиме реального времени. На ПКК отображается информация об объектах недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Отметим, что отсутствие границ земельного участка на ПКК еще не означает отсутствие сведений о нем в ЕГРН, так как в ЕГРН могут содержаться сведения о земельных участках, координаты характерных точек границ которых не определены.

Поиск объектов недвижимости на ПКК наилучшим образом реализован по кадастровому номеру, который присваивается при внесении сведений об объекте недвижимости в ЕГРН.

Таким образом, если кадастровый номер Вам не известен, то можно осуществить поиск объекта по адресу, воспользовавшись другим электронным сервисом Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», размещенным на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/>).

Если объект недвижимости по адресу найти не удалось, скорее всего, сведения о нем в ЕГРН отсутствуют, а значит, в отношении земельного участка не зарегистрированы права и ограничения.

В случае успешного завершения поиска, Вы сможете узнать не только кадастровый номер, но и другие сведения о земельном участке (в том числе, его категорию, разрешенное использование, площадь, кадастровую стоимость, а также наличие прав и ограничений).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, относятся к компетенции органа местного самоуправления.

Следовательно, для решения вопроса о предоставлении земельного участка, сведения о котором в ЕГРН отсутствуют, необходимо обратиться в орган местного самоуправления, на территории которого расположен объект недвижимости.

Аналогично следует поступить в случае наличия в ЕГРН сведений о земельном участке, в отношении которого отсутствуют сведения о зарегистрированных правах и ограничениях.

Если же у земельного участка уже есть правообладатель, то вопрос следует решать напрямую с собственником.

Напоминаем, что официальный адрес ПКК в сети «Интернет»: <https://pkk5.rosreestr.ru/>. Таким образом, информация, полученная из других источников, может быть недостоверной.

Благодаря телефонному консультированию граждане получили подробные разъяснения по интересующим вопросам.