

Муниципальное образование «Шенкурское»
Муниципальный Совет четвёртого созыва

Двадцать третья (внеочередная) сессия

Решение

от «28» мая 2019 года

№ 106

**Об утверждении Положения о порядке передачи в собственность
муниципального образования «Шенкурское»
приватизированных жилых помещений**

В соответствии со статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шенкурское»,

муниципальный совет решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке передачи в собственность муниципального образования «Шенкурское» приватизированных жилых помещений.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель муниципального Совета
Шенкурского городского поселения-
руководитель Шенкурского городского
поселения

И.В. Питолина

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ШЕНКУРСКОЕ" ПРИВАТИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», статьей 20 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шенкурское».

1.2 Настоящее Положение определяет порядок и условия передачи гражданами ранее приватизированных жилых помещений в собственность муниципального образования «Шенкурское».

1.3 Действие настоящего Положения не распространяется на порядок передачи в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и иным основаниям.

1.4 Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного жительства, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в собственность муниципального образования «Шенкурское».

1.5 Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» обязана принять жилые помещения, указанные в пункте 1.4 настоящего Положения, в муниципальную собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с передавшими их гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

1.6 В случае если после заключения договора передачи жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации в переданное жилое помещение собственниками были вселены иные лица, такое жилое помещение не является свободным от обязательств и не подлежит передаче в муниципальную собственность.

1.7 Граждане, передавшие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, утрачивают право повторной бесплатной приватизации жилых помещений, если иное не установлено законом.

1.8 Собственник, осуществивший перепланировку и (или) переустройство приватизированного жилого помещения, обязан согласовать, завершить и оформить произведенные изменения в установленном порядке до передачи жилого помещения в муниципальную собственность.

В случае самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки приватизированного жилого помещения собственник обязан привести такое жилое помещение в прежнее состояние. Невыполнение этого требования является основанием для отказа принять жилое помещение в муниципальную собственность.

1.9 Для передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, собственниками которых являются несовершеннолетние, недееспособные

или ограничено дееспособные граждане, требуется разрешение органов опеки и попечительства.

1.10 Передача приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется посредством заключения договора передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений между гражданами, являющимися собственниками жилых помещений, и Администрацией муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

1.11 Функции по оформлению договоров передачи в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений осуществляет администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

2. Порядок и условия передачи в собственность муниципального образования «Шенкурское» приватизированных жилых помещений

2.1 Граждане, передающие приватизированные жилые помещения в муниципальную собственность, обращаются в администрацию муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» с заявлением и приложенными к нему документами в соответствии с перечнем, установленным пунктом 2.2 настоящего Положения. При этом граждане предъявляют документы, удостоверяющие личность.

При наличии нескольких собственников приватизированного жилого помещения в заявлении должно быть выражено согласие каждого из них на передачу принадлежащих им долей в праве общей собственности на жилое помещение в муниципальную собственность. Заявление должно быть подписано всеми собственниками приватизированного жилого помещения. В интересах несовершеннолетних и недееспособных граждан действуют их законные представители.

2.2 К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае обращения с заявлением представителя;
- правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение (если указанные документы отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости);
- копии документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя и других собственников приватизированного жилого помещения;
- разрешение органов опеки и попечительства и согласие иных законных представителей на передачу приватизированного жилого помещения в случае, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние, недееспособные или ограничено дееспособные граждане.

К заявлению по собственной инициативе заявителя могут быть предоставлены следующие документы:

- правоустанавливающие документы на приватизированное жилое помещение;
- технический паспорт, документы кадастрового и технического учета приватизированного жилого помещения;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на приватизированное жилое помещение;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя и остальных собственников на имеющиеся у них объекты недвижимости;
- иные документы, по мнению заявителя, имеющие значение для передачи приватизированного жилого помещения.

Копии документов предоставляются одновременно с предъявлением оригиналов или надлежащим образом заверенных копий.

2.3 Граждане, передающие приватизированные жилые помещения, несут ответственность за достоверность сведений о том, что приватизированные жилые помещения свободны от обязательств и являются их единственным местом постоянного проживания.

2.4 При представлении заявителем документов, не соответствующих требованиям настоящего Положения, а также в случаях, предусмотренных законодательством, представленные документы возвращаются заявителю в месячный срок с обоснованием причин возврата.

2.5 Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» рассматривает заявление и документы, приложенные к нему, оформляет договор о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения в течение двух месяцев со дня подачи заявления и всех необходимых документов.

2.6 В случае передачи приватизированного жилого помещения, находящегося в общей собственности, договор о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения подлежит нотариальному удостоверению.

2.7 Переход права собственности по договору о передаче в муниципальную собственность приватизированного жилого помещения подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

2.8 Приватизированные жилые помещения после государственной регистрации перехода права собственности к муниципальному образованию «Шенкурское» включаются в муниципальный жилищный фонд социального использования муниципального образования «Шенкурское».

2.9 Договор социального найма жилого помещения заключается с гражданами, передавшими их, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами муниципального образования «Шенкурское», в течение одного месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности и включения жилого помещения в реестр муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Шенкурское».
