

Что делать, если документы на недвижимость утеряны

Региональное Управление Росреестра напоминает, что можно получить заверенные копии документов, на основании которых право на недвижимость было зарегистрировано. Порядок действий по получению документов будет зависеть от того, какие документы утрачены (на основании каких документов было зарегистрировано право).

Если утерянным правоустанавливающим документом является договор или иной документ, выражающий содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме (например, договор купли-продажи), заявитель может обратиться за получением копии такого договора. Копии договоров предоставляются за плату (для физических лиц размер платы составляет 300 рублей за один документ), срок предоставления – 3 рабочих дня.

Для получения копий документов правообладателю необходимо обратиться в любой офис МФЦ «Мои документы». В этом случае необходимо предъявить документ, удостоверяющий личность. Запрос о предоставлении копий документов можно также направить почтой. В данном случае подлинность подписи лица, запрашивающего такие сведения, должна быть засвидетельствована нотариусом либо иным лицом, действия которого в рамках совершения нотариальных действия приравнены к таковым.

Если правоустанавливающие документы были выданы (удостоверены) нотариусом (например, нотариально удостоверенный договор купли-продажи), копии таких документов можно получить по запросу в Управлении Росреестра либо обратиться к тому нотариусу, который удостоверял такой договор.