

Архангельская область  
Шенкурский муниципальный район

Муниципальный Совет  
муниципального образования «Усть-Паденьгское»  
четвертого созыва

Двадцать восьмая внеочередная сессия

Решение

№ 98

от 10 июля 2020 года

О цене земельных участков, находящихся в муниципальной  
собственности, при их продаже без торгов

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Усть-Паденьгское»,

**муниципальный Совет решил:**

1. При приобретении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Паденьгское» Шенкурского района Архангельской области, без проведения торгов их цена определяется следующим образом:

- 1) для граждан, являющихся собственниками жилых домов, расположенных на таких земельных участках, - в размере 3 процентов кадастровой стоимости земельных участков;
- 2) для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям [Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ](#) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;
- 3) для остальных собственников зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, - в размере 20 процентов кадастровой стоимости земельных участков.
- 4) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья стандартного класса, в аренду для комплексного освоения территории в

целях строительства такого жилья) лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, - в размере кадастровой стоимости земельного участка;

5) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации, - в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

6) для земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества, - в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

7) для земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации, - в размере трех процентов кадастровой стоимости земельных участков;

8) для земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), - в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельных участков;

9) для земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

10) для земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка, - в размере 15 процентов кадастровой стоимости земельных участков;

11) для земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским)

хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - в размере кадастровой стоимости земельного участка.)

2. При приобретении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Паденьгское» Шенкурского района Архангельской области, лицами, арендуемыми эти земельные участки и являющимися собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, их цена определяется в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка в случаях, если:

- 1) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;
- 2) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте первом настоящего пункта.

3. Оплата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Усть-Паденьгское» Шенкурского района Архангельской области, при приобретении их лицами, указанными в пунктах 1-3 настоящего решения, производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи земельного участка не позднее одного месяца со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Усть-Паденьгское»

А.Ю. Маковецкий

