

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ**

Титульный лист

**1. Кадастровые номер квартала, в котором
осуществляется образование земельного участка:**

29:20:130111

2. Количество образуемых земельных участков:

Образуются один земельный участок

3. Местонахождение земельного участка

Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, городское поселение Шенкурское, г. Шенкурск, ул. Ломоносова, в 56 метрах на северо-запад от угла дома № 2 а

4. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Исупов Василий Александрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти,
органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____
Исупов Василий
Александрович

Дата 28 мая 2021 г.

5. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Уткин Анатолий Петрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 29-11-66

Контактный телефон 8 (81831) 22-5-44

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
164570, Архангельская область, Виноградовский район, п. Березник, ул. Набережная, д. 14 а
e-mail: tehkonsalt@yandex.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником
юридического лица ООО "Тех Консалт "

Подпись _____

Дата 28 мая 2021 г.



Место работы кадастрового инженера

Сведения земельного участка с проектом планировки территории **утвержден:**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТом ПЛАНИРОВКИ		
ТЕРРИТОРИИ		
Содержание		
№ п/п	Разделы проекта	Номера листов
1	2	3
1	Содержание	2
Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	3
3	Ведомость координат поворотных точек образуемого ЗУ	6
Графическая часть		
4	Схема планировки территории	7
5	Чертеж межевания территории	8

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка****1. Общая часть.**

Проект межевания земельного участка с проектом планировки территории для размещения объекта «Гараж» по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО "Шенкурское", г. Шенкурск, ул. Ломоносова, в 56 метрах на северо-запад от угла дома № 2 а, разработан ООО «Тех Консалт» на основании договора на выполнение кадастровых работ с Исуповым Василием Александровичем.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 29:20:130111, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданном филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 05.09.2019 г. № КУВИ-001/2019-21865625.

Формируемый земельный участок расположен в зоне градостроительного использования ОД - Зона делового, общественного и коммерческого назначения (территория населенного пункта).

Проект подготовлен в связи с тем, что для размещения существующего нежилого здания соответствует только условно разрешенные виды разрешенного использования – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений).

Решения проекта предусматривают определение границ земельного участка для размещения нежилого здания (Гараж).

Размещение объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также развитие систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения не предусматривается.

Границы земельного участка определены исходя из сложившейся градостроительной ситуации, существующей застройки..

Границы проектируемой территории обеспечивают доступ на территорию общего пользования по ул. Ломоносова.

Координаты точек приведены в системе МСК-29.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Кадастровый план территории выданный Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 05.09.2019 г. № КУВИ-001/2019-21865625.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

В процессе разработки использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ от 25.12.2001 г. № 136-ФЗ;
- Нормативы градостроительного проектирования городского поселения Шенкурское Шенкурского муниципального района Архангельской области, утвержденные Решением Шестнадцатой (очередной) сессии Муниципального Совета четвертого созыва Муниципального образования «Шенкурское» О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Шенкурское», утвержденные решением муниципального Совета МО «Шенкурское» от 27.02.2015 года № 120 от 22.06.2018 г. № 78.
- другие нормативно-правовые акты.

2. Существующее положение:

Проектируемая территория расположена в черте населенного пункта и находится в северо-западной части города Шенкурска, Шенкурского района, Архангельской области.

Рельеф местности относительно спокойный.

Климат умеренно-континентальный, с холодной продолжительной зимой и прохладным коротким летом. Строительно-климатический район – II В.

На проектируемой территории свободна от застройки.

Площадь земельного участка составляет 90 кв. м.

3. Определение параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:

Строительство систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения на проектируемой территории не планируется.

Инженерное обеспечение территории — существующее:

- подводящая ВЛ 0,4 кВ.

4. Иные обоснования проектных решений

Границы территорий объектов культурного наследия:

Объекты культурного наследия и охранные зоны объектов культурного наследия в пределах проектируемой территории отсутствуют.

Организация улично-дорожной сети, движения транспорта:

Подъезд к проектируемой территории осуществляется с ул. Ломоносова, по существующей автомобильной дороге местного значения.

Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории:

Проектом планировки не предусматривается изменение рельефа территории.

Для отвода поверхностных вод вокруг объектов капитального строительства предусматривается устройство водоотводных канав. При этом обеспечивается непопадание вод на территорию смежных земельных участков.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ****Пояснительная записка****5. Техничко-экономические показатели территории:**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Состояние на 2021 год
1	Общая площадь земельного участка	м.кв.	90

6. Основные характеристики участка:

Обозначение на чертеже:	:ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, городское поселение Шенкурское, г. Шенкурск, ул. Ломоносова, в 56 метрах на северо-запад от угла дома № 2 а
Площадь участка	90 кв. м
Разрешенное использование	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений)
Категория земель	Земли населенных пунктов

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ****Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка**

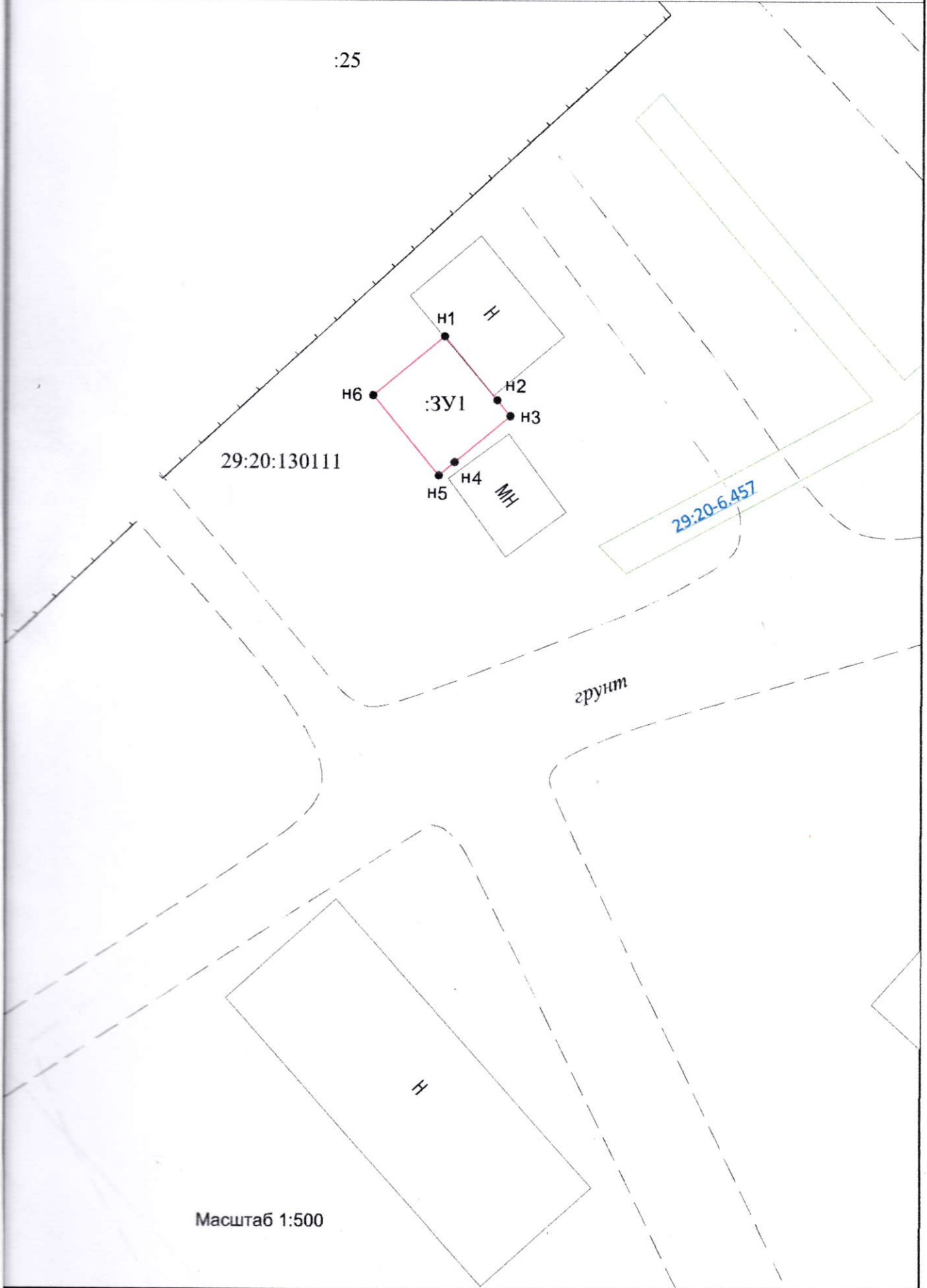
Обозначение участка: ЗУ1

Площадь земельного участка: 90 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	378858,98	3340362,67
н2	378852,80	3340367,77
н3	378851,27	3340369,04
н4	378846,80	3340363,65
н5	378845,53	3340362,11
н6	378853,25	3340355,73
н1	378858,98	3340362,67

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ПРОЕТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

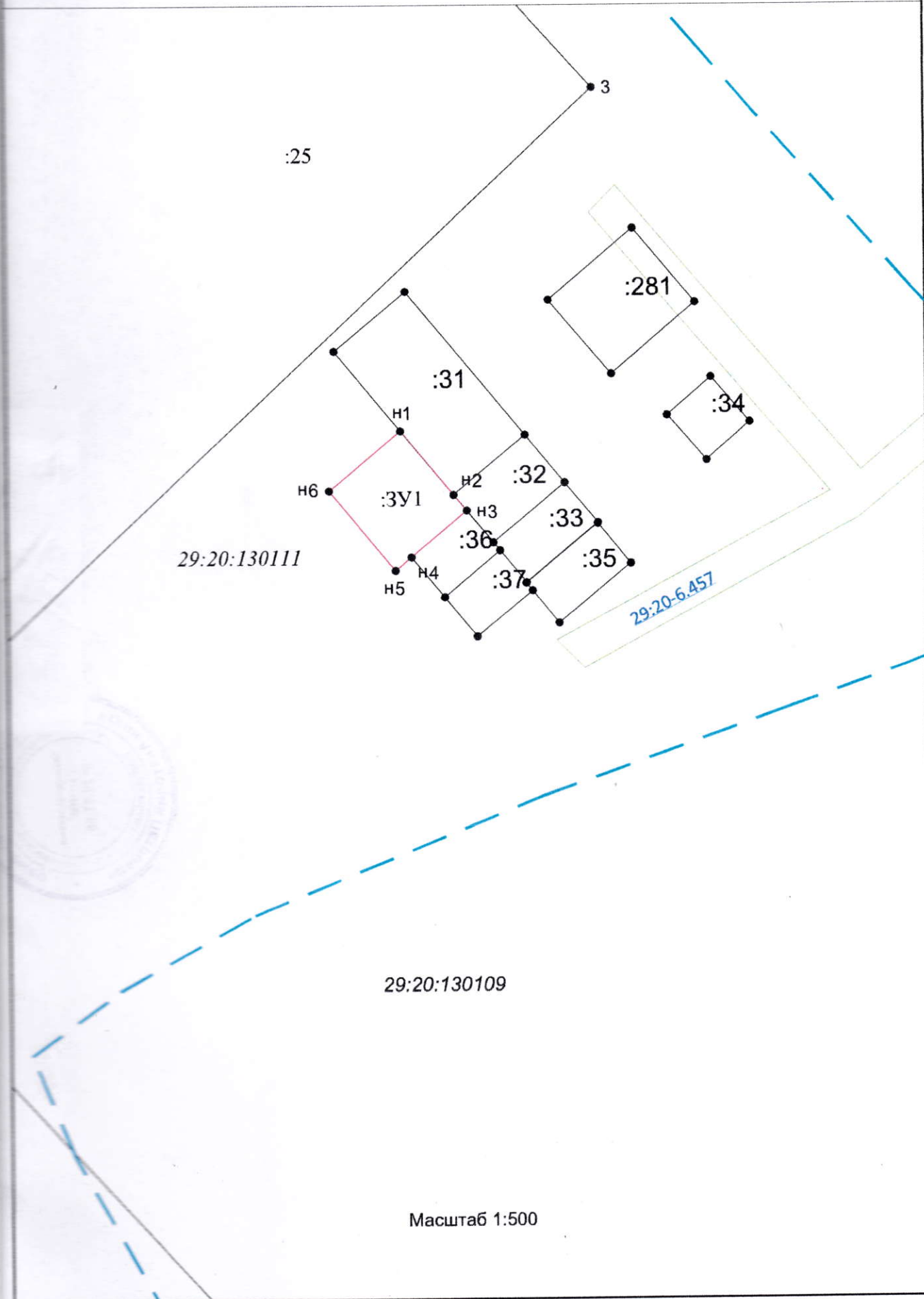
Схема планировки территории



Масштаб 1:500

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж межевания территории



29:20:130111

29:20:130109

Масштаб 1:500

В данном проекте межзвания
прошито и пронумеровано:

(*двадцать*) листов

двадцать А.П. Уткин

« *14* » *мая* 2022 г.

