

Граждане Российской Федерации смогут получать льготные ипотечные кредиты на строительство или приобретение жилого дома на сельских территориях

С 1 января 2020 года вступает в силу постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2019 № 1567, которым утверждены Правила предоставления субсидий из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов по выданным (приобретенным) жилищным (ипотечным) кредитам (займам), предоставленным гражданам Российской Федерации на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях (сельских агломерациях).

С указанной даты граждане Российской Федерации смогут получать льготные ипотечные кредиты на строительство или приобретение жилого дома на сельских территориях.

Льготный кредит предоставляется на срок не более 25 лет по ставке от 0,1 до 3 процентов. При этом заемщик оплачивает за счет собственных средств (в том числе, полученных из федерального, регионального, местного бюджета либо от работодателя) 10 и более процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения (жилого дома).

Банкам и АО «ДОМ.РФ» возместят недополученные доходы по таким кредитам. Правительство утвердило соответствующие правила субсидирования.

Субсидии предоставляются ежемесячно в пределах бюджетных ассигнований.

В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидий, основанием для которого является недостаток бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства сельского хозяйства Российской Федерации как получателя средств федерального бюджета, условия по кредитным договорам (договорам займа) могут быть изменены уполномоченным банком, акционерным обществом в порядке и случаях, которые предусмотрены кредитным договором (договором займа) и (или) законодательством Российской Федерации. При этом изменение процентной ставки по кредитному договору (договору займа) не может превышать размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату изменения.

Проверку целевого использования льготного ипотечного кредита (займа) осуществляют уполномоченный банк, акционерное общество согласно кредитному договору (договору займа).