

Информационный лист № 128

Учредитель – Совет депутатов МО «Шеговарское»

от 18 сентября 2018 года

Содержание:

Постановление администрации МО «Шеговарское» от 12 сентября 2018 года № 37 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оказание поддержки субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского Архангельской области»

Постановление администрации МО «Шеговарское» от 12 сентября 2018 года № 38 «Об утверждении Положения о муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании «Шеговарское»

Постановление администрации МО «Шеговарское» от 12 сентября 2018 года № 39 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, оказываемых органами местного самоуправления муниципального образования «Шеговарское»

Постановление администрации МО «Шеговарское» от 13 сентября 2018 года № 40 «О внесении изменений в сводный реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования «Шеговарское»

Архангельская область

Шенкурский муниципальный район

**Администрация муниципального образования
«Шеговарское»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2018 года № 37

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Оказание поддержки субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского Архангельской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Уставом муниципального образования «Шеговарское», администрация муниципального образования «Шеговарское»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Оказание поддержки субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области» согласно Приложению.
2. Опубликовать настоящее Постановление в муниципальном бюллетене «Информационный лист», разместить на официальном сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль выполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального
образования «Шеговарское»

Н.С. Свицкая

**АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
представления муниципальной услуги
«Оказание поддержки субъектам инвестиционной деятельности в реализации
инвестиционных проектов на территории муниципального образования
«Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Предметом регулирования административного регламента представления муниципальной услуги «Оказание поддержки субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области» (далее - административный регламент) являются отношения, возникающие между администрацией муниципального образования «Шеговарское» (далее – Администрация) и субъектами инвестиционной деятельности (юридическими лицами, предпринимателями и физическими лицами) (далее – заявитель, инициатор проекта) при предоставлении муниципальной услуги по оказанию поддержки субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Шеговарское».

1.2. Круг заявителей

1.2.1. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются юридические лица, предприниматели и физические лица, обратившиеся за поддержкой по вопросам реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» в Администрацию с обращением (инвестиционным намерением), выраженным в письменной или электронной форме.

Субъекты инвестиционной деятельности определены требованиями, установленными Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

1.2.2. От имени заявителей в целях получения муниципальной услуги могут выступать лица, имеющие такое право в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо в силу наделения их заявителями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, соответствующими полномочиями.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги

1.3.1. Порядок информирования о предоставлении муниципальной услуги:

Местонахождение Администрации муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского муниципального района Архангельской области»: 165182, Архангельская область, Шенкурский район, МО «Шеговарское», с. Шеговары, ул. Центральная, д. 54.

График приема заявителей:

понедельник - пятница: с 9.00 до 17.00 часов;

перерыв на обед: с 13.00 до 14.00 часов.

Контакты:

Телефон / факс: (818 51) 4-45-78

адрес электронной почты – 2924moshegovary@mail.ru

адрес официального сайта муниципального района в сети Интернет – www.shenradm.ru

1.3.2. Способы и порядок получения информации о правилах предоставления муниципальной услуги:

Информацию о правилах предоставления муниципальной услуги заявитель может получить следующими способами:

- лично;
- посредством телефонной, факсимильной связи;
- посредством электронной связи;
- посредством почтовой связи;
- на информационных стендах Администрации;
- на официальном сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район».

1.3.3. Информация о правилах предоставления муниципальной услуги, а также административный регламент и муниципальный правовой акт об его утверждении размещается на: информационных стендах Администрации; на официальном Интернет-сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район».

1.3.4. Информирование по вопросам предоставления муниципальной услуги осуществляется специалистами Администрации.

1.3.5. Информирование о правилах предоставления муниципальной услуги осуществляется по следующим вопросам:

- место нахождения Администрации;
- должностные лица Администрации, уполномоченные предоставлять муниципальную услугу и номера контактных телефонов;
- график работы Администрации;
- адрес Интернет-сайта Администрации;
- адрес электронной почты Администрации;
- нормативные правовые акты по вопросам предоставления муниципальной услуги, в том числе, настоящий административный регламент (наименование, номер, дата принятия нормативного правового акта);
- ход предоставления муниципальной услуги;
- административные процедуры предоставления муниципальной услуги;
- срок предоставления муниципальной услуги;
- порядок и формы контроля предоставления муниципальной услуги;
- основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги;
- досудебный и судебный порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц Администрации, ответственных за предоставление муниципальной услуги, а также решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги;
- иная информация о деятельности Администрации в соответствии с Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

1.3.6. Информирование (консультирование) осуществляется специалистами Администрации, ответственными за информирование, при обращении заявителей за информацией лично, по телефону, посредством почты или электронной почты.

Информирование проводится на русском языке в форме индивидуального и публичного информирования.

1.3.6.1. Индивидуальное устное информирование осуществляется должностными лицами, ответственными за информирование, при обращении заявителей за информацией лично или по телефону.

Специалист, ответственный за информирование, принимает все необходимые меры для предоставления полного и оперативного ответа на поставленные вопросы, в том числе с привлечением других сотрудников.

Если для подготовки ответа требуется продолжительное время, специалист, ответственный за информирование, может предложить заявителям обратиться за необходимой информацией в письменном виде, либо предложить возможность повторного консультирования по телефону через определенный промежуток времени, а также возможность ответного звонка специалиста, ответственного за информирование, заявителю для разъяснения.

При ответе на телефонные звонки специалист, ответственный за информирование, должен

назвать фамилию, имя, отчество, занимаемую должность и наименование структурного подразделения Администрации.

Устное информирование должно проводиться с учетом требований официально-делового стиля речи. Во время разговора необходимо произносить слова четко, избегать «параллельных разговоров» с окружающими людьми и не прерывать разговор по причине поступления звонка на другой аппарат. В конце информирования специалист, ответственный за информирование, должен кратко подвести итоги и перечислить меры, которые необходимо принять (кто именно, когда и что должен сделать).

1.3.6.2. Индивидуальное письменное информирование осуществляется в виде письменного ответа на обращение заинтересованного лица, электронной почтой в зависимости от способа обращения заявителя за информацией.

Ответ на заявление предоставляется в простой, четкой форме, с указанием фамилии, имени, отчества, номера телефона исполнителя и подписывается - Главой муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области.

1.3.6.3. Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов о правилах предоставления муниципальной услуги, а также настоящего административного регламента и постановления Администрации о его утверждении:

в средствах массовой информации;

на официальном Интернет-сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район»;
на информационных стендах Администрации.

Тексты информационных материалов печатаются удобным для чтения шрифтом (размер шрифта не менее № 14), без исправлений, наиболее важные положения выделяются другим шрифтом (не менее № 18). В случае оформления информационных материалов в виде брошюр требования к размеру шрифта могут быть снижены (не менее № 10).

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование муниципальной услуги

«Оказание поддержки субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области».

2.2. Наименование органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу.

2.2.1. Муниципальная услуга предоставляется:

Администрацией муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области».

2.2.2. Не допускается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные органы и организации, не предусмотренных административным регламентом.

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги.

2.3.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

- заключение Соглашения о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области.

- выдача заявителю письменного уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

2.3.2. Решение об оказании поддержки или об отказе в оказании поддержки субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области» принимается главой муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области.

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.4.1. Общий срок исполнения муниципальной услуги включает в себя совокупность сроков исполнения отдельных административных процедур.

Сроки прохождения отдельных административных процедур предусмотрены в разделе 3 административного регламента.

2.4.2. Днем обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги считается день приема и регистрации обращения (инвестиционного намерения).

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги, регулируются следующими нормативными правовыми актами:

Конституцией Российской Федерации;

Гражданским кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

2.6.1. Для оказания поддержки субъектам инвестиционной деятельности заявитель подает следующие документы:

2.6.1.1. Документы и информация, которые заявитель должен представить самостоятельно:

обращение (инвестиционное намерение);

письменное уведомление в свободной форме о выбранных для осмотра инвестиционных площадках;

нотариально заверенная копия учредительных документов организации - инвестора (для юридического лица),

нотариально заверенные копии документов о государственной регистрации организации (индивидуального предпринимателя) и о постановке на учет в налоговых органах;

подписанная руководителем организации (индивидуальным предпринимателем) и удостоверенная печатью справка о наличии активов или предполагаемых источниках финансирования инвестиционного проекта;

презентацию инвестиционного проекта с изложением концепции инвестиционного проекта на бумажном или на электронном носителе;

подписанные руководителем организации - инвестора (индивидуальным предпринимателем - инвестором) и удостоверенные печатью организации копии бухгалтерской отчетности за предшествующий подаче заявки финансовый год и бухгалтерской отчетности за истекший период текущего финансового года с отметками налогового органа о принятии указанной отчетности;

в случае привлечения средств кредитных организаций инициатор проекта вправе представить письма кредитных организаций о поддержке проекта (при их наличии);

в случае наличия земельных участков для реализации инвестиционного проекта подписанные руководителем организации и удостоверенные печатью данной организации заверенные копии правоустанавливающих документов на земельные участки.

2.6.2. Запрещено требовать от заявителя:

копии документов удостоверяющих личность заявителя или его представителя;

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и организаций, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской

Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области и муниципальными правовыми актами.

2.6.3. Запрещается требовать от заявителя документы и информацию или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

2.7. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Основания для отказа в приеме документов отсутствуют.

2.8. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.8.1. В предоставлении муниципальной услуги заявителю может быть отказано:

по причине непредставления документов, предусмотренных пунктами 2.6.1. Административного регламента.

2.9. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания.

Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.10. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги.

2.10.1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги составляет не более 15 минут.

2.10.2. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении услуги, предоставляемой организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг устанавливается регламентом работы организаций, указанных в приложении № 3 к административному регламенту.

2.11. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

2.11.1. Обращение (инвестиционное намерение) заявителя о предоставлении муниципальной услуги регистрируется в день обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги.

2.12. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления каждой муниципальной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.12.1. Рабочие кабинеты Администрации должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам. Помещения должны быть оборудованы средствами пожаротушения, средствами оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации.

2.12.2. Рабочее место специалистов должно быть оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам, бумагой, расходными материалами, канцелярскими товарами в количестве, достаточном для предоставления муниципальной услуги.

2.12.3. Требования к размещению мест ожидания:

а) места ожидания должны быть оборудованы стульями (кресельными секциями) и (или) скамьями (банкетками);

б) количество мест ожидания определяется исходя из фактической нагрузки и возможностей для их размещения в здании, но не может составлять менее 3 мест.

2.12.4. Требования к оформлению входа в здание:

а) здание должно быть оборудовано удобной лестницей с поручнями для свободного доступа заявителей в помещение;

б) центральный вход в здание должен быть оборудован информационной табличкой (вывеской), содержащей следующую информацию:

наименование Администрации;

режим работы;

в) вход и выход из здания оборудуются соответствующими указателями;

г) информационные таблички должны размещаться рядом с входом либо на двери входа так, чтобы их хорошо видели посетители;

д) фасад здания (строения) должен быть оборудован осветительными приборами;

2.12.5. Требования к местам для информирования, предназначенным для ознакомления заявителей с информационными материалами: оборудуются информационными стендами, которые должны быть максимально заметны, хорошо просматриваемы и функциональны (информационные стенды могут быть оборудованы карманами формата А4, в которых размещаются информационные листки).

2.12.6. Требования к местам приема заявителей:

а) кабинеты приема заявителей должны быть оборудованы информационными табличками с указанием:

номера кабинета;

фамилии, имени, отчества и должности специалиста, осуществляющего предоставление муниципальной услуги;

времени перерыва на обед;

б) рабочее место должностного лица Администрации должно обеспечивать ему возможность свободного входа и выхода из помещения при необходимости;

в) место для приема заявителя должно быть снабжено стулом, иметь место для письма и раскладки документов.

2.12.7. В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителе, одним должностным лицом одновременно ведется прием только одного заявителя.

2.12.8. В здании, в котором предоставляется муниципальная услуга, создаются условия для прохода инвалидов и маломобильных групп населения.

При предоставлении муниципальной услуги инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) обеспечивается:

- условия для беспрепятственного доступа к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга;

- возможность самостоятельного передвижения по помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, входа в такие помещения и выхода из них;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи в помещениях, в которых оказывается муниципальная услуга;

- допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- допуск в помещения, в которых оказывается муниципальная услуга, собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

- оказание работниками администрации помощи инвалидам в преодолении различных барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.

2.13. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

2.13.1. Показателем качества и доступности муниципальной услуги является совокупность количественных и качественных параметров, позволяющая измерять, учитывать, контролировать и оценивать процесс и результат предоставления муниципальной услуги.

2.13.2. Показателем доступности является информационная открытость порядка и правил предоставления муниципальной услуги:

наличие административного регламента предоставления муниципальной услуги;

наличие информации об оказании муниципальной услуги в средствах массовой информации, общедоступных местах, на стендах в администрации.

2.13.3. Показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

степень удовлетворенности граждан качеством и доступностью муниципальной услуги;

соответствие предоставляемой муниципальной услуги требованиям настоящего административного регламента;

соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

количество обоснованных жалоб;
регистрация, учет и анализ жалоб и обращений в администрации.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР, ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур.

Организация предоставления муниципальной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием обращения (инвестиционного намерения), поступившего в администрацию от заявителя;
- 2) принятие решения Главой муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области, осуществляющего полномочия в сфере деятельности, в которой реализуется инвестиционный проект;
- 3) подбор инвестиционных площадок, пригодных для размещения инвестиционного проекта;
- 4) прием от заявителя комплекта документов, предусмотренных п. 2.6.1. административного регламента (в случае выбора инвестиционной площадки) и проекта Соглашения о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области;
- 5) заключение Соглашения о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области.

Последовательность предоставления муниципальной услуги отражена в блок-схеме, представленной в приложении № 3 к административному регламенту.

3.2. Прием обращения (инвестиционного намерения), поступившего в Администрацию от заявителя.

3.2.1. Основанием для начала административной процедуры является письменное обращение или инвестиционное намерение заявителя непосредственно в Администрацию муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области с целью реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области.

Срок предоставления муниципальной услуги начинается исчисляться:

с момента поступления обращения (инвестиционного намерения) непосредственного в администрацию.

Регистрация обращения (инвестиционного намерения) в Администрации осуществляется в соответствии с регламентом Администрации.

3.2.2. Специалист Администрации, ответственный за прием документов:

3.2.2.1. Устанавливает личность заявителя либо полномочия представителя;

3.2.2.2. Выявляет предмет обращения (информационная, консультационная, имущественная, финансовая поддержка);

3.2.2.3. Проводит первичную проверку заполненного обращения (инвестиционного намерения).

3.2.2.4. Проверяет соблюдение следующих требований:

текст обращения (инвестиционного намерения) написан разборчиво;

текст обращения (инвестиционного намерения) не исполнен карандашом.

3.2.2.5. При отсутствии у заявителя заполненного обращения (инвестиционного намерения) или неправильном его оформлении, оказывает помощь в написании заявления.

3.2.2.6. Результат административной процедуры - прием обращения (инвестиционного намерения) в установленном порядке.

3.2.2.7. Время выполнения административной процедуры по приему заявления не должно превышать 15 (пятнадцати) минут.

3.3. Принятие решения о реализации инвестиционного проекта и определение ответственного специалиста Администрации муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области, осуществляющего полномочия в сфере деятельности, в которой реализуется инвестиционный проект.

3.3.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры по принятию решения о реализации инвестиционного проекта и определения ответственного специалиста Администрации, осуществляющего полномочия в сфере деятельности, в которой реализуется инвестиционный проект, является поступившее инвестиционное намерение Главе муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области.

3.3.2. Глава муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области, принимает решение о целесообразности реализации инвестиционного проекта на территории МО «Шеговарское», а в случае вынесения положительного решения, назначает ответственного специалиста Администрации, осуществляющего полномочия в сфере деятельности, в которой реализуется инвестиционный проект.

3.3.3. Результат административной процедуры – принятие решения для дальнейшего предоставления муниципальной услуги.

3.3.4. Время выполнения административной процедуры не должно превышать 3 (три) рабочих дня.

3.4. Подбор инвестиционных площадок, пригодных для размещения инвестиционного проекта.

3.4.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры по подбору инвестиционных площадок для инвестиционного проекта является инвестиционное намерение заявителя.

3.4.2. Специалист Администрации производит анализ имеющихся свободных инвестиционных площадок в границах муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области и осуществляет подбор площадки, которая отвечает всем требованиям инициатора проекта.

3.4.3. Результат административной процедуры - формирование перечня инвестиционных площадок, подходящих для реализации инвестиционного проекта.

3.4.4. Время выполнения административной процедуры по подбору инвестиционных площадок, пригодных для размещения инвестиционного проекта не должно превышать 10 (десяти) рабочих дней.

3.5. Прием от заявителя комплекта документов, предусмотренных п. 2.6.1. административного регламента (в случае выбора инвестиционной площадки) и проекта Соглашения о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области.

3.5.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры по приему от заявителя комплекта документов, предусмотренных п. 2.6.1. административного регламента (в случае выбора инвестиционной площадки) и проекта Соглашения о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области является инвестиционное намерение инициатора проекта.

3.5.2. Специалист Администрации производит прием комплекта документов, предусмотренного п. 2.6.1. настоящего регламента и проекта Соглашения о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области в течение 5 рабочих дней с момента выбора инвестиционной площадки, пригодной для размещения инвестиционного проекта.

3.5.3. Результат административной процедуры – формирование полного пакета документов по планируемому к реализации инвестиционному проекту.

3.5.4. Время выполнения административной процедуры по принятию от инициатора проекта комплекта документов, предусмотренных п. 2.6.1. административного регламента (в случае выбора инвестиционной площадки) и проекта Соглашения о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области не должно превышать 30 (тридцати) минут.

3.6. Заключение Соглашения о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области.

3.6.1. Основанием для заключения Соглашения о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области является предоставление комплекта документов, предусмотренного п. 2.6.1. административного регламента и проекта Соглашения.

3.6.2. Администрация рассматривает проект Соглашения с приложенным пакетом документов и, в случае отсутствия разногласий, направляет подписанный со стороны Администрации муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области экземпляр проекта Соглашения заявителю.

3.6.3. Результат административной процедуры – подписание Соглашения о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области.

3.6.4. Время выполнения административной процедуры по заключению Соглашения о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области не должно превышать 5 (пяти) рабочих дней.

3.7. Принятие решения о предоставлении муниципальной услуги Администрацией либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.7.1. Основанием для начала исполнения административной процедуры по принятию решения о предоставлении муниципальной услуги или об отказе в предоставлении муниципальной услуги является заявленное инвестиционное намерение, решение Главы муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области и предоставление комплекта документов, предусмотренного п. 2.6.1. Административного регламента.

3.7.2. Решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги принимается при наличии оснований, указанных в пункте 2.8. административного регламента.

3.7.3. Администрация в письменной форме уведомляет инициатора проекта о принятом решении.

3.7.4. Результат административной процедуры – письменное уведомление инициатора проекта о принятом решении в отношении планируемого к реализации инвестиционного проекта.

3.7.5. Время выполнения административной процедуры не должно превышать 3 (трех) рабочих дней.

IV. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами Администрации, положений административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений.

4.1.1. Текущий контроль осуществляется постоянно специалистом Администрации по каждой административной процедуре в соответствии с административным регламентом, а также путем проведения Главой муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области или лицом, его замещающим, проверок исполнения специалистом Администрации положений административного регламента.

Для текущего контроля используются сведения, содержащиеся в разрешительных делах, реестре выданных разрешений, устной и письменной информации должностных лиц, осуществляющих регламентируемые действия.

О случаях и причинах нарушения сроков, содержания административных процедур и действий должностные лица немедленно информируют Главу муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области или лицо, его замещающее, а также принимают срочные меры по устранению нарушений.

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля полноты и качества предоставления муниципальной услуги

4.2.1. Контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение плановых и внеплановых проверок, выявление и устранение нарушений прав инициаторов проектов, положений административного регламента и других нормативных правовых актов, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.2.2. Проверки могут быть плановыми и внеплановыми.

Плановые проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги проводятся не реже одного раза в год на основании планов.

Внеплановые проверки проводятся по поручению Главы муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области или лица, его замещающего, по конкретному обращению заинтересованных лиц.

Проверки полноты и качества предоставляемой муниципальной услуги проводятся на основании распоряжения Администрации. Для проведения проверки формируется комиссия, в состав которой включаются муниципальные служащие Администрации. Результаты проверки оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению, акт подписывается членами комиссии. С актом знакомятся должностные лица Администрации.

4.3. Порядок привлечения к ответственности должностных лиц Администрации, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги

Должностное лицо несет персональную ответственность за:

соблюдение установленного порядка приема документов;

принятие надлежащих мер по полной и всесторонней проверке представленных документов;

соблюдение сроков рассмотрения документов, соблюдение порядка выдачи документов;

учет выданных документов;

своевременное формирование, ведение и надлежащее хранение документов.

По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав заявителей и иных нарушений к виновным лицам применяются меры ответственности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

Граждане, их объединения и организации в случае выявления фактов нарушения порядка предоставления муниципальной услуги или ненадлежащего исполнения административного регламента вправе обратиться с жалобой в Администрацию.

Любое заинтересованное лицо может осуществлять контроль полноты и качества предоставления муниципальной услуги, обратившись к Главе муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области или лицу, его замещающему.

V. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНУЮ УСЛУГУ, А ТАКЖЕ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ

5.1. Информация для заявителя о его праве подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) Администрации и (или) ее должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальной услуги (далее - жалоба)

5.1.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование, оспаривание решений, действий (бездействия), принятых (осуществленных) при предоставлении муниципальной услуги.

Обжалование заявителями решений, действий (бездействия), принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги в досудебном (внесудебном) порядке, не лишает их права на обжалование указанных решений, действий (бездействия) в судебном порядке.

5.2. Предмет жалобы

5.2.1. Предметом досудебного (внесудебного) обжалования могут быть решения (действия, бездействие), принятые (осуществленные) при предоставлении муниципальной услуги. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

нарушение срока регистрации заявления о предоставлении муниципальной услуги;

нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области для предоставления муниципальной услуги;

отказ заявителю в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области для предоставления муниципальной услуги;

отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области;

требование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области;

отказ Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, муниципального служащего либо должностного лица Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений.

5.3. Органы государственной власти и уполномоченные на рассмотрение жалобы должностные лица, которым может быть направлена жалоба

5.3.1. Жалобы на специалиста Администрации, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, подаются Главе муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области.

5.3.2. Жалобы на решения, принятые Главой администрации муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области, предоставляющей муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем Администрации, предоставляющей муниципальную услугу, в соответствии с пунктом 1 статьи 11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3.3. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.

5.4. Порядок подачи и рассмотрения жалобы

5.4.1. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы заявителя в Администрацию.

Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме. Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Сроки рассмотрения жалобы

5.5.1. Жалоба, поступившая в Администрацию, рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.6. Перечень оснований для приостановления рассмотрения жалобы в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации

5.6.1. Случаи оставления жалобы без ответа:

а) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

б) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

В вышеуказанных случаях заявителю не позднее трех рабочих дней со дня регистрации направляется письменное уведомление об оставлении жалобы без ответа с указанием оснований принятого решения, за исключением случая, если в жалобе не указаны фамилия заявителя и (или) почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ.

5.6.2. Случаи отказа в удовлетворении жалобы:

отсутствие нарушения порядка предоставления муниципальной услуги;

наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

наличие решения по жалобе, принятого ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.7. Результат рассмотрения жалобы

5.7.1. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных Администрации опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области, а также в иных формах;

об отказе в удовлетворении жалобы.

5.8. Порядок информирования заявителя о результатах рассмотрения жалобы

5.8.1. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.7 настоящего административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

5.9. Порядок обжалования решения по жалобе

5.9.1. В досудебном порядке могут быть обжалованы действия (бездействие) и решения:

специалистов Администрации – Главе муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области;

5.9.2. Положения Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», устанавливающие порядок рассмотрения жалоб на нарушения прав граждан и организаций при предоставлении услуг, не распространяется на отношения, регулируемые Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».

Заявитель вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления услуги, действия (бездействие) должностных лиц в судебном порядке.

Согласно части 1 статьи 256 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации гражданин вправе обратиться в суд с заявлением об оспаривании решений, действий (бездействия) органов местного самоуправления в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав и свобод.

Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.10. Право заявителя на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы

5.10.1. На стадии досудебного обжалования действий (бездействия) Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего, а также решений, принятых в ходе предоставления муниципальной услуги, заявитель имеет право на получение информации и

документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы, а также на представление дополнительных материалов в срок не более 5 дней с момента обращения.

5.11. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы

5.11.1 Жалоба должна содержать:

наименование должностного лица Администрации либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, должностного лица Администрации, либо муниципального служащего;

доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего.

Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ НАМЕРЕНИЕ
(примерная форма)

1.Сведения об организации, представляющей инвестора

Полное наименование юридического лица	
Дата и место регистрации	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Основной вид деятельности	

2.Сведения об организации инвесторе (заказчике)

Полное наименование юридического лица	
Дата и место регистрации	
Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Собственники организации	
Основной вид деятельности	
Годовой оборот организации	
Численность сотрудников	
Потребители продукции	
Проекты, реализованные в России	

3.Руководитель проекта и контактные лица

ФИО	Должность	Почтовый адрес	Телефон, факс, e-mail

4. Суть проекта

Стадия проработки проекта	

5. Рамочные показатели проекта

Наименование создаваемого предприятия	
Предполагаемое месторасположение предприятия	
Выпускаемая продукция (оказываемые услуги)	
Возможные регионы сбыта продукции	
Планируемый объем инвестиций	
Формы инвестиций (указать в соответствии	по основным целям -

<p>с приведенной ниже классификацией):</p> <p>по основным целям инвестирования</p> <ul style="list-style-type: none"> • прямые инвестиции (к прямым инвестициям относятся <u>инвестиции</u>, в результате которых <u>инвестор</u> получает долю в <u>уставном капитале предприятия</u> не менее 10 %; • портфельные инвестиции (<u>инвестиции</u> в <u>ценные бумаги</u>, формируемые в виде <u>портфеля ценных бумаг</u>). Портфельные инвестиции представляют собой пассивное владение ценными бумагами, например <u>акциями</u> компаний, <u>облигациями</u> и пр., и не предусматривает со стороны <u>инвестора</u> участия в оперативном управлении предприятием, выпустившим ценные бумаги. <p>по срокам вложения</p> <ul style="list-style-type: none"> • краткосрочные (до одного года); • среднесрочные (1-3 года); • долгосрочные (свыше 3-5 лет). <p>по форме собственности на инвестиционные ресурсы</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>частные</u>; • государственные; • <u>иностраные</u>; • смешанные 	<p>по срокам вложения -</p> <p>по форме собственности на инвестиционные ресурсы -</p>
Источники финансирования намечаемой деятельности (собственные, заёмные средства)	
Количество занятых работников в том числе иностранных работников	
Потребность предприятия в сырье и материалах (объёмы), использование местных сырьевых ресурсов (возможность, объёмы)	
Срок ввода в эксплуатацию	
1-я очередь 2-я очередь и т.д.	
Срок строительства 1-я очередь 2-я очередь и т.д.	
Срок выхода на полную производственную мощность	
Класс опасности намечаемой деятельности	
Размер санитарно-защитной зоны	
Годовой оборот, при выходе на полную производственную мощность	
Возможное влияние предприятия на окружающую среду	Виды воздействия на компоненты окружающей среды

	Наименование ингредиентов-загрязнителей		Количество загрязняющих веществ (тонн в год)	
	Отходы производства			
	виды	объем	токсичность	Способы утилизации
Возможность аварийных ситуаций (вероятность, масштаб, продолжительность)				

6. Предварительные условия предоставления земельного участка

Характеристика территории участка	Площадь	Возможность расширения	Желаемая геометрия участка
Наличие зданий и сооружений			
Требования к строениям			
Требования к инфраструктуре			
Газ (куб.м/год)			
Отопление (Гкал/час)			
Пар (бар)			
Электроэнергия (кВт)			
Водоснабжение (куб.м/год)			
Требования к подъездным путям			
Предпочтительное право владения земельным участком)			

Дата составления инвестиционного намерения _____

Должностное лицо,
ответственное за предоставленную
информацию _____

должность

(ФИО)

подпись

м.п.

Контактный телефон _____

СОГЛАШЕНИЕ

о намерениях в сфере сотрудничества в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области (примерная форма)

с. Шеговары

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Инвестор намеревается реализовать на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области инвестиционный проект по _____ (далее именуется «Инвестиционный проект»).

1.2. В Инвестиционный проект предполагается вложить инвестиции в размере _____ млн. рублей, которые будут способствовать развитию производительных сил муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области, созданию новых рабочих мест. Кроме того, в консолидированный бюджет муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области поступят дополнительные доходы в виде уплачиваемых налогов.

2. Намерения Сторон

2.1. Администрация намерена:

2.1.1. В пределах своей компетенции оказывать Инвестору содействие в реализации Инвестиционного проекта, а именно:

2.1.1.1. в предоставлении в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области земельного участка для реализации Инвестиционного проекта;

2.1.1.2. на переговорах с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Архангельской области, органами исполнительной власти Архангельской области, органами местного самоуправления, а также с организациями различных форм собственности.

2.1.1.3. при подготовке документации, необходимой для реализации Инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области.

2.2 Инвестор намерен:

2.2.1. Осуществить на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области следующие мероприятия:

_____ мощностью _____ / в год.

2.2.2. При прочих равных условиях и с безусловным обязательством соблюдения антимонопольного законодательства, привлекать для реализации Инвестиционного проекта преимущественно подрядные организации муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области.

Размещать заказы на изготовление и поставку оборудования, сырья и материалов, соответствующих систем международных стандартов, преимущественно на предприятиях Архангельской области.

2.2.3. Реализовать Инвестиционный проект в соответствии со следующим графиком работ:

до ____ . ____ .20__ года представить в Администрацию муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта;

до ____ . ____ .20__ года выполнить проектирование, предусмотренное Инвестиционным проектом;

с ____ . ____ .20__ года приступить к _____;

до ____ . ____ .20__ года завершить реализацию Инвестиционного проекта.

3. Порядок разрешения споров

3.1. Настоящее Соглашение является предварительным, рамочным и не накладывает на Стороны финансовых и юридических обязательств.

3.2. Вопросы, неговоренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Все споры, возникающие из настоящего Соглашения, должны быть урегулированы путем переговоров.

4. Заключительные положения

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны быть совершены в письменной форме.

4.2. Все заявления, уведомления или сообщения, сделанные в связи с настоящим Соглашением должны направляться по месту нахождения сторон.

4.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.5. В случае несоблюдения Инвестором сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 2.2.3 настоящего Соглашения, Администрация вправе расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем порядке, уведомив об этом Инвестора в письменной форме.

5. Место нахождения сторон

Администрация

Инвестор

БЛОК-СХЕМА
предоставления муниципальной услуги
«Оказание поддержки субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных
проектов на территории муниципального образования
«Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области

1

Приём обращения (инвестиционного намерения),
поступившего в Администрацию от инициатора проекта

2

Принятие решения о реализации инвестиционного
проекта

3

Подбор инвестиционных площадок, пригодных
для размещения инвестиционного проекта

4

Прием от инвестора проекта комплекта документов,
предусмотренных п. 2.6.1. административного
регламента и проекта Соглашения о намерениях в сфере
сотрудничества и реализации инвестиционного проекта
на территории муниципального образования
«Шеговарское» Шенкурского района Архангельской
области

5

Заключение Соглашения о намерениях в сфере
сотрудничества в реализации инвестиционного проекта
на территории муниципального образования
«Шеговарское» Шенкурского района Архангельской
области

Архангельская область

Шенкурский муниципальный район

Администрация муниципального образования «Шеговарское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2018 года № 38

Об утверждении Положения о муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании «Шеговарское»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шеговарское», администрация муниципального образования «Шеговарское» постановляет:

1. Утвердить Положение о муниципально - частном партнерстве в муниципальном образовании «Шеговарское» согласно Приложению № 1.
2. Утвердить Порядок формирования и ведения Реестра соглашений о муниципально-частном партнерстве в муниципальном образовании «Шеговарское» согласно Приложению № 2.
3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном бюллетене «Информационный лист», разместить на официальном сайте МО «Шенкурский муниципальный район».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального
образования «Шеговарское»

Н.С. Свицкая

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Шеговарское»
от 12 сентября 2018 года № 38

ПОЛОЖЕНИЕ

«О муниципально – частном партнерстве в муниципальном образовании «Шеговарское»

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1.1. Настоящее Положение определяет цели, формы, принципы и условия участия органов местного самоуправления муниципального образования «Шеговарское» в муниципально – частном партнерстве, а также формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства.

1.2. Настоящее положение разработано в целях регулирования взаимоотношений органов местного самоуправления муниципального образования «Шеговарское» (далее – МО «Шеговарское»), юридических и физических лиц (далее – частный партнер), утверждения порядка заключения соглашений в рамках муниципально – частного партнерства.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. Муниципально-частное партнерство - юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключенного в соответствии с настоящим Положением в целях привлечения в экономику частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

2.1.2. Публичный партнер - муниципальное образование, от имени которого выступает глава муниципального образования или иной уполномоченный орган местного самоуправления в соответствии с уставом муниципального образования;

2.1.3. Финансирующее лицо - юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединение двух и более юридических лиц, предоставляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности;

2.1.4. Частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с настоящим Положением заключено соглашение.

Частный партнер должен соответствовать следующим требованиям:

1) не проведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

2) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном КоАП РФ, на день направления заявки на участие в конкурсе;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений;

2.1.5. Соглашение о муниципально – частном партнерстве – гражданско-правовой договор между публичным партнером и частным партнером, заключенный на срок не менее чем три года в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Положением.

Статья 3. Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются:

3.1. Обеспечение стабильных условий развития всех форм муниципально – частного партнерства в поселении.

3.2. Привлечение и эффективное использование муниципальных и частных ресурсов, включая материальные, финансовые, интеллектуальные, научно – технические для развития экономики и социальной сферы поселения.

3.3. Повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

3.4. Обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности поселения.

3.5. Объединение материальных и нематериальных ресурсов органов местного самоуправления и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения в поселении, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

3.6. Повышение уровня и качества жизни населения поселения.

Статья 4. Принципы муниципально – частного партнерства в муниципальном образовании «Шеговарское»

Муниципально – частное партнерство в МО «Шеговарское» основывается на принципах:

4.1. Законности.

4.2. Добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально – частного партнерства.

4.3. Равноправия сторон муниципально – частного партнерства.

4.4. Эффективного использования муниципального имущества.

4.5. Открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально – частного партнерства.

4.6. Обеспечения равных условий доступа российским или иностранным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, объединениям юридических лиц к участию в муниципально – частном партнерстве.

4.7. Разделения ответственности, рисков и выгоды между сторонами муниципально – частного партнерства.

4.8. Кооперации материальных, финансовых, интеллектуальных, научно – технических ресурсов.

4.9. Соблюдения прав и законных интересов участников муниципально – частного партнерства и населения поселения.

Статья 5. Участие муниципального образования «Шеговарское» в муниципально – частном партнерстве

5.1. МО «Шеговарское» участвует в муниципально – частном партнерстве в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Формы муниципально – частного партнерства

6.1. Формами муниципально – частного партнерства в поселении являются:

6.1.1. Вовлечение в инвестиционный процесс имущества, находящегося в собственности поселения.

6.1.2. Реализация инвестиционных проектов, в том числе инвестиционных проектов местного значения.

6.1.3. Реализация инновационных проектов.

6.1.4. Арендные отношения.

6.1.5. Концессионные соглашения.

6.1.6. Совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

6.1.7. Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально – экономического развития поселения.

6.2. Соглашения о муниципально – частном партнерстве в формах, предусмотренных пунктами 6.1.1 – 6.1.6 части 6.1 настоящей статьи, заключаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования.

Соглашения о муниципально – частном партнерстве в форме, предусмотренной пунктом 6.1.7 части 6.1 настоящей статьи, заключается в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Положением.

Статья 7. Объекты соглашения

Объектом соглашения могут являться:

7.1. Дорожная инфраструктура.

7.2. Объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства, в том числе для их освещения.

7.3. Объекты культуры, спорта и социального обслуживания.

7.4. Объекты торговли, бытового обслуживания населения и общественного питания.

7.5. Иные объекты недвижимого имущества, расположенные на территории муниципального образования.

Соглашение может быть заключено в отношении нескольких объектов соглашений. Заключение соглашения в отношении нескольких объектов соглашения допускается в случае, если указанные действия (бездействие) не приведут к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Объект соглашения, подлежащий реконструкции, должен находиться в собственности публичного партнера на момент заключения соглашения. Указанный объект на момент его передачи частному партнеру должен быть свободным от прав третьих лиц.

Статья 8. Формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в муниципальном образовании «Шеговарское»

8.1. Формами муниципальной поддержки, оказываемой частным партнерам в целях развития муниципально – частного партнерства в муниципальном образовании, являются:

8.1.1. Представление налоговых льгот в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления МО «Шеговарское».

8.1.2. Предоставление льгот по аренде имущества, являющегося собственностью МО «Шеговарское».

8.1.3. Информационная и консультационная поддержка.

8.2. Нормативными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления, могут предусматриваться иные формы муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в поселении.

8.3. Условия и порядок предоставления форм муниципальной поддержки развития муниципально – частного партнерства в МО «Шеговарское», предусмотренных настоящей статьей, устанавливаются в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами, принятыми органами местного самоуправления.

Статья 9. Порядок заключения соглашения о муниципально – частном партнерстве.

9.1. Предложения от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, объединений юридических лиц о муниципально – частном партнерстве (далее – предложение) направляются в администрацию МО «Шеговарское».

Предложение должно содержать следующую информацию:

- объект соглашения;
- цели и задачи реализации проекта;
- технико – экономические показатели объекта соглашения;
- сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
- срок действия соглашения или порядок его определения;
- гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
- объемы финансирования поселением, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;

- объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
- распределение рисков между сторонами соглашения;
- гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
- права и обязанности сторон соглашения;
- ответственность сторон соглашения;
- гарантии прав сторон соглашения при его заключении и исполнении, в том числе гарантии возмещения убытков, понесенных частным партнером в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если в результате незаконных действий (бездействия) администрации поселения частный партнер понес убытки;
- порядок внесения изменений в соглашение и прекращение действия соглашения;
- порядок разрешения споров.

В срок, не превышающий девяноста дней со дня поступления указанного предложения, публичный партнер обязан рассмотреть такое предложение в установленном порядке принять одно из следующих решений:

- 1) о направлении предложения о реализации проекта на рассмотрение в уполномоченный орган в целях оценки эффективности и определения его сравнительного преимущества;
- 2) о невозможности реализации проекта.

9.2. Помимо условий, предусмотренных частью 9.1 настоящей статьи, соглашение может включать в себя иные условия, не противоречащие действующему законодательству.

9.3. Условия соглашения определяются сторонами соглашения при его заключении.

9.4. Глава муниципального образования организует проведение экономическо – правовой экспертизы предложения о муниципально – частном партнерстве, на основании ее результатов, выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения либо его отклонение.

Решение главы муниципального образования направляется заявителю письменным уведомлением в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия такого решения. Данное решение, предложение о реализации проекта и протоколы переговоров размещаются на официальном сайте публичного партнера в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

9.5. Контроль за исполнением частным партнером условий соглашения осуществляется администрацией МО «Шеговарское».

9.6. Реестр соглашений о муниципально – частном партнерстве ведется администрацией поселения.

Статья 10. Полномочия администрации муниципального образования «Шеговарское» в сфере муниципально – частного партнерства

Администрация МО «Шеговарское» в сфере муниципально – частного партнерства:

10.1. Принимает нормативные и правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально – частного партнерства.

10.2. Принимает программы с использованием муниципально – частного партнерства.

10.3. В пределах своей компетенции принимают решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений.

10.4. Ежегодно представляют в Совет депутатов муниципального образования «Шеговарское» информацию о заключенных администрацией соглашениях о муниципально – частном партнерстве.

10.5. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Архангельской области.

Статья 11. Соглашение о муниципально – частном партнерстве

Соглашение о муниципально – частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

- предмет соглашения;
- объект соглашения;

- право собственности на объект соглашения, распределение долей поселения и частного партнера в праве собственности на объект соглашения и момент возникновения такого права;
- порядок и этапы выполнения поселением и частным партнером соглашения;
- перечень находящихся в собственности поселения земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а так же прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;
- порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;
- случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально – частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
- ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;
- иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству и законодательству;
- срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- порядок расчетов между сторонами соглашения;
- распределение рисков между поселением и частным партнером;
- порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
- способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;

Заключаемые соглашения могут быть заключены на срок, превышающий срок действия утвержденных получателю средств местного бюджета лимитов бюджетных обязательств, на основании решений о реализации проекта муниципально - частного партнерства, принимаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, в рамках муниципальных программ на срок и в пределах средств, которые предусмотрены соответствующими мероприятиями указанных программ.

В случае если предполагаемый срок действия соглашения о муниципально-частном партнерстве, заключаемого в рамках муниципальной программы муниципального образования в соответствии с настоящим пунктом, превышает срок реализации указанной программы, такое соглашение может быть заключено на основании решения администрации о реализации проекта муниципально - частного партнерства, принимаемого в соответствии с законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве, на срок и в пределах средств, которые предусмотрены указанным решением.

Приложение № 2
к постановлению администрации
МО «Шеговарское»
от 12 сентября 2018г. № 38

Порядок формирования и ведения Реестра соглашений о муниципально-частном партнерстве

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения и внесения изменений в Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве (далее – Реестр).

2. Порядок ведения Реестра

2.1. Реестр представляет собой свод информации о заключенных соглашениях о муниципально-частном партнерстве (далее - соглашение).

2.2. Реестр включает в себя совокупность реестровых дел на бумажных носителях и информационные ресурсы Реестра на электронных носителях.

2.3. Ведение Реестра на бумажных носителях осуществляется путем формирования реестровых дел.

2.4. Ведение Реестра на электронных носителях осуществляется путем внесения записей в электронную базу данных Реестра.

2.5. В реестровое дело включаются документы на бумажных носителях, информация из которых внесена в Реестр.

2.6. Каждому реестровому делу присваивается порядковый номер, который указывается на его титульном листе.

2.7. Записи на электронном носителе должны соответствовать записям на бумажном носителе. При несоответствии записей на бумажном носителе записям на электронных носителях приоритетной считается информация, содержащаяся на бумажных носителях.

2.8. Реестр содержит информацию по каждому заключенному соглашению по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

2.9. Реестр размещается на официальном сайте администрации и обновляется в течение пяти дней со дня внесения в Реестр соответствующих изменений, но не реже одного раза в квартал.

Приложение
к Порядку формирования и
ведения Реестра соглашений
о муниципально-частном
партнерстве
Форма

Реестр
соглашений о муниципально-частном
партнерстве

№ п/п	Сведения о сторонах соглашения	ОГРН/ИНН	Регистрационный номер, дата заключения и срок действия соглашения	Состав и описание объекта соглашения	Сведения о форме и условиях участия в соглашении	Реквизиты решения о внесении изменений, расторжении и исполнении соглашения
1.						

Архангельская область

Шенкурский муниципальный район

**Администрация муниципального образования
«Шеговарское»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 сентября 2018 года № 39

Об утверждении перечня муниципальных услуг, оказываемых органами местного самоуправления муниципального образования «Шеговарское»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом муниципального образования «Шеговарское» администрация муниципального образования «Шеговарское» постановляет:

1. Утвердить перечень муниципальных услуг, оказываемых органами местного самоуправления муниципального образования «Шеговарское», согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации муниципального образования «Шеговарское»:

2.1. от 09.04.2013 № 26 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, оказываемых органами местного самоуправления муниципального образования «Шеговарское»;

2.2. от 14.06.2013 № 31 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы администрации МО «Шеговарское» от 09 апреля 2013 года № 26»;

2.3. от 22.07.2013 № 37 «О внесении изменений в постановление от 09 апреля 2013 года № 26 (с изменениями и дополнениями от 14.06.2013г. № 31)»;

2.4. от 31.10.2014 № 70 «О внесении изменений и дополнений в постановление главы администрации МО «Шеговарское» от 09 апреля 2013 года № 26»;

2.5. от 04.04.2016 № 17 «О внесении изменений в постановление от 09 апреля 2013 года № 26 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, оказываемых органами местного самоуправления муниципального образования «Шеговарское» (в редакции постановлений от 14 июня 2013 года № 31, от 22 июля 2013 года № 37, от 31 октября 2014 года № 70)».

3. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном бюллетене «Информационный лист», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального
образования «Шеговарское»

Н.С. Свицкая

**Перечень муниципальных услуг, оказываемых органами местного самоуправления
муниципального образования «Шеговарское»**

№ п/п	Наименование муниципальной услуги	Исполнитель муниципальной услуги
1	Выдача документов о происхождении продукции, продаваемой гражданами из их личных подсобных хозяйств на территории МО «Шеговарское»	главный специалист
2	Предоставление выписок из похозяйственных книг гражданам, проживающим на территории МО «Шеговарское»	главный специалист
3	Признание граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории МО «Шеговарское»*	главный специалист
4	Принятие на учёт граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на территории МО «Шеговарское»*	главный специалист
5	Предоставление информации об очередности предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма на территории МО «Шеговарское»	главный специалист
6	Предоставление жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях на территории МО «Шеговарское»*	главный специалист
7	Решение вопросов о приватизации жилых помещений и заключение договоров передачи (приватизации) жилых помещений в собственность граждан на территории МО «Шеговарское»*	главный специалист
8	Принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые помещения*	главный специалист
9	Оказание поддержки субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области	главный специалист

Примечание: * - услуги с элементами межведомственного взаимодействия

Архангельская область

Шенкурский муниципальный район

Администрация муниципального образования
«Шеговарское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 сентября 2018 года № 40

О внесении изменений в сводный реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования «Шеговарское»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях обеспечения информационной открытости деятельности администрации муниципального образования «Шеговарское», повышения качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, администрация муниципального образования «Шеговарское» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Сводный реестр муниципальных услуг, предоставляемых администрацией муниципального образования «Шеговарское», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Шеговарское» от 25 мая 2016 года № 36, дополнить строкой 9 следующего содержания:

9	Оказание поддержки субъектам инвестиционной деятельности в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Шеговарское» Шенкурского района Архангельской области	Администрация МО «Шеговарское»	Безвозмездно	Юридические лица, предприниматели и физические лица, обратившиеся за поддержкой по вопросам реализации инвестиционного проекта	до 30 календарных дней со дня регистрации и запроса	Постановление администрации МО «Шеговарское» от 12.09.2017 № 37
---	--	--------------------------------	--------------	--	---	---

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования «Шеговарское»

Н.С. Свицкая

