

Эксперты разъяснили, какие сведения о недвижимости можно получить в составе аналитической информации

Действующим законодательством в сфере недвижимости предусмотрена возможность получения аналитической информации на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Аналитическая информация предоставляется любому лицу за плату на основании соглашения.

Аналитическая информация может быть подготовлена под конкретный запрос. Основания, сроки, способ и формат предоставления такой информации, перечень требуемых сведений оговариваются в техническом задании. Стоимость услуги определяется путем составления сметы.

Аналитическая информация предоставляется в разрезе административно-территориальных единиц (субъект Российской Федерации, муниципальное образование, населенный пункт), единиц кадастрового деления (одного, нескольких или всех кадастровых кварталов, одного или нескольких кадастровых районов конкретного кадастрового округа), кадастровых номеров за различный период времени.

В частности, в составе аналитической информации могут быть предоставлены сведения ЕГРН о количестве объектов недвижимости, в отношении которых осуществлялись учетно-регистрационные действия, сведения о совершенных сделках на определенной территории за определенный период времени, сведения о средней цене приобретения прав на недвижимое имущество, сведения об объектах недвижимости в разрезе видов объектов недвижимости и кадастровой стоимости, сведения о кадастровых инженерах, осуществляющих свою деятельность на определенной территории, и другие общедоступные сведения.

«Услуга по предоставлению аналитических данных о недвижимости и сделках с ней из официального источника по заданным в техническом задании

параметрам, прежде всего, представляет интерес для представителей бизнес-сообществ, риэлторов, кадастровых инженеров и иных профессиональных участников рынка недвижимости. Клиент может заказать информацию на основе сведений ЕГРН, за исключением персональных данных физических лиц и данных о юридических лицах, являющихся правообладателями недвижимости.» – отметила заместитель начальника отдела обеспечения ведения ЕГРН и нормализации баз данных регионального филиала ППК «Роскадастр» Екатерина Каталова.

Для получения услуги необходимо лично обратиться в офис регионального филиала ППК «Роскадастр», расположенный по адресу: г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206. г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 206, 3 этаж. Часы работы офиса: пн.-чт. с 8:30 до 16:30 (без перерывов); пт. с 8:30 до 14:30 (без перерывов); сб., вс. выходные дни. Дополнительную информацию можно получить по телефонам: 8 (8182) 22-90-04, 8 (8182) 22-90-02.