

**о передаче осуществления части полномочий по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством**

г. Шенкурск

«15» октября 2021 года

Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области (далее – Муниципальный район), в лице исполняющего обязанности главы администрации Шенкурского муниципального района **Теплякова Сергея Николаевича**, действующего на основании Устава Шенкурского муниципального района Архангельской области с одной стороны, и администрация муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского района Архангельской области (далее – Поселение), в лице главы администрации муниципального образования «Ровдинское» **Некрасова Дмитрия Викторовича**, действующего на основании Устава сельского поселения «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

### **1. Предмет соглашения**

1.1. Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Муниципальный район передает Поселению осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения Шенкурского муниципального района Архангельской области.

Предметом настоящего Соглашения является обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

1.2. Поселение в соответствии с переданными полномочиями Муниципального района осуществляет следующие функции:

1.2.1. Учет муниципального жилищного фонда;

1.2.2. Установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

1.2.3. Определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися

в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

1.2.4. Установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

1.2.5. Признание в установленном порядке граждан малоимущими в целях постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

1.2.6. Ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

1.2.7. Ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

1.2.8. Предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда. Заключение договоров социального, специализированного найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

1.2.9. Определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда;

1.2.10. Принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

1.2.11. Согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

1.2.12. Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

1.2.13. Определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

1.2.14. В порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации, в случаях, указанных в части 13 статьи 161 и части 5 статьи 200 Жилищного Кодекса Российской Федерации, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до



окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано;

1.2.15. Организация проведения текущего ремонта муниципального жилищного фонда;

1.2.16. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта;

1.2.17. Организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

1.2.18. Перечисление ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме муниципального жилищного фонда в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

1.2.19. Утверждение порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

1.2.20. Обеспечение контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда;

1.2.21. Организация строительства муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

1.2.22. Оформление документов по вопросам передачи (приватизации) жилых помещений в собственность граждан и представление интересов муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» по регистрации жилых помещений в собственность гражданам в Архангельском многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг и его отделениях, ФГБУ ФКП «Росреестра» по Архангельской области и Ненецкому автономному округу и его филиалах, в территориальных органах Управления Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту Российской Федерации и его отделах;

1.2.23. Осуществление иных полномочий в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», нормативными правовыми актами муниципального образования «Ровдинское».

## 2. Права и обязанности сторон

### 2.1. Муниципальный район:

- обеспечивает финансовыми средствами осуществление Поселением, передаваемых в соответствии с настоящим Соглашением полномочий;
- осуществляет контроль за исполнением Поселением полномочий, а также за целевым использованием предоставленных финансовых средств в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением;
- вправе получать от Поселения в порядке, установленном настоящим Соглашением, информацию об осуществлении полномочия и использовании финансовых средств;
- требует возврата суммы перечисленных финансовых средств в части неисполнения полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением или в случае их нецелевого использования;
- предоставляет Поселению информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

## 2.2. Поселение:

2.2.1. Самостоятельно определяет порядок осуществления полномочия в соответствии с настоящим Соглашением при соблюдении законодательства Российской Федерации;

2.2.2. Представляет Муниципальному району ежеквартальный отчет об осуществлении, переданных в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Соглашения полномочий, включая отчет о расходовании средств межбюджетных трансфертов, переданных для их осуществления, в срок до 5-го числа месяца, следующего за отчетным периодом.

В случае невозможности надлежащего исполнения полномочия, указанного в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Поселение сообщает об этом в письменной форме Муниципальному району в недельный срок.

Муниципальный район рассматривает такое сообщение в течение месяца с момента его поступления;

2.2.3. Вправе запрашивать у Муниципального района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.2.4. Поселение ведет от имени и в интересах Муниципального района все дела с его участием в качестве истца, ответчика, третьего лица в арбитражном суде, суде общей юрисдикции, при рассмотрении дела мировым судьей, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях, связанных с осуществлением передаваемых по настоящему соглашению полномочий;

2.2.5. Принимает муниципальные правовые акты по вопросам местного значения Поселения в части передаваемых полномочий;

2.2.6. Осуществляет полномочия, предусмотренные пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями законодательства РФ.

## 3. Финансовое обеспечение Соглашения

3.1. Для осуществления полномочий, указанных в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Муниципальный район из своего бюджета предоставляет бюджету поселения иные межбюджетные трансферты в



размере: на 2022 год – 35 784 (Тридцать пять тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3.2. Годовой объем иных межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, определяется в соответствии с Методикой распределения иных межбюджетных трансфертов, бюджетам поселений на осуществление части полномочий органов местного самоуправления Муниципального района, являющейся неотъемлемой частью настоящего Соглашения (приложение 1 к настоящему Соглашению).

3.3. Переданные настоящим Соглашением полномочия осуществляются за счет иных межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджета Муниципального района в бюджет Поселения.

3.4. Порядок предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов утверждается решением Собрании депутатов Шенкурского муниципального района Архангельской области о бюджете на очередной финансовый год.

При этом ежегодный объем межбюджетных трансфертов может изменяться при уточнении бюджета Муниципального района в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Межбюджетные трансферты перечисляются с 01 января по 20 декабря в соответствии с порядком предоставления и расходования межбюджетных трансфертов, утвержденным решением Собрании депутатов Шенкурского муниципального района Архангельской области, носят целевой характер и используются Поселением в соответствии с бюджетным законодательством.

3.5. Если Поселение использовало указанные финансовые средства не по целевому назначению, это не освобождает Поселение от исполнения настоящего Соглашения.

Для осуществления переданных в соответствии с указанным соглашением полномочий Поселение вправе дополнительно использовать собственные материальные и финансовые ресурсы в случаях и порядке, предусмотренных решением представительного органа Поселения.

Остатки финансовых средств, не использованных в текущем финансовом году для решения вопроса местного значения, подлежат использованию Поселением в следующем финансовом году на те же цели в случае продолжения решения органами местного самоуправления Поселения вопроса местного значения в следующем финансовом году, либо подлежат перечислению в местный бюджет Муниципального района в случае прекращения действия настоящего Соглашения.

3.6. Поселение предоставляет ежеквартальный отчет об использовании иных межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий органов местного самоуправления по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, по форме согласно

приложению № 2 к настоящему соглашению, в срок до 5-го числа месяца следующего за отчётным кварталом.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Поселением переданных ему полномочий является основанием для одностороннего расторжения настоящего соглашения. Расторжение настоящего Соглашения влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в месячный срок с момента подписания соглашения о расторжении.

4.2. Поселение несет ответственность за осуществление переданных ему полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения Муниципальным районом вытекающих из настоящего Соглашения обязательств по финансированию осуществления Поселения, переданных ему полномочий, Поселение вправе требовать расторжения настоящего Соглашения.

#### **5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения**

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с 1 января 2022 года и действует по 31 декабря 2022 года.

5.2. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно:

5.2.1. По соглашению Сторон.

Соглашение о расторжении настоящего Соглашения подлежит утверждению представительными органами муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области и Шенкурского муниципального района Архангельской области, и вступает в силу с момента его подписания.

5.2.2. В одностороннем порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации, влекущие изменение условий настоящего Соглашения;
- если осуществление полномочий становится невозможным.
- в случае неисполнении Поселением вытекающих из настоящего Соглашения обязательств.

Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее чем за месяц.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению вносятся по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме, подписанными уполномоченными представителями Сторон. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения.



6.2. По вопросам, не урегулированным настоящим Соглашением, но возникающим в ходе его реализации, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

6.3. Споры, связанные с исполнением настоящего Соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 7. Подписи Сторон

**Администрация Шенкурского  
муниципального района  
Архангельской области**

165160, г. Шенкурск, Архангельской  
области, ул. Кудрявцева, д. 26  
ИНН 2924000888 КПП 292401001  
**Полное наименование получателя:**  
УФК по Архангельской области и  
Ненецкому автономному округу г.  
Архангельск (Администрация  
Шенкурского муниципального  
района Архангельской области)  
**Лицевой счет - № 03243200310**  
**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ**  
**АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ //**  
УФК по Архангельской области и  
Ненецкому автономному округу г.  
Архангельск  
**Единый казначейский счет -**  
40102810045370000016  
**Казначейский счет для**  
**осуществления и отражения**  
**операций по учету и**  
**распределению поступлений -**  
03231643116580002400  
**БИК: 011117401**  
**Код ОКТМО территории - 11658101**  
**ОКПО 04022323**  
**ОГРН 1022901596673**

**И.о. главы Шенкурского  
муниципального района  
Архангельской области**



**С.Н. Тепляков**

**Администрация муниципального  
образования «Ровдинское»  
Шенкурского района  
Архангельской области**

165170, Архангельская область,  
Шенкурский район, с. Ровдино ул.  
Ленина д.29  
тел/факс (881851) 4-21-36  
ИНН 2924004586 КПП 292401001  
**Лицевой счет - 04243011660**  
**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ**  
**АРХАНГЕЛЬСК БАНКА**  
**РОССИИ//УФК по Архангельской**  
**области и Ненецкому автономному**  
**округу г. Архангельск**  
**Единый казначейский счет -**  
40102810045370000016  
**Казначейский счет для**  
**осуществления и отражения**  
**операций по учету и**  
**распределению поступлений -**  
03100643000000012400  
**БИК: 011117401**  
**Код ОКТМО территории - 11658420**  
**Код главы администратора**  
**межбюджетных трансфертов - 116**  
**Код по сводному реестру - 11301166**

**Глава муниципального  
образования «Ровдинское»  
Шенкурского района  
Архангельской области**



**Д.В. Некрасов**

**Методика распределения иных межбюджетных трансфертов, бюджетам муниципальных образований поселений на осуществление части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством**

1. Иные межбюджетные трансферты бюджетам муниципальных образований поселений на осуществление части полномочий органов местного самоуправления Шенкурского муниципального района Архангельской области по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством предоставляются в соответствии с соглашением о передаче части полномочий органов местного самоуправления Шенкурского муниципального района Архангельской области органам местного самоуправления муниципальных образований поселений.

2. Объем иных межбюджетных трансфертов муниципальному образованию поселению Шенкурского муниципального района Архангельской области на осуществление части полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Шенкурского муниципального района Архангельской области органами местного самоуправления муниципального образования поселения по вопросам обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создания условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством на соответствующий финансовый год рассчитывается по формуле:

$$V_{mt} = N \times S_{ni}, \text{ где:}$$



Vmt - объем межбюджетных трансфертов муниципальному образованию поселению на соответствующий финансовый год;

N - норматив содержания ведущей должности специалиста поселения на 1 кв.м. жилой площади поселения;

Sni - площадь муниципального жилищного фонда, расположенная на территории поселения, принятого по статистике- 1-жилфонд на 01 января 2021 года, м.кв.;

Норматив содержания должности специалиста поселения на 1 кв. м. жилой площади определяется по следующей формуле:

$$N = R * 0,25 : K, \text{ где:}$$

N - норматив содержания ведущей должности специалиста поселения на 1 кв. м. жилой площади;

R- норматив расходов на оплату труда с отчислениями и материальные расходы на одну штатную единицу, расчетный показатель на 2022 год. В расчет принимается: расходы на оплату труда с начислениями 361 000,00 рублей и материальные расходы 50 000, 00 рублей;

0,25 – единица штатного работника на все сельские муниципальные образования поселения;

K - общая площадь муниципального жилищного фонда, находящейся на балансе всех сельских поселений муниципального района на 01 января 2021 года, м.кв. (24 100,0 м.кв.).

№ п/п	Наименование поселения	Сумма на 2022 год (рублей)	Сумма на 2022 год (тыс.руб.)	N (руб на 1 кв.м)	Sni 01.01.2021 г., (кв.м.)
1	МО «Ровдинское»	35 784,00	35,784	4,26	8400

### ОТЧЕТ

об использовании иных межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий органов местного самоуправления по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством

(наименование поселения)

Шенкурского муниципального района Архангельской области  
за \_\_\_\_\_ (квартал, 1 полугодие, 9 месяцев, год) 20\_\_ года

Мерприятия	Предусмотрено	Профинансировано	Фактически использовано
1	2	3	4
Нарастающим итогом с начала года, рублей			
в том числе за текущий квартал, рублей			

### Отчет

Площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению, кв.м.	В том числе: Площадь жилых помещений, принадлежащих на праве собственности поселению включенных в региональн	Количество жилых помещений (квартир) принадлежащих на праве собственности поселению, ед.	В том числе: количество жилых помещений (квартир) принадлежащих на праве собственности поселению включенных в	Заключено договоров в социального найма помещений, ед.	Начислено за период по договорам социального найма, руб.	Поступило средств по договорам социального найма, руб.



	ую программу капитальног о ремонта , кв.м		региональн ую программу капитальног о ремонта , ед.			
1	2	3	4	5	6	7

Задолженность по договорам социального найма, рублей, руб.	Сумма средств необходимая для формирования фонда капитального ремонта, за отчетный период, тыс.рублей	Объем бюджетных ассигнований, предусмотренных решением представительного органа муниципального образования о местном бюджете на очередной фин.год	Перечислено региональному оператору взносов в фонд капитального ремонта, рублей.	Задолженность региональному оператору взносов в фонд капитального ремонта, на конец отчетного периода, рублей.
8	9	10	11	12

Примечание: Предоставляется перечень проведенных мероприятий, список документов подготовленных за период.

Глава поселения

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)