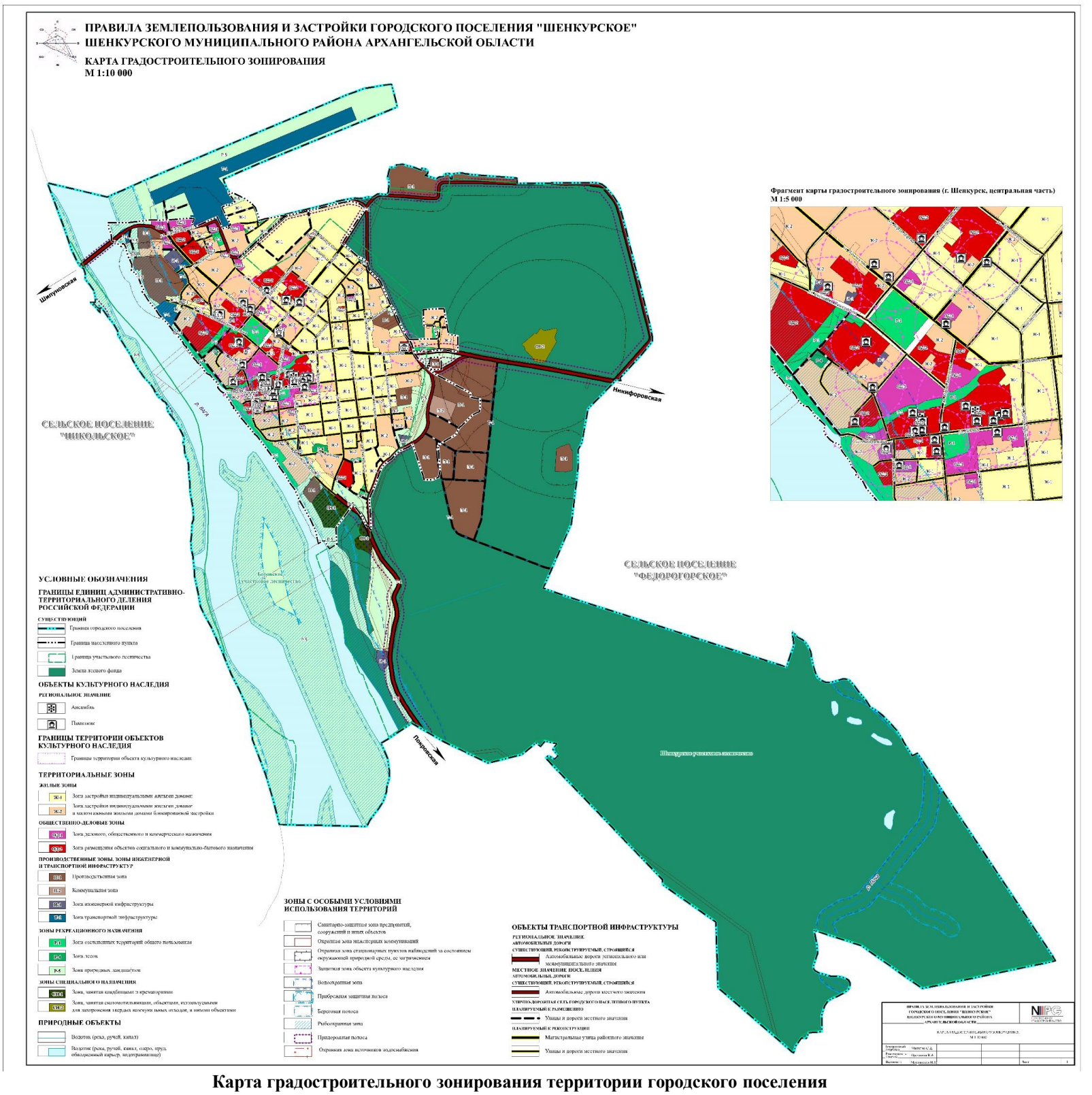
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕНКУРСКОЕ» ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



Карта градостроительного зонирования территории городского поселения

1. На карте градостроительного зонирования территории городского поселения «Шенкурское» установлены границы территориальных зон, а также отображены границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, границы зон с особыми условиями использования территории.

2. На карте градостроительного зонирования отображены следующие виды территориальных зон:

1) зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
2) зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Ж-2);
3) зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);
4) зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (ОД-2);
5) производственная зона (П-1);
6) коммунальная зона (П-2);
7) зона инженерной инфраструктуры (И-1);
8) зона транспортной инфраструктуры (Т-1);
9) зона озелененных территорий общего пользования (Р-1);
10) зона лесов (Р-4);
11) зона природных ландшафтов (Р-5);
12) зона, занятая кладбищами и крематориями (СН-1);
13) зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами (СН-2).

3. На карте градостроительного зонирования показаны территории, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается:

- земли лесного фонда;
- земли, покрытые поверхностными водами.

4. На карте градостроительного зонирования отображены земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:

- линейных объектов электросетевого хозяйства;
- линейных объектов связи;
- линейных объектов автомобильного транспорта;
- территории общего пользования (улично-дорожная сеть).