

Архангельская область
Муниципальное образование «Ровдинское»
Совет депутатов второго созыва
Двадцать третья сессия

Решение

№ 87

25 мая 2012 года

Об утверждении Правил благоустройства, санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Ровдинское»

1. Утвердить Правила благоустройства, санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Ровдинское»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания главой муниципального образования «Ровдинское»

Глава МО «Ровдинское»

О. А. Панфилов

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА, САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА
НА ТЕРРИТОРИИ МО «РОВДИНСКОЕ»**

Настоящие Типовые правила разработаны в целях обеспечения чистоты и порядка, повышения качества содержания и состояния объектов, расположенных на территории МО «Ровдинское» как одного из условий реализации конституционных прав граждан на охрану здоровья и благоприятную окружающую среду.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Типовые правила благоустройства, санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка МО «Ровдинское»» (далее - Правила) регулируют отношения в сфере обеспечения чистоты и порядка, устанавливают требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории МО «Ровдинское».

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1. Бытовые отходы - отходы потребления, образующиеся в бытовых условиях в результате жизнедеятельности населения.

2. Владелец объекта - лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления.

3. Временный объект - объект, не отнесенный к объектам капитального строительства, расположенный на земельном участке, предоставленном в установленном порядке на срок не более 5 лет под торговлю, оказание услуг и другие цели, не связанные с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, в том числе летние павильоны, торговые павильоны из легковозводимых конструкций или металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, объекты мелкорозничной сети, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалеты, гаражи типа "ракушка" или "пенал", автомобильные стоянки, крытые площадки складирования.

4. Газон - элемент благоустройства, предназначенный для размещения древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и (или) искусственного происхождения (остриженной травы).

5. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и ограниченная жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, включая подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятий спортом, хозяйственные площадки.

6. Домовладение - один или несколько жилых домов и обслуживающие их строения и сооружения, находящиеся на обособленном земельном участке.

7. Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта, асфальтового покрытия на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом (возведение насыпи) на высоту более 50 сантиметров.

8. Колерный паспорт - документ, содержащий характеристики существующих фасадов зданий и сооружений, их фрагментов и деталей.

9. Контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно.

10. Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для установки необходимого количества контейнеров с целью сбора и временного хранения мусора.

11. Крупногабаритный мусор - отходы производства и потребления размерами более 75 сантиметров на сторону (мебель, бытовая техника, оргтехника, иные техника и устройства, тара, упаковка, предметы сантехники).

12. Малые архитектурные формы - объекты уличного или паркового дизайна (урны, декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских и спортивных площадок и площадок для отдыха) и иные объекты уличного дизайна).

13. Мойка транспортного средства - мероприятия, связанные с полным или частичным удалением с поверхности транспортного средства (в том числе с кузова, колес, узлов, агрегатов), из салона, кабины, кузова пыли, грязи, иных загрязнений с применением воды и (или) моющих средств, и (или) различных приспособлений (щеток, скребков, губок, ветоши), и (или) устройств, предназначенных для мойки. Не является мойкой транспортного средства протирание стекол и (или) фар от пыли, грязи, иных загрязнений с помощью щеток, губок, ветоши, если это не связано со стеканием используемых воды и (или) моющих средств с транспортного средства, а также очистка транспортного средства с помощью щетки и (или) скребка от снега и (или) наледи.

14. Мусор - отходы производства и потребления, бытовые отходы, крупногабаритный мусор, отходы строительства и сноса.

15. Надлежащее состояние объекта - соответствие характеристик объекта и (или) отдельных его элементов установленным для него требованиям к обеспечению чистоты, порядка, внешнему виду, определенным настоящим Законом, муниципальными правовыми актами.
16. Обеспечение чистоты и порядка - поведение субъектов отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка, при котором реализуются требования к надлежащему содержанию объектов, установленные настоящим Законом, муниципальными правовыми актами.
17. Объект - здания, строения, сооружения, их элементы, территории (в том числе прилегающие), места размещения мусора, элементы инфраструктуры, инженерные сети и коммуникации, водные объекты, зеленые насаждения, технические средства и устройства, другие объекты, к содержанию и состоянию которых правовыми актами администрации МО «Ровдинское» установлены требования.
18. Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения, наружное архитектурное освещение зданий и иллюминация (светильники, прожекторы, архитектурно-художественная подсветка, иные световые системы), установленные на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и на иных территориях общего пользования, подвешенные на тросах, укрепленные на стенах зданий.
19. Отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.
20. Отходы строительства и сноса (далее также - строительный мусор) - отходы (за исключением высокоопасных и чрезвычайно опасных) от сноса, разборки, реконструкции, ремонта или строительства зданий, сооружений, инженерных коммуникаций объектов промышленного и гражданского назначения.
21. Перекресток - место пересечения, примыкания или разветвления дорог на одном уровне, ограниченное воображаемыми линиями, соединяющими соответственно противоположные, наиболее удаленные от центра перекрестка начала закруглений проезжих частей.
22. Пешеходная дорожка - обустроенная или приспособленная для движения людей полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, не являющаяся тротуаром.
23. Пользователь объекта - лицо, которое распоряжается объектом на праве аренды (если владение вещью предусмотрено договором аренды), безвозмездного пользования, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования.
24. Порядок - содержание объекта (отдельных его элементов), при котором обеспечивается его соответствие установленными Законом и правовыми актами администрации МО «Ровдинское» характеристикам.
25. Прилегающая территория - часть территории общего пользования, в той или иной степени обеспечивающая жизнедеятельность (деятельность) субъектов отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка, непосредственно примыкающая по периметру к границам зданий, строений, сооружений, земельным участкам и иным объектам, находящимся у них в собственности или на ином праве, закрепленная на основании договора с органом местного самоуправления в целях поддержания чистоты и порядка, в соответствии с установленными Законом и правовыми актами администрации МО «Ровдинское» требованиями.
26. Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям улиц, разворотным площадкам.
27. Ремонтные работы - работы, выполняемые для обеспечения или восстановления работоспособности объектов, к содержанию и состоянию которых Законом и правовыми актами администрации МО «Ровдинское» установлены требования, состоящие в замене и (или) восстановлении их отдельных частей (элементов).
28. Скопление мусора - наличие мусора в результате самовольного или непроизвольного его сброса (выброса) в местах, не предназначенных для его размещения.
29. Снежный вал - накопление снега, образованное в виде продольного бокового вала в результате уборки и сгребания снега, в целях последующего его вывоза в места для приема снега.
30. Содержание объекта - комплекс работ (мероприятий) по обеспечению соответствия характеристик объекта и (или) отдельных его элементов установленным Законом и правовыми актами администрации МО «Ровдинское» требованиям.
31. Состояние объекта - совокупность характеристик объекта и (или) отдельных его элементов в сравнении с установленными Законом и правовыми актами администрации МО «Ровдинское» для объекта данной категории требованиями по обеспечению чистоты, порядка, внешнего вида.
32. Средства размещения информации - конструкции, сооружения, плакаты, стенды, световые (электронные) табло, тендеры (выносные конструкции, являющиеся носителями информации, с одной или двумя информационными поверхностями), иные средства и приспособления (в том числе технические), художественные элементы и носители, предназначенные для распространения информации через визуальное восприятие.
33. Субъекты отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка - юридические и физические лица (в том числе должностные лица, индивидуальные предприниматели, граждане), находящиеся, и (или) пребывающие на территории МО «Ровдинское», и (или) осуществляющие деятельность на территории МО «Ровдинское», и (или) являющиеся владельцами, пользователями расположенных на территории МО «Ровдинское» земельных участков, зданий, строений и сооружений, на которых возложены обязанности по организации и (или) производству работ по уборке и содержанию объектов, расположенных на территории МО «Ровдинское», соблюдению требований в сфере обеспечения чистоты и порядка, установленных Законом и правовыми актами администрации МО «Ровдинское».

34. Твердое покрытие - усовершенствованное покрытие (цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня, гравия, обработанных вяжущими материалами) и покрытие переходного типа (из щебня, гравия, шлака, не обработанных вяжущими материалами), каменные мостовые, из грунтов местных малопрочных материалов, обработанных вяжущими материалами.

35. Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

36. Уборка дороги - комплекс работ по поддержанию в чистоте дорожного покрытия, обочин, откосов, сооружений и полосы отвода автомобильной дороги.

37. Уборочные работы (уборка) - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой объектов от мусора, скоплений мусора, грязи, снега и льда, их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места.

38. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах МО «Ровдинское».

39. Урна - емкость для сбора мелкого мусора объемом до 0,3 кубического метра.

40. Утреннее время - период времени с 7 до 11 часов. Дневное время - период времени с 11 до 18 часов. Вечернее время - период времени с 18 до 22 часов. Ночное время - период времени с 22 до 7 часов.

41. Фасад здания, строения, сооружения - наружная сторона здания, строения, сооружения.

42. Чистота - состояние объекта, характеризующее отсутствием внешних признаков загрязнения (в том числе мусора, грязи, песчаных наносов, пыли, снега, наледи), соответствующее требованиям Закона и правовыми актами администрации МО «Ровдинское».

43. Элементы монументально-декоративного оформления - скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки.

3. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

1. Правовое регулирование в сфере обеспечения чистоты и порядка на территории осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законами Архангельской области и правовыми актами администрации МО «Ровдинское».

2. В целях создания условий для осуществления деятельности, направленной на обеспечение чистоты и порядка, обеспечения прав граждан на благоприятные условия проживания администрация МО «Ровдинское» вправе принимать целевые программы в сфере обеспечения чистоты и порядка.

4. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МО «РОВДИНСКОЕ»

Основными принципами обеспечения чистоты и порядка являются:

1) обеспечение и защита прав граждан на благоприятные условия проживания, поддержание или восстановление чистоты и порядка;

2) создание условий для осуществления деятельности, направленной на обеспечение чистоты и порядка;

3) обеспечение сохранности и надлежащего состояния объектов, расположенных на территории МО «Ровдинское»;

4) приоритет профилактики совершения правонарушений в сфере обеспечения чистоты и порядка;

5) комплексность мер (организационных, информационно-пропагандистских, социально-экономических, правовых, специальных и иных), направленных на обеспечение соблюдения законодательства в сфере обеспечения чистоты и порядка;

6) оценка эффективности деятельности администрации МО «Ровдинское» по вопросам обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Ровдинское»;

7) ответственность граждан, должностных и юридических лиц за нарушение законодательства в сфере обеспечения чистоты и порядка;

8) сотрудничество администрации МО «Ровдинское» с институтами гражданского общества, участие граждан, общественных объединений в обеспечении чистоты и порядка и в решении вопросов в указанной сфере;

9) открытость и доступность информации о деятельности органов администрации МО «Ровдинское» в сфере обеспечения чистоты и порядка, о состоянии объектов, лицах, на которые возложены обязанности по их содержанию.

5. СУБЪЕКТЫ ОТНОШЕНИЙ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МО «РОВДИНСКОЕ»

1. Субъекты отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка обязаны соблюдать требования к надлежащему состоянию и содержанию объектов, расположенных на территории МО «Ровдинское».

2. Субъекты отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка исполняют предусмотренные настоящими Правилами обязанности по обеспечению чистоты и порядка принадлежащих им объектов самостоятельно или с привлечением лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности, на основании договора (специализированные (подрядные) организации) или в силу закона.

Условия договоров должны обеспечивать выполнение требований к уборке и содержанию объектов, установленных настоящими Правилами.

При наличии указанных договоров и надлежащем исполнении заказчиком своих обязательств по договору ответственность за своевременное и надлежащее производство работ по уборке и содержанию объектов в соответствии с настоящими Правилами возлагается на лицо, осуществляющее соответствующие виды деятельности и заключившее такой договор.

В случае передачи объектов в пользование обязанности по обеспечению чистоты и порядка соответствующих объектов определяются сторонами самостоятельно в соответствии с договором.

3. Предусмотренные настоящими Правилами обязанности по обеспечению чистоты и порядка объектов возлагаются:

3.1. по объектам, находящимся в государственной или муниципальной собственности, переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на владельцев и (или) пользователей этих объектов: граждан, юридических лиц, должностных лиц;

3.2. по объектам, находящимся в муниципальной собственности, не переданным во владение и (или) пользование третьим лицам, - на администрацию МО «Ровдинское» и на их должностных лиц;

3.3. по объектам, находящимся в частной собственности, - на владельцев или пользователей объектов: граждан, юридических лиц и на их должностных лиц.

4. Обязанности по обеспечению чистоты и порядка, кроме случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей главы, возлагаются:

4.1. по уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, работ по ремонту фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств размещения информации, а также по уборке и содержанию прилегающей к ним территории, - на производителей работ (генеральных подрядчиков);

4.2. по уборке и содержанию бесхозных строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников земельных участков, на которых они расположены;

4.3. по содержанию временных объектов, мест их расположения, а также прилегающих к ним территорий - на пользователей этих объектов;

4.4. по уборке и содержанию мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (в том числе торговым павильонам и комплексам, палаткам, киоскам), - на пользователей объектов торговли;

4.5. по уборке автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения, в том числе проезжей части дорог, обочин, двухметровых зон у края дороги; полос отвода автомобильных дорог; тротуаров, расположенных вдоль улиц и проездов, в том числе отделенных от проезжей части дорог участком земли не более 3 метров; ограждений на проезжей части и других элементов обустройства дорог - на владельцев дорог;

4.6. по уборке и содержанию посадочных площадок и остановок пассажирского транспорта, разворотных и (или) отстойных площадок пассажирского транспорта, на конечных станциях пассажирского транспорта (в том числе размещенных на них остановок) и прилегающих к указанным объектам территорий - на владельцев указанных объектов;

4.7. по уборке и содержанию территорий автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, автостоянок, гаражных кооперативов и прилегающих к ним территорий - на пользователей указанных объектов;

4.8. по уборке и содержанию территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, средствам размещения информации, - на владельцев объектов рекламы и средств размещения информации соответственно;

4.9. по уборке и содержанию территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на расстоянии не менее 1 метра от тротуаров, - на организации, осуществляющие уборку и содержание тротуаров;

4.10. по уборке и содержанию территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, - на владельцев указанных объектов;

4.11. по уборке и содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, - на собственников помещений такого дома либо организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом;

4.12. по уборке и содержанию территории домовладения и прилегающей территории со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов), а также подъездных путей к домовладениям - на владельца указанного объекта;

4.13. по уборке и содержанию водных объектов в зонах отдыха и прилегающих к ним территорий - на пользователей зон отдыха;

4.14. по уборке и содержанию объектов озеленения (скверы, газоны), в том числе расположенных на них тротуаров, пешеходных дорожек, - на владельцев указанных объектов;

4.15. по содержанию зеленых насаждений, расположенных в пределах полосы отвода автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, и иных трубопроводов, - на владельцев автомобильных дорог, линий электропередачи, линий связи, и иных трубопроводов;

4.16. по содержанию зеленых насаждений, расположенных на иных территориях, - на владельцев земельных участков, на которых располагаются зеленые насаждения;

4.17. по содержанию инженерных сетей (теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения), ликвидации подтоплений, обледенения в зимний период из-за нарушения их работы - на владельцев инженерных сетей;

4.18. по вывозу отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, устранению дефектов дорожного полотна, вызванных проведением дорожно-ремонтных работ, вывозу (удалению) с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий упавших или усохших и представляющих угрозу для безопасности жизни и здоровья граждан, имуществу юридических и физических лиц деревьев (сухостойких, аварийных, а также потерявших декоративность), пней, оставшихся от спиленных деревьев, по обрезке ветвей в кронах - на организации, проводящие соответствующие виды работ;

4.19. по обеспечению чистоты на территории контейнерных площадок, надлежащего состояния и содержания контейнеров, содержания территории вокруг контейнерных площадок - на лиц, осуществляющих соответствующие виды деятельности (управляющие, эксплуатационные, иные специализированные подрядные организации);

4.20. по содержанию урн, территорий вокруг них - на пользователей территорий, на которых установлены урны;

4.21. по содержанию урн, расположенных на остановках пассажирского транспорта, - на лиц, осуществляющих уборку остановок;

4.22. по содержанию урн, установленных у торговых объектов, - на лиц, осуществляющих торговлю.

5. Границы уборки и содержания территории определяются в соответствии с федеральным законодательством, настоящими Правилами, нормативными правовыми актами Правительства Архангельской области, нормативными правовыми актами администрации МО «Ровдинское», договором о закреплении прилегающей территории.

5.1. Для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - в радиусе 5 метров от объекта производства работ.

5.2. Для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру.

5.3. Для объектов временной уличной торговли, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков - в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли.

5.4. Для автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов, а также въездов и выездов из них - в радиусе не менее 15 метров от места их расположения.

5.5. Для территории хозяйствующих субъектов - в радиусе не менее 5 метров от границ территории хозяйствующего субъекта. Под хозяйствующим субъектом понимается индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая свою деятельность, приносящую ей доход. Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории МО «Ровдинское», имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

5.6. Для территории частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) - в радиусе не менее 5 метров.

5.7. Для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - до 15 метров.

6. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ ЗА ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МО «РОВДИНСКОЕ»

1. Контроль за обеспечением чистоты и порядка осуществляет администрация МО «Ровдинское» в пределах своих полномочий.

2. Граждане, общественные организации вправе осуществлять общественный контроль за обеспечением чистоты и порядка, в том числе посредством участия в подготовке и принятии администрацией МО «Ровдинское» решений, затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц, посредством информирования администрации МО «Ровдинское» о нарушениях законодательства в сфере обеспечения чистоты и порядка.

3. Администрация МО «Ровдинское» принимает нормативные правовые акты, разрабатывает и реализует мероприятия, направленные на привлечение граждан к осуществлению общественного контроля за обеспечением чистоты и порядка на территории МО «Ровдинское».

7. ИНФОРМИРОВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

1. Граждане и организации имеют право на получение информации о деятельности администрации МО «Ровдинское» в сфере обеспечения чистоты и порядка, о состоянии объектов, лицах, на которых возложены обязанности по их содержанию, на обеспечение свободного доступа к такой информации.

2. Требования к информации об объектах и лицах, на которых возложены обязанности по содержанию объектов, к структуре и порядку ее предоставления устанавливаются правовыми актами администрации МО «Ровдинское» в соответствии с федеральным законодательством.

8. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ОБЪЕКТОВ

1. Субъекты отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка обязаны производить регулярную уборку территории, находящейся в их ведении, осуществлять вывоз мусора, образующегося в результате осуществления ими хозяйственной и (или) иной деятельности, с целью его утилизации и обезвреживания в установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области порядке.

2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком и прилегающей к его границам территории.

3. Уборка улиц и дорог на территории МО «Ровдинское» производится в порядке, установленном [главами 10 и 11](#) настоящих Правил.

4. Дворовые территории, внутридворовые проезды и тротуары, места массового посещения, иные объекты, к которым в соответствии с настоящими Правилами, нормативными правовыми актами установлены требования к уборке и содержанию, подметаются (очищаются) от мусора, пыли, иных загрязнений, снега и наледи по мере накопления, если настоящими Правилами не установлено иное.

5. Не допускается наличие мусора на любых территориях вне специально установленных мест.

6. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ может изменяться решением администрации МО «Ровдинское» в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

7. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы инженерных сетей ликвидация подтоплений производится в течение суток с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит обслуживание инженерных сетей, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

Администрация МО «Ровдинское», организации, обслуживающие инженерные сети, должны информировать население о доступных способах передачи сообщений по вопросам нарушения работы инженерных сетей.

8. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды, обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) и восстановлению нарушенного благоустройства возлагаются на физическое или юридическое лицо, допустившее нарушение (при откачке воды из котлованов - на лицо, осуществляющее соответствующие работы, при аварийных ситуациях на трубопроводах - на владельца инженерных коммуникаций), в срок, установленный [пунктом 7](#) настоящей главы.

В случае большого объема работ по ликвидации техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды, и восстановлению благоустройства указанные работы должны быть выполнены в сроки, установленные администрацией МО «Ровдинское».

9. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, должен производиться лицами, проводящими работы, в ходе работ в течение дня. С остальных частей дорог, улиц, дворов - в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

Устранение дефектов дорожного полотна, образовавшихся в результате проведения дорожно-ремонтных работ (в том числе отдельных технологических операций), производится в ходе работ в течение дня.

10. Вывоз (удаление) упавших и представляющих угрозу для безопасности жизни и здоровья граждан, имущества юридических и физических лиц деревьев (сухостойких, аварийных, потерявших декоративность) с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов зданий, обрезка ветвей в кронах производятся в течение 6 часов, а вывоз (удаление) пней, оставшихся от спиленных деревьев, - в течение суток с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, выполняющими указанные работы, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

9. СОДЕРЖАНИЕ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, КОНТЕЙНЕРОВ, УРН

1. Временное хранение мусора осуществляется в контейнерах, урнах в соответствии с санитарными правилами и нормами, а также требованиями, установленными настоящими Правилами.

2. Контейнеры размещаются (устанавливаются) на контейнерных площадках. Тип ограждения, размеры контейнерных площадок, количество контейнеров, урн определяются администрацией МО «Ровдинское» самостоятельно в соответствии с установленными им нормативами.

Контейнерные площадки должны быть удалены от окон жилых домов и общественных зданий, территорий детских учреждений, спортивных, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м до наиболее удаленного входа в жилое здание. Размер площадок под контейнеры должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Решение о размещении контейнерных площадок принимается только при наличии санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии участков санитарным правилам.

В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов, эти расстояния устанавливаются комиссионно и согласуются администрацией МО «Ровдинское» и территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции

по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей.

3. Допускается временная установка на дворовых территориях контейнеров для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных, уборочных работ. Порядок (место и срок) временной установки контейнеров определяется администрацией МО «Ровдинское».

4. Запрещается устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, пешеходных дорожках, газонах и в проходных арках домов.

5. Контейнеры должны содержаться в технически исправном состоянии, не иметь повреждений, очагов коррозии, быть герметичными и иметь маркировку с указанием владельца, пользователя либо организации, обслуживающей контейнерную площадку, и организации, осуществляющей вывоз мусора.

6. На территории контейнерной площадки должны быть предусмотрены места для складирования крупногабаритного мусора. Такое место и его границы в пределах контейнерной площадки должны быть обозначены соответствующими надписями и обозначениями.

7. Переполнение контейнеров, мусором не допускается.

8. Контейнерная площадка должна быть очищена от мусора, содержаться в чистоте и порядке, должна иметь с трех сторон чистое ограждение высотой не менее 1,2 метра, препятствующее попаданию мусора на прилегающую к контейнерной площадке территорию, асфальтовое или бетонное покрытие, удобный подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам).

9. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов вывозящей мусор организации.

10. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

11. Контейнеры, и контейнерные площадки должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами. Места обработки и дезинфекции, порядок и метод работ по промывке и обработке контейнеров должны быть согласованы с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей.

12. Урны должны быть чистыми, окрашенными, не иметь каких-либо повреждений и очагов коррозии.

13. Переполнение урн мусором не допускается, территория в радиусе 1 метра от урны должна содержаться в чистоте.

14. В целях поддержания чистоты в местах размещения мусора и на прилегающей к ним территории вывоз мусора должен осуществляться при заполнении контейнеров. На объектах торговли и общественного питания вывоз мусора осуществляется при заполнении контейнеров более двух третей их объема. Срок вывоза мусора должен составлять не реже 1 раза в 3 дня в зимний период, ежедневно в летний период.

15. В целях исключения шумового воздействия на жителей в ночное время вывоз мусора от домовладений производится не ранее 7 часов и не позднее 22 часов.

10. ПРОВЕДЕНИЕ УБОРОЧНЫХ РАБОТ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

1. Зимний период уборочных работ устанавливается с 1 ноября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения погодных условий текущей зимы от климатической нормы сроки начала и окончания зимнего периода уборочных работ могут изменяться решением администрации МО «Ровдинское». Нормы настоящих Правил, устанавливающие требования к проведению уборочных работ в зимний период, применяются в случае снегопада и (или) гололеда, произошедших вне пределов зимнего периода уборочных работ.

2. До 1 октября текущего года дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке уборочной техники к работе в зимний период.

Базы для хранения противогололедных материалов должны быть полностью оборудованы и отремонтированы.

3. Лица, на которые возложены обязанности по содержанию соответствующих объектов, должны осуществлять мониторинг состояния этих объектов в целях поддержания их в чистоте и порядке.

4. В зимний период должны проводиться:

4.1. прометание территорий с твердым покрытием по мере необходимости;

4.2. сбор мусора со всей территории по мере необходимости;

4.3. уборка снега в соответствии с требованиями настоящих Правил;

4.4. при возникновении скользкости или образовании гололеда - обработка пешеходных дорожек противогололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения;

4.5. скалывание наледи по мере образования. Территория должна быть очищена от снега и наледи до твердого покрытия;

4.6. уборка мусора из урн по мере накопления.

5. В зимний период уборочных работ дорожки и площадки скверов, тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега, в случае гололеда - обработаны противогололедным материалом.

6. Не допускается выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, дорог, улиц и проездов, а также на тротуары снег, счищаемый с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий, принадлежащих юридическим и физическим лицам, осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

7. К мероприятиям уборки улиц, дорог и магистралей в зимний период относятся:

7.1. обработка проезжей части дорог противогололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения;

7.2. сгребание снега;

7.3. выполнение разрывов в снежных валах у остановок пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий, из дворов, на пешеходных переходах, в иных местах;

7.4. скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

8. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться не позднее 1 часа с начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

9. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц - крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, остановки пассажирского транспорта, перроны железнодорожных вокзалов. В каждой дорожно-эксплуатационной организации должен быть перечень участков, требующих первоочередной обработки противогололедными материалами.

10. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с твердым покрытием противогололедными материалами.

11. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог для складирования снежной массы в виде снежных валов, а с подъездов и подходов к зданиям - в места, не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

С учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений при складировании снега не допускается.

Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

12. Формирование снежных валов не допускается:

12.1. на перекрестках всех дорог и улиц;

12.2. на тротуарах, пешеходных переходах, остановках пассажирского транспорта;

12.3. ближе 5 метров от пешеходного перехода;

12.4. ближе 20 метров от остановки пассажирского транспорта;

12.5. на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

12.6. в зоне санитарной охраны источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы).

13. Уборка снега от остановок пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, из мест массового посещения людей (крупных магазинов, учреждений образования), с въездов на территории и выездов с территорий учреждений здравоохранения, а также вывоз снега с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение суток после окончания снегопада; уборка снега с дворовых территорий и внутридворовых проездов осуществляется в течение 2 суток после окончания снегопада; с остальных территорий - не позднее 3 суток после окончания снегопада.

Уборка и вывоз снега производится силами юридических лиц (организации, предприятия и т.д.), отвечающих за содержание, благоустройство и санитарное обслуживание закрепленной прилегающей территории.

14. В период снегопадов и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны на территории поселений должны обрабатываться противогололедными материалами. Обработка всей площади тротуаров должна быть произведена в течение 6 часов с начала снегопада.

15. Снегоуборочные работы (механизованная и ручная зачистка) на улицах, дорогах, пешеходных дорожках и остановках пассажирского транспорта начинаются не позднее 1 часа после окончания снегопада.

В местах, где невозможно применение техники, для уборки снега должна использоваться ручная зачистка.

16. Тротуары должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований). Не допускается наличие на тротуарах и лестничных сходах уплотненного снега, снежно-ледяных образований.

В период снегопада тротуары, площадки и ступеньки при входе в здания (места общественного пользования), проходы для движения пешеходов должны расчищаться и обрабатываться противогололедными материалами.

17. Внутридворовые проезды, контейнерные площадки, подъездные пути к ним, другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.

18. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, дворовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

19. При проведении уборочных работ в зимний период должны соблюдаться установленные настоящими Правилами требования к уборке территорий, иных объектов от мусора.

11. ПРОВЕДЕНИЕ УБОРОЧНЫХ РАБОТ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

1. Летний период уборочных работ устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1 главы 10 настоящих Правил. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрацией МО «Ровдинское».

2. Лица, на которых возложены обязанности по содержанию соответствующих объектов, должны осуществлять мониторинг состояния этих объектов в целях поддержания их в чистоте и порядке.

3. В период листопада производится сгребание и вывоз опавших листьев с участков дорог, пешеходных дорожек и других твердых поверхностей. Сгребание листьев на газоны и другие зеленые зоны, к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4. Высота травяного покрова на территории МО «Ровдинское», в полосе отвода автомобильных дорог, не должна превышать 15 см.

5. В летний период должны проводиться:

5.1. еженедельно:

5.1.1. сбор мусора со всей территории;

5.1.2. уборка мусора из урн;

5.2. еженедельно:

5.2.1. прометание всей территории.

6. Малые архитектурные формы, садовая и уличная мебель, спортивные и детские городки, ограждения и бордюры должны быть выкрашены и не иметь каких-либо повреждений и следов коррозии.

7. Тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны содержаться в порядке и в чистоте.

8. В течение купального сезона места, используемые для купания, должны содержаться в чистоте. Для сбора мусора устанавливаются контейнеры. Вывоз мусора из них должен производиться в установленном порядке.

Наличие мусора в местах, используемых для купания, не допускается.

12. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МО «РОВДИНСКОЕ»

1. Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на территории своего пребывания и деятельности, в том числе на внутренних (производственных, заводских) территориях, территориях домовладений, своевременно производить уборку и содержание соответствующих объектов, поддерживать их в надлежащем состоянии, соблюдать нормы, запреты и требования настоящих Правил, нормативных правовых актов в сфере обеспечения чистоты и порядка, заключать договоры на вывоз мусора со специализированными организациями в соответствии с образуемыми ими объемами мусора и рассчитанными нормами накопления.

2. Генеральная схема очистки территории МО «Ровдинское» в составе градостроительной документации утверждается администрацией МО «Ровдинское» согласно общей схеме расположения межмуниципальных объектов размещения отходов, утвержденной Правительством Архангельской области.

3. На территории МО «Ровдинское» запрещается:

3.1. складирование (выброс) и (или) временное хранение мусора, скопление мусора, а также сброс и (или) складирование мусора, отходов спила деревьев, листьев, снега вне специально отведенных мест. Количество специально отведенных мест определяется администрацией МО «Ровдинское»;

3.2. сжигание мусора (в том числе строительного), опавшей листвы, сухой травы, части деревьев и кустарников, тары, строительных материалов, в том числе в местах производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, строений, зданий и сооружений, фасадов, иных объектов и на прилегающих к ним территориях; разведение костров на озелененных территориях и в лесах, территориях общего пользования (в том числе на дорогах, проездах, пешеходных дорожках);

3.3. мойка транспортных средств, замена, слив масел, технических жидкостей во дворах жилых домов, на улицах, детских, спортивных, хозяйственных площадках, озелененных территориях, пешеходных дорожках и зонах, в границах водоохраных зон;

3.4. стоянка автотранспортных средств на детских, спортивных, хозяйственных площадках, газонах, озелененных территориях, пешеходных дорожках. Стоянка транспортных средств не должна препятствовать механизированной уборке, вывозу мусора, движению пешеходов. Ответственность за стоянку транспортных средств в запрещенных местах либо стоянку, препятствующую механизированной уборке, вывозу мусора, движению, несут собственники транспортных средств, за исключением случаев неправомерного завладения транспортным средством;

3.5. сжигание автомобильных покрышек, а также размещение частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест;

3.6. перемещение на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов и прилегающую территорию мусора, смета, счищаемых с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов;

3.7. сброс жидких отходов, выброс мусора во дворы, на придомовые территории многоквартирного жилого фонда и частного сектора, прилегающие территории, проезжую часть дорог, а также закапывание и размещение его на указанных территориях;

3.8. откачка воды на проезжую часть дорог при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях;

3.9. размещение (наклеивание, развешивание, крепление) на зданиях, фасадах зданий и сооружений, павильонах, остановках пассажирского транспорта объявлений, листовок, вывесок, афиш, агитационных материалов, иных информационных материалов, а также установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления (за исключением случаев, установленных законодательством о выборах); размещение (наклеивание, развешивание, крепление) на опорах контактной сети и наружного освещения, ограждениях, заборах, деревьях, малых архитектурных формах объявлений (в том числе частных), вывесок, афиш, агитационных материалов и других информационных сообщений, выполнение надписей, рисунков;

3.10. перевозка сыпучих грузов (уголь, песок, камни природные, галька, гравий, щебень, известняк, керамзит, иные материалы), грунта (глина, земля, торф, иные материалы), отходов, спила деревьев без покрытия тентом, исключаящего загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий;

3.11. установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению уборочных работ, на территориях общего пользования без согласования с администрацией МО «Ровдинское».

13. ОРГАНИЗАЦИЯ УСТАНОВКИ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТУАЛЕТОВ (БИОТУАЛЕТОВ)

1. Владельцы объектов торговли, общественного питания, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, объектов коммунально-бытового назначения, организаторы оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынков и складов, строительных площадок на период строительства объектов, зон отдыха и пляжей обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

2. Туалеты должны располагаться в удалении от детских площадок, площадок для игр, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования.

3. Туалеты (биотуалеты) размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках по согласованию с администрацией МО «Ровдинское».

4. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, иметь подъездные пути для спецтранспорта в целях обслуживания.

5. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии. Уборка туалетов производится не реже одного раза в сутки, очистка биотуалетов производится не реже одного раза в неделю.

6. Ответственность за содержание туалетов (биотуалетов) возлагается на лиц, указанных в пункте 1 настоящего раздела.

14. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1. Настоящими Правилами устанавливаются следующие требования к содержанию:

1.1. зданий, строений:

1.1.1. местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, отслаивание отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, парапетов и иные подобные разрушения, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности должны быть устранены;

1.1.2. в случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

Работы по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, козырьки, эркеры, водосточные трубы, иные элементы) должны производиться согласно колерному паспорту здания, согласованному с администрацией МО «Ровдинское». При отсутствии колерного паспорта цветовая гамма фасада здания согласовывается с администрацией МО «Ровдинское». Расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски должны поддерживаться в чистоте и исправном состоянии;

1.1.3. входы, коколы, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;

1.1.4. запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов;

1.1.5. здания и строения должны быть оборудованы домовыми знаками, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов и козырьковым освещением;

1.1.6. состав домового знака (наименование улицы, номер дома, иные сведения) на конкретном здании или сооружении и условия его размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети;

1.1.7. при входах в здания необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия;

1.1.8. все закрепленные к стене элементы не должны иметь видимых очагов коррозии и повреждений окраски;

1.1.9. мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте;

1.1.10. кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях; элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем, иные предусмотренные проектной документацией элементы должны быть в наличии; желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными дорожками, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек;

1.1.11. в зимний период кровли, водоотводы, крыши подъездов должны быть очищены от снега, наледи и сосулек. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом его на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода людей, а также принять меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, иных объектов;

1.2. малых архитектурных форм и элементов монументально-декоративного оформления:

1.2.1. строительство и установка малых архитектурных форм и элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения на территориях общего пользования в МО «Ровдинское» допускается только по согласованию с администрацией МО «Ровдинское»;

1.2.2. малые архитектурные формы и элементы монументально-декоративного оформления должны содержаться в чистоте и не иметь видимых повреждений;

1.3. оград, заборов, ворот, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок. Указанные объекты не должны иметь загрязнений, повреждений, в том числе повреждений окраски, надписей (рисунков), следов коррозии;

1.4. временных объектов:

1.4.1. не допускается размещение временных объектов на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 25 метров - от вентиляционных шахт, 20 метров - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 метров - от ствола дерева, 1,5 метра - от внешней границы кроны кустарника.

Для жилых домов указанное расстояние должно быть подтверждено расчетами инсоляции и коэффициента естественной освещенности в жилых помещениях;

1.4.2. требования к размещению, состоянию и содержанию объектов мелкорозничной сети устанавливаются администрацией МО «Ровдинское»;

1.4.3. установка временных объектов, в том числе предназначенных для хранения автомобилей, хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, голубятен, теплиц, иных подобных объектов), ограждений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном администрацией МО «Ровдинское»;

1.4.4. временные объекты должны быть окрашены и не иметь видимых повреждений;

1.5. спортивное оборудование:

1.5.1. спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреационных зон;

1.5.2. спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь специально обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов, иных повреждений).

15. ОРГАНИЗАЦИЯ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ

1. Освещение улиц, дорог и площадей территорий МО «Ровдинское» выполняется в соответствии с правовыми актами администрации МО «Ровдинское», устанавливающими требования к организации наружного освещения.

2. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

3. Количество неработающих светильников на улицах МО «Ровдинское» не должно превышать 10 процентов от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

4. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено специализированными организациями в течение одних суток, а на магистральных улицах - в течение 2 часов, за исключением случаев, когда отключение произошло в результате обстоятельств непреодолимой силы.

5. Включение и отключение объектов наружного освещения должно осуществляться их владельцами в соответствии с графиком, согласованным с администрацией МО «Ровдинское».

6. Опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться их владельцем в чистоте, не иметь очагов коррозии. Отклонение опор от вертикали более чем на 3 градуса не допускается.

7. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения на территориях не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа, либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц, либо с момента непосредственного обнаружения

лицами, в обязанности которых входит проведение указанных работ, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

16. СОДЕРЖАНИЕ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ

1. Средства размещения информации устанавливаются в специально отведенных местах на основании разрешения на установку средства размещения информации, выдаваемого администрацией МО «Ровдинское». При производстве работ по месту установки средств размещения информации непосредственный исполнитель должен иметь при себе указанное разрешение.

2. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец указанного объекта обязан в течение 15 дней произвести его демонтаж, а также в течение 3 дней со дня демонтажа восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения информации.

Использование средства размещения информации после прекращения действия разрешения на его установку не допускается.

3. Средства размещения информации должны содержаться в чистоте, загрязнения, повреждения (деформация) (в том числе информационного поля), следы коррозии не допускаются, элементы конструкций должны быть окрашены, техническое состояние должно соответствовать требованиям необходимых для установки средства размещения информации документов.

Включение и отключение установок световой информации осуществляются владельцами указанных объектов в соответствии с графиком, согласованным с администрацией МО «Ровдинское».

17. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ, СТРОИТЕЛЬНЫХ, РЕМОНТНЫХ РАБОТ, РАБОТ ПО ПРОКЛАДКЕ И ПЕРЕУСТРОЙСТВУ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И КОММУНИКАЦИЙ

1. Обеспечение чистоты и порядка в местах производства земляных, строительных и ремонтных работ, работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций (далее также - работы), на прилегающих к ним территориях осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами к уборке и содержанию территорий и иных объектов, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей главой, если иное не предусмотрено градостроительным законодательством.

2. Строительные объекты и площадки, организации по производству строительных материалов, склады (хранилища), места, предназначенные для проведения разгрузочно-погрузочных работ, в обязательном порядке должны оборудоваться средствами очистки (мойки) колес автотранспорта и подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие. Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на производителя работ (генерального подрядчика), организацию по производству строительных материалов, владельцев иных объектов, предусмотренных настоящей частью.

3. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должны быть установлены контейнеры, для сбора и хранения строительных отходов - бункеры-накопители в количестве, учитывающем объем образования отходов строительства и сноса в соответствии с регламентом обращения с отходами строительства и сноса.

4. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, при производстве работ должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

5. Места производства земляных, строительных, ремонтных работ и работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций должны быть ограждены. Ограждения должны иметь ворота и (или) калитки, контролируемые в течение рабочего времени и запираемые после его окончания, внешний вид, соответствующий установленным требованиям, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, кроме предусмотренных требованиями, поврежденных участков, отклонений от вертикали, надписей, рисунков; по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должны быть установлены предупредительные надписи и знаки, необходимые указатели, сигнальное (аварийное) освещение.

Вид и конструкция ограждений определяются в зависимости от способа, вида, объема, сроков проведения работ и согласовываются в установленном порядке.

6. Отходы строительства и сноса должны вывозиться из мест производства земляных, строительных, ремонтных и иных видов работ в специально отведенные для этого места, согласованные с администрацией МО «Ровдинское» и территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей.

7. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения мест проведения работ, в том числе аварийных, территории общего пользования для этого определяются по согласованию с администрацией МО «Ровдинское» и территориальным органом уполномоченного федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, защиты прав потребителей.

8. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других территорий общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляется в соответствии с требованиями, установленными администрацией МО «Ровдинское», в границах и в сроки, указанные в разрешении на производство работ.

9. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в разрешении на производство работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

10. При производстве работ запрещается:

10.1. повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, за пределами места проведения работ;

10.2. производить откачку воды из канализационных колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары, дворовые территории и проезжую часть улиц;

10.3. оставлять землю и мусор после окончания работ;

10.4. занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение мест производства работ сверх установленных границ;

10.5. загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

10.6. осуществлять выезд автотранспорта со строительных площадок, из мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки (мойки) колес автотранспорта от налипшего грунта, отходов;

10.7. выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительные-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы);

10.8. осуществлять движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

11. В случае аварии при производстве работ исполнитель обязан принять меры по немедленной ликвидации аварий, своевременно вызвать на место производства работ владельцев поврежденных сооружений, представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу администрации МО «Ровдинское», организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

18. СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЙ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ ОНИ РАСПОЛОЖЕНЫ

Владельцы или пользователи домовладений, в том числе используемых для сезонного и временного проживания, обязаны:

1. содержать домовладения в соответствии с установленными настоящими Правилами требованиями;

2. складировать мусор в специально оборудованных местах [<*>](#);

<*> Договоры на вывоз мусора рекомендовано заключать со специализированными организациями.

3. не допускать длительного (свыше 7 дней) складирования, хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на уличной стороне домовладения;

4. осуществлять уборку принадлежащих им объектов в соответствии с установленными настоящими Правилами требованиями;

5. не допускать хранения разукomплектованных механизмов, автотранспорта, иной техники на уличной стороне домовладения.

19. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫГУЛУ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ И ВЫПАСУ СКОТА

1. Лица, осуществляющие выгул домашних животных, обязаны не допускать повреждение или уничтожение ими зеленых насаждений на территориях общего пользования.

2. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение экскрементов.

3. Выпас скота на территориях улиц, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель МО «Ровдинское» запрещается.

4. Выпас скота, в том числе мелкого рогатого, на приусадебных участках не должен приводить к ухудшению условий проживания соседей.

5. Места прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией МО «Ровдинское» и с соответствующими органами управления дорожным хозяйством.

20. СОДЕРЖАНИЕ СТОЯНОК ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ

1. Администрация МО «Ровдинское» создает условия для организации стоянок для автомобилей (далее также - автостоянки).

2. Стоянка (хранение) автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.
3. Брошенный разукомплектованный автотранспорт подлежит вывозу в порядке, установленном администрацией МО «Ровдинское».
4. Площадки автостоянок и подъездные пути к ним должны иметь твердое покрытие.
5. На территории автостоянок должны находиться въезды и выезды, осветительное и информационное оборудование (указатели), контейнер (с крышкой) для сбора мусора, вывоз которого осуществляется в соответствии с установленными настоящими Правилами требованиями. Уборка территории автостоянок осуществляется в соответствии с установленными настоящими Правилами требованиями.
6. Кровли зданий, сооружений для стоянки автомобилей, гаражей в случае их размещения в окружении жилой застройки должны содержаться в чистоте.
7. На территории автостоянок организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

21. СОДЕРЖАНИЕ НАЗЕМНЫХ ЧАСТЕЙ ЛИНЕЙНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ

1. Наземные части смотровых колодцев, линий теплотрасс и водопроводов, наземные части иных линейных сооружений, коммуникаций, в том числе люки, должны быть чистыми, не иметь видимых повреждений и очагов коррозии.
2. Не допускается повреждение наземных частей смотровых колодцев, линий теплотрасс и водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных линейных сооружений и коммуникаций.
3. Не допускается отсутствие, повреждение люков смотровых колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, не проведение необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски, восстановления.
4. Владельцы территорий, на которых расположены люки смотровых колодцев, узлы управления инженерными сетями, а также источники пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), должны обеспечивать доступ к указанным объектам организациям, в собственности либо на обслуживании которых они находятся.
5. В целях обеспечения чистоты и порядка при эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:
 - 1) самовольно открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс (кроме специализированных организаций);
 - 2) размещать над уличными, дворовыми сетями объекты постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций мусором;
 - 3) оставлять колодцы незакрытыми или неплотно закрытыми, а также закрывать их разбитыми крышками;
 - 4) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

22. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫСАДКЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

На территории МО «Ровдинское» не должна производиться высадка зеленых насаждений, которые могут создавать неблагоприятные условия для жизни, быта, отдыха граждан, причинять вред здоровью, жизни, имуществу юридических и физических лиц.

23. ФИНАНСИРОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МО «РОВДИНСКОЕ»

Финансирование мероприятий, направленных на обеспечение чистоты и порядка на территории МО «Ровдинское», осуществляется за счет средств местного бюджета администрации МО «Ровдинское», внебюджетных источников в порядке, установленном законодательством.

24. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ СОБЛЮДЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ НАСТОЯЩИМИ ПРАВИЛАМИ ТРЕБОВАНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ МО «РОВДИНСКОЕ»

Ответственность за нарушение или ненадлежащее соблюдение установленных настоящими Правилами требований по обеспечению чистоты и порядка на территории МО «Ровдинское» Архангельской области устанавливается Кодексом Архангельской области об административных правонарушениях, если Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях не предусмотрена ответственность за нарушение соответствующих требований федеральных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к состоянию и содержанию объектов.