

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ШЕНКУРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «НИКОЛЬСКОЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИКОЛЬСКОЕ»  
ШЕНКУРСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «12» октября 2022 года

№ 35

д. Шипуновская Шенкурского района Архангельской области

**О внесении изменений и дополнений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества муниципального образования «Никольское» в аренду или безвозмездное пользование», утвержденный постановлением от 20.08.2013 № 64**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», законом Архангельской области от 02.07.2012 № 508-32-ОЗ «О государственных и муниципальных услугах в Архангельской области и дополнительных мерах по защите прав человека и гражданина при их предоставлении», распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» на основании Устава сельского поселения «Никольское» Шенкурского муниципального района Архангельской области,

**администрация муниципального образования «Никольское»**

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества муниципального образования «Никольское» в аренду или безвозмездное пользование», утвержденный постановлением от 20.08.2013 № 64 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципального имущества

муниципального образования «Никольское» в аренду или безвозмездное пользование» (далее – Административный регламент) следующие изменения и дополнения:

1.1. Абзац 2 п. 1.3 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«От имени заявителей, являющихся юридическими лицами (организациями), вправе выступать: руководитель организации; представитель организации при предоставлении доверенности, подписанной руководителем организации или иным уполномоченным на это лицом.»

1.2. Абзац 3 подп. 2 п. 1.5 Административного регламента признать утратившим силу.

1.3. Абзац 5 подп. 2.7.3. п. 27 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, в случае отсутствия указанного бухгалтерского баланса в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой отчетности, предусмотренном статьей 18 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», либо если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;».

1.4. Абзац 10 подп. 2.7.2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«8) при проведении конкурса - предложения о цене договора, за исключением проведения конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения;».

1.5. Абзац 5 подп. 2.7.2 п. 2.7. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) доверенность на осуществление действий от имени заявителя, подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности (в случае если от имени заявителя действует иное лицо);».

1.6. Абзац 12 подп. 2.7.2 п. 2.7. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«10) при проведении аукциона - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(реестр владельцев акций либо выписка из него и подписанное его руководителем письмо);».

1.7. Абзац 2 п. 2.11 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Помещения, предназначенные для предоставления муниципальной услуги, обозначаются соответствующими табличками с указанием номера кабинета, названия соответствующего подразделения органа, фамилий, имен и отчеств муниципальных служащих, организующих предоставление муниципальной услуги, мест приема и выдачи документов.

Обеспечение условий доступности инвалидов осуществляется в соответствии с требованиями п.п. 1,3,4,5,6,7,8 ч.1 и ч.9 ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», п. 12 ст. 14 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», п. 2 ч. 4 ст. 26 Федерального закона от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов.».

1.8. Абзацы 2,3 подп. 3.2.1. п. 3.2. Административного регламента признать утратившими силу.

1.9. Подпункт 3 п. 51 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«3) требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, муниципальными правовыми актами;».

1.10. Подпункт 3 п. 5.7. Административного регламента признать утратившим силу.

1.11. Подпункт 2.7.2. пункта 2.7. Административного регламента дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) для участия в конкурсе и аукционе – полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса (аукциона) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для

индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность ( для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса (аукциона).».

1.12. Пункт 2.8. дополнить подпунктом 2.8.1. следующего содержания:

«2.8.1. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются следующие обстоятельства:

- 1) лицо, подающее документы, не относится к числу заявителей в соответствии с пунктами 1.3-1.5 настоящего административного регламента;
- 2) заявитель представил неполный комплект документов в соответствии с пунктом 2.7 настоящего административного регламента;
- 3) заявитель представил документы, оформление которых не соответствует установленным требованиям;».

1.13. Пункт 5.1 дополнить подпунктами 8, 9, 10 следующего содержания:

- «8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;
- 9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Архангельской области и муниципальными правовыми актами;
- 10) требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной или муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных п. 4 ч.1 ст. 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.