**Администрация**

**Шенкурского муниципального района**

**Архангельской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «23» сентября 2021 г. № 463- па

г. Шенкурск

**Об утверждении муниципальной программы**

**Шенкурского муниципального района Архангельской области**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

В соответствии с постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1185-па «Об утверждении Порядка разработки и реализации муниципальных программ МО «Шенкурский муниципальный район» и МО «Шенкурское», администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Шенкурского муниципального района Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. главы** Шенкурского муниципального района **О.И. Красникова**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Шенкурского муниципального района

от «23» сентября 2021 г. № 463-па

**Муниципальная программа**

**Шенкурского муниципального района Архангельской области**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

**Паспорт**

**муниципальной программы Шенкурского муниципального района**

 **Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | муниципальная программа Шенкурского муниципального района Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей» (далее - муниципальная программа) |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области (отдел культуры, туризма, спорта и молодежной политики) |
| Соисполнители муниципальной программы | нет |
| Подпрограммы муниципальной программы | нет |
| Цели муниципальной программы | оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям в Шенкурском районе, включая многодетные, признанными в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - молодые семьи).Перечень целевых показателей подпрограммы представлен в приложении № 1 к муниципальной программе. |
| Задачи муниципальной программы | предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья, соответствующим социальным стандартам |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2023 - 2024 годыМуниципальная программа реализуется в один этап. |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | общий объем финансирования муниципальной программы составляет 806400 рублей, в том числе: средства муниципального бюджета – 230 400 рублей;средства федерального бюджета – 345600 рублей;средства областного бюджета – 230400 рублей |

1. **Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы**

Мероприятия муниципальной программы в жилищной сфере определены в соответствии с Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года N 1662-р, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также Указом Президента Российской Федерации 7 мая 2018 года N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года".

Стратегическая цель государственной политики в жилищной сфере - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной сфере, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются следующие:

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности приобрести жилье самостоятельно.

Основной формой поддержки указанных категорий граждан будет предоставление социальных выплат на приобретение жилья (строительство индивидуального жилья) (далее - социальные выплаты), в том числе частичная или полная оплата первоначального взноса при получении ипотечного кредита.

1. **Характеристика муниципальной программы, описание основных проблем**

Программа разработана в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1710.

Одной из наиболее острых проблем Шенкурского района является сокращение численности населения. Основными составляющими этой проблемы стали снижение уровня рождаемости и отток молодых людей из сельской местности из-за отсутствия жилья и рабочих мест.

В современном обществе молодая семья имеет ряд социально – экономических и психологических особенностей:

- объективно недостаточный уровень материальной и финансовой обеспеченности;

- возрастной период членов семьи, в котором большинство молодых супругов вынуждены проходить определенные степени социализации, получать образование, профессию, искать рабочее место;

- необходимость эффективной адаптации к семейной жизни, так как именно от данного адаптационного периода во многом зависит сохранение и прочность семейного союза.

Социологические исследования относят жилищные условия и доходы к важнейшим причинам, определяющим мотивацию молодой семьи в вопросе рождения детей. Очевидно, что для увеличения численности населения района необходимо оказать содействие именно этой целевой группе.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Молодые семьи являются в основном приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно бы было использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они ещё не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

На сегодняшний день количество молодых семьей, которые состоят на учете в администрациях муниципальных образований поселений как нуждающиеся в улучшении жилищных условий, составляет 27 семей.

Решение жилищной проблемы в рамках программы позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий, повышение качества жизни молодых семей, а также сохранение кадрового потенциала, в том числе в сельской местности, тем самым станет основой для создания стабильных условий жизни молодых семей.

1. **Механизм реализации мероприятий программы**

Механизм реализации мероприятий программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата предоставляется и используется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 N 475-пп (далее - Правила).

Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Выдача свидетельства осуществляется администрацией Шенкурского муниципального района Архангельской области.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, количества членов молодой семьи - участника мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Архангельской области (далее - муниципальное образование), в котором молодая семья включена в список участников мероприятия.

 Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Архангельской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

В случае если средства федерального бюджета не выделены или выделены в недостаточном объеме, социальная выплата предоставляется в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья для семей, имеющих детей, и 30 процентов расчетной стоимости жилья - для семей, не имеющих детей, в пределах средств, выделенных из областного и местных бюджетов:

1) социальная выплата предоставляется для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более, в размере 35 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 17,5 процента расчетной стоимости жилья;

2) социальная выплата предоставляется для молодых семей, не имеющих детей, в размере 30 процентов расчетной стоимости жилья из областного и местного бюджетов в равных долях по 15 процентов расчетной стоимости жилья.

Приобретенное жилое помещение должно быть оформлено в собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Социальная выплата будет предоставляться молодым семьям, принявшим решение об участии в программе, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета, в соответствии с вышеуказанными правилами. Финансирование перечня мероприятий подпрограммы
из областного и федерального бюджетов подтверждается ежегодно путем заключения соглашения с Администрацией Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области.

Молодая семья подтверждает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Отдел культуры, туризма, спорта и молодежной политики администрации Шенкурского муниципального района осуществляет организацию, координацию и контроль работ по реализации программы, вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий подпрограммы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации.

Корректировка подпрограммы, в том числе продление срока ее реализации, включение в нее новых мероприятий, осуществляется в установленном действующем законодательством порядке.

[Перечень](#P507) мероприятий муниципальной подпрограммы представлен в приложении N 2 к муниципальной программе.

**IV. Ожидаемые результаты реализации**

**муниципальной программы**

Реализация муниципальной программы позволит улучшить свои жилищные условия 4 молодым семьям района.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет проводиться отделом культуры, туризма, спорта и молодежной политики администрации Шенкурского муниципального района ежегодно в соответствии с Положением об оценке эффективности реализации муниципальных программ МО «Шенкурский муниципальный район», утвержденным постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1185-па.

Приложение № 1

к муниципальной программе

Шенкурского муниципального района

Архангельской области

 «Обеспечение жильем молодых семей»

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы

Шенкурского муниципального района Архангельской области

 «Обеспечение жильем молодых семей»

Ответственный исполнитель – администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области (отдел культуры, туризма, спорта и молодежной политики (далее - ОКТСиМП)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиецелевого показателя | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Единицаизмерения | Значения целевых показателей |
| базовый 2020 год | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Муниципальная программа Шенкурского муниципального района Архангельской области «Обеспечение жильем молодых семей»  |
| Количество семей, улучшивших свои жилищные условия, включая многодетные семьи | ОКТСиМП | семей | 3 | 0 | 0 | 2 | 2 |

Порядок расчета и источники информации о значениях

целевых показателей муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель, единица измерения** | **Порядок расчета** | **Источник информации** |
| 1 | 2 | 3 |
| Количество семей, улучшивших свои жилищные условия, единиц | общее число семей, улучшивших свои жилищные условиярасчет производится на основании данных, полученных на конец отчетного года.При расчете учитывается количество свидетельств на получение социальной выплаты, выданных молодым семьям | Количество выданных и реализованных свидетельств |

Приложение N 2

к муниципальной программе

Шенкурского муниципального района

Архангельской области

 «Обеспечение жильем молодых семей»

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий муниципальной Шенкурского муниципального района Архангельской области**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Исполнители | Источники финансирования | Объем финансирования, млн. рублей | Показатели результата реализации мероприятия по годам | Связь с целевыми показателями муниципальной программы (подпрограммы) |
| всего | 2023г. | 2024 г. |
| **Цель программы** - Оказание финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям в Шенкурском районе, включая многодетные, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий |
| **Задачи программы** - предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья, соответствующим социальным стандартам |
| 1. | Предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии со свидетельством на приобретение или строительство жилья | Администрация МО «Шенкурский муниципальный район» (отдел культуры, туризма, спорта и молодежной политики) | итого: | **806,4** | 403,2 | 403,2 | Свидетельство на получение социальной выплаты получили и реализовали: в 2023 г. – 2 семьи; в 2024 г. – 2 семьи   | Количество семей, улучшивших свои жилищные условия |
| в том числе |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | **345,6** | 172,8 | 172,8 |  |
| областной бюджет | **230,4** | 115,2 | 115,2 |  |
| муниципальный бюджет | **230,4** | 115,2 | 115,2 |  |