

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта правового акта

проекта решения «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» на 2020 год»

(наименование проекта правового акта)

Комиссией по проведению оценки регулирующего воздействия и экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности МО «Шенкурский муниципальный район»

(наименование уполномоченного органа)

в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования "Шенкурский муниципальный район", устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным решением Собрании депутатов МО «Шенкурский муниципальный район» от 18.12.2015 № 156 (далее - Порядок), рассмотрел проект решения «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» на 2020 год», (далее - проект правового акта).

(наименование проекта правового акта)

Разработчиком проекта правового акта является Комитет по управлению муниципальным имуществом.

В соответствии с Порядком проведены публичные консультации по проекту правового акта с "25" сентября 2019 г. по "15" октября 2019 г.

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту правового акта было размещено на официальном информационном интернет-портале МО "Шенкурский муниципальный район" (далее - официальный сайт) "24" сентября 2019 г.

По результатам проведения публичных консультаций по проекту правового акта замечания и предложения участников публичных консультаций не поступили.

Результаты публичных консультаций по правовому акту отражены в справке о результатах публичных консультаций по проекту правового акта, размещенной на официальном сайте "16" октября 2019 г.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта с учетом информации, представленной разработчиком, полученной в ходе публичных консультаций, сделаны следующие выводы:

1) Установленный порядок проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правового акта соблюден.

(соблюдение либо нарушение установленного порядка проведения
процедуры оценки регулирующего воздействия проекта правового акта)

2) В проекте правового акта отсутствуют положения, вводящие избыточные административные и иные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета муниципального образования.

(наличие либо отсутствие в проекте правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и городского бюджета)

3) В соответствии с п.7 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» со дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации приватизация зданий, строений, сооружений, в том числе зданий, строений, сооружений промышленного назначения, без одновременной приватизации земельных участков, на которых они расположены, не допускается, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте. Федеральный закон от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (ст.28) определил, что приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом. Согласно разъяснений Пленума ВАС РФ от 24.03.2005 года №11 «О некоторых вопросах, связанных с применением земельного законодательства» приватизация зданий, строений, сооружений, в том числе предприятий и иных имущественных комплексов, производится с одновременной приватизацией земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования (за исключением случаев, когда соответствующие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте). Однако, представленный проект не предусматривает приватизацию зданий с одновременной приватизацией земельных участков. На основании вышеизложенного, представленный проект решения может быть принят только после его доработки.

(наличие либо отсутствие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом правового регулирования)

Замечания к проекту правового акта:

Внести в проект решения информацию по земельному участку.

Руководитель
уполномоченного органа

(подпись)

Тепляков С.Н.
(расшифровка подписи)

22.10.2019