**Оплата жилищно-коммунальных услуг в случае временного отсутствия гражданина**

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за коммунальные услуги и на содержание помещения. Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами жилых помещений не является основанием невнесения платы за коммунальные услуги.

Для того, чтобы управляющая организация произвела перерасчет платы за жилищно-коммунальные услуги в случае временного отсутствия жильца в квартире более 5 полных календарных дней подряд без учета дней отъезда и возвращения, не оборудованной приборами учета коммунальных услуг, необходимо обратиться с письменным заявлением о перерасчете до начала периода временного отсутствия или не позднее 30 дней после его окончания. При этом перерасчет возможен только при отсутствии приборов учета, а максимальный период перерасчет составляет 6 месяцев.

В качестве документов, подтверждающих продолжительность периода временного отсутствия, могут быть представлены справки о служебной командировке с копиями проездных билетов, о нахождении в стационаре медицинского учреждения, счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии, а также любые другие документы, свидетельствующие об отсутствии в квартире.

Вместе с тем, плата за отопление, электроснабжение, газоснабжение, если эти ресурсы использовались на цели отопления, а также за коммунальные услуги на содержание общего имущества и на капитальный ремонт перерасчету не подлежат.

Также следует отметить, что не установлен порядок перерасчета платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае ее оплаты исходя из общей площади жилого помещения на основании нормативов накопления ТКО.

Для изменения размера платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО за период временного отсутствия следует обратиться в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или в ресурсоснабжающую организацию и к региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами с соответствующим заявлением.