

Архангельская область

Шенкурский муниципальный район

Администрация муниципального образования

«Шеговарское»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» мая 2019 года № 31

Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета муниципального образования «Шеговарское»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Законом Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», администрация муниципального образования «Шеговарское»

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемый порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств бюджета муниципального образования «Шеговарское».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном бюллетене «Информационный лист», разместить на официальном сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального
образования «Шеговарское»

Н.С. Свицкая

**Порядок
и условия финансирования проведения бывшим наймодателем
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном
доме за счет средств бюджета муниципального образования
«Шеговарское»**

1. Настоящий порядок определяет последовательность действий и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования «Шеговарское» за счет средств бюджета муниципального образования «Шеговарское», (далее - порядок).

2. В случае если бывшим наймодателем на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, в качестве собственника жилого помещения государственного жилищного фонда выступал уполномоченный орган от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит орган государственной власти Российской Федерации, субъекта Российской Федерации за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации. В этом случае настоящий порядок не применяется.

3. Полномочия бывшего наймодателя в целях настоящего порядка (за исключением случая, указанного в п. 2 настоящего порядка) исполняет администрация муниципального образования «Шеговарское» (далее – бывший наймодатель).

4. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит бывший наймодатель в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, утвержденную Правительством Архангельской области от 22 апреля 2014 года № 159-пп «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее региональная программа капитального ремонта), не проводился за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации, бюджета муниципального образования «Шеговарское».

В случае если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме, в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем в порядке, установленном субъектом Российской Федерации, из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной нормативным правовым актом Архангельской области. Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

7. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет средств бюджета муниципального образования «Шеговарское» оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Шеговарское» в пределах, предусмотренных на данные цели ассигнований в соответствующем финансовом году.

8. Инициатором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выступают собственники жилых помещений в многоквартирном доме в порядке ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Уполномоченное ими лицо вправе обратиться к бывшему наймодателю с заявлением и приложенными к нему документами, подтверждающими дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, проведения технической инвентаризации многоквартирного дома, а также принятие общим собранием собственников помещений многоквартирного дома решения о необходимости проведения капитального ремонта в соответствии со ст. 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и обращения в этой связи к бывшему наймодателю уполномоченного для такого обращения лица.

9. Заявление, поданное от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномоченным общим собранием собственников многоквартирного дома лицом (далее-заявитель), рассматривается бывшим наймодателем в течение 30 календарных дней. В случае если в целях принятия всестороннего и объективного решения требуется получение архивных документов, технических (экспертных) заключений этот срок может быть продлен бывшим наймодателем, но не более чем на 60 календарных дней. Заявитель извещается о продлении срока рассмотрения заявления.

10. По результатам рассмотрения заявления, указанного в п. 8 настоящего Порядка, бывший наймодатель принимает решение в форме постановления, копия которого направляется заявителю.