

## **О необходимости соблюдения земельного законодательства**

Управление Росреестра напоминает о необходимости соблюдения земельного законодательства

Собственник земли вправе продавать, дарить, отдавать в залог, а также возводить на участке здания и сооружения, перестраивать или сносить их, сдавать участок в аренду. Но при этом необходимо соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации.

К нарушениям земельного законодательства относятся, в том числе, самовольное занятие земельного участка, неиспользование участка в течение установленного законодательством срока или использование такого участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием. За такие виды нарушений предусмотрен административный штраф, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Управление Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу осуществляет государственный земельный надзор с целью защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков от действий нарушителей земельного законодательства, а также устранения выявленных нарушений. Соблюдение законодательства при использовании земель способствует их вовлечению в экономический оборот.

С целью выявления нарушений инспекторы по использованию и охране земель проводят проверки соблюдения земельного законодательства юридическими, физическими или должностными лицами. Также для выявления признаков нарушения земельного законодательства инспекторами проводятся административные обследования земельных участков, когда контроль осуществляется дистанционными способами, без непосредственного участия собственников.

В случае обнаружения нарушений возбуждается дело об административном нарушении, на основании которого устанавливаются его обстоятельства и выносится решение о назначении административного наказания в виде штрафа. Размер штрафа определяется в зависимости от вида нарушения и категории нарушителя и составляет от 5 до 100 тысяч рублей. В случае неустранения нарушений законодательством предусмотрено принудительное изъятие земельного участка.

В 1 полугодии 2018 года на территории Архангельской области и Ненецкого автономного округа проведено 930 проверок и 418 административных обследований. При проведении проверок выявлено 471 нарушение. Выдано 468 предписаний об устранении нарушений требований земельного законодательства. По результатам рассмотрения дел наложено штрафов на сумму более 1,5 миллиона рублей.