



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. (8182) 28-84-11, тел./факс 20-44-45
E-mail: minstroy@dvinaland.ru
<https://dvinaland.ru/gov/iogv/minstroy/>

31 АВГ 2023

№ 201/ 3558

На № б/н от 25.08.2023

Председателю ГОС «Деревенька»
Шенкурского района
Попову А.В.

glazacheff.sergej@yandex.ru

Уважаемый Алексей Владимирович!

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области, рассмотрев Ваше обращение по вопросу функционального и территориального зонирования земельного участка с кадастровым номером 29:20:090801:327 (далее – земельный участок), сообщает следующее.

Согласно генеральному плану сельского поселения «Федорогорское» Шенкурского муниципального района Архангельской области, утвержденному постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29.12.2022 № 129-п, земельный участок относится к функциональной зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

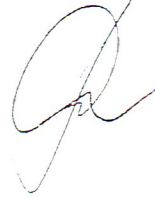
Согласно правилам землепользования и застройки МО «Федорогорское» Шенкурского муниципального района Архангельской области, утвержденным решением Собрании депутатов муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 27.05.2016 № 194, земельный участок относится к территориальной зоне сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение «СхУ»).

При этом в настоящее время разработан проект правил землепользования и застройки части территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области, в границы которой входят территории деревень Артюгинская, Аршутинская, Бобыкинская, Ванихинская, Васильевская, Власьевская, Дмитриевская, Жернаковская, Заберезовская, Кирилловская, Климово-Заборье, Копалинская, Кроминская, Левачево-Ельцево, Логиновская, Монастырская, Нагорная, Нестеровская, Никифоровская, Носовская, Нюнежская, Покровская, Рогачевская, Сергеевская, Смотряковская, Сметанино, Филиппово-Кичинская, Шахановка, Юрьевская и поселков Россохи и Стрелка (далее – проект правил), согласно которому земельный участок относится к территориальной зоне застройки

индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение «Ж1») градостроительным регламентом которой предусмотрен основной вид разрешенного использования – «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3).

Планируемый срок утверждения проекта правил – IV квартал 2023 г.

Заместитель министра – начальник
управления архитектуры и
градостроительства



С.Ю. Строганова