|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Региональный оператор по организации проведения капитального ремонта**  В Архангельской области обеспечение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах осуществляется региональным оператором – **Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».**  За счет средств взносов граждан в фонд капитального ремонта региональным оператором выполняется ремонт:  - кровли;  - фасада;  -  внутридомовых инженерных систем;   * электроснабжения, * теплоснабжения, * водоснабжения, * водоотведения, * газоснабжения   -  подвальных помещений;  -  фундамента;  - лифтового оборудования.  **Контакты:**  **Адрес:** г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 10  **Телефон:** (8182) 28-84-01  **e-mail:** [info@fond29.ru](mailto:info@fond29.ru)  **Контролирует** деятельность регионального оператора:  - Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищного-коммунального хозяйства Архангельской области;  - Государственная жилищная инспекция Архангельской области. | **Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан:**    - контролировать качество и сроки оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;  - осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;  - нести ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за качество оказанных услуг и (или) выполненных работ в течение не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе за несвоевременное и ненадлежащее устранение выявленных нарушений;  - аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирном доме;  - представлять своими силами или силами третьих лиц собственнику платежные документы для уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу нахождения помещения в многоквартирном доме, за капитальный ремонт общего имущества в котором вносится взнос. | **Вопросы, по которым граждане могут обратиться в НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области»**  - выявление дефектов при проведении капитального ремонта, либо о выявлении дефектов/недостатков гарантийного характера после капитального ремонта многоквартирного дома;  -  возмещение ущерба имуществу, причиненного в результате выполнения капитального ремонта;  - о ходе выполнения капитального ремонта в рамках текущего краткосрочного плана региональной программы капитального ремонта;  - перенос срока выполнения капитального ремонта многоквартирного дома на более ранний период региональной программы капитального ремонта;  - освобождение от оплаты взносов на капитальный ремонт, в связи с достижением 80 лет;  - предоставление информации об остатке денежных средств на счете многоквартирного дома;  - возврат излишне оплаченных взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором менее 5 квартир, а также в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу;  - начисление мер социальной поддержки (льгот);  - предоставление информации об остатке денежных средств на счете многоквартирного дома. |
| **К компетенции министерства топливно-энергетического комплекса и жилищного-коммунального хозяйства Архангельской области относятся:**    - законность начисления взносов на капитальный ремонт общего имущества;  - списание задолженности, о взыскании которой отказано в судебном порядке в связи с истекшим сроком исковой давности;  - несвоевременное выставления региональным оператором платежных документов на оплату взносов;  - установление минимального и дополнительного взносов;  - перенос сроков проведения капитального ремонта;  - порядок включения и исключения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта;  - изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;  - внесение изменений по лицевому счету (смена собственника, площади, доли собственности и т.п.);  - предоставление информации об остатке денежных средств на счете многоквартирного дома;  - предоставление мер социальной поддержки по оплате взносов.  **Контакты:**  **Адрес:** г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49  **Телефон:** (8182) 28-84-01  **e-mail:** [atek@dvinaland.ru](mailto:atek@dvinaland.ru) | **К компетенция государственной жилищной инспекции Архангельской области относятся:**  - осуществление контроля за формированием фонда капитального ремонта;  - осуществление контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств;  - осуществление контроля за соблюдением сроков проведения капитального ремонта, установленных региональной программой;  - ведение реестров уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта;  - информирование органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных дома, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.  **Контакты:**  **Адрес:** г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 38, корп. 1  **Телефон:** (8182) 41-31-90  **e-mail:** [archgji@dvinaland.ru](mailto:archgji@dvinaland.ru) | **ПРОКУРАТУРА**  **Архангельской области**    C:\Users\Aliev.N.M\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\448.jpg  **ПАМЯТКА**  «Разграничение полномочий контролирующих органов и регионального оператора при рассмотрении обращений граждан о нарушениях при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома»  2022 год |