



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 3 февраля 2020 года № 14-р

г. Архангельск

**Об учете предложения и подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Ровдинское»  
Шенкурского муниципального района Архангельской области**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 7.6.4 областного закона от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», а также в соответствии с пунктами 21 и 22 Порядка деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02.12.2019 № 20-п, и на основании пункта 22 протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области от 23.01.2020 № 1:

1. Подготовить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 24.08.2018 № 70.

2. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 18.11.2019 № 331-р «Об учете предложения при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки

муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области».

3. Учесть при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области предложение администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» (вх. № 201-2984 от 26.12.2019) об установлении в градостроительном регламенте территориальной зоны «зона усадебной жилой застройки» (кодировое обозначение ЖУ) условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1).

4. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области.

5. Утвердить прилагаемый порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области.

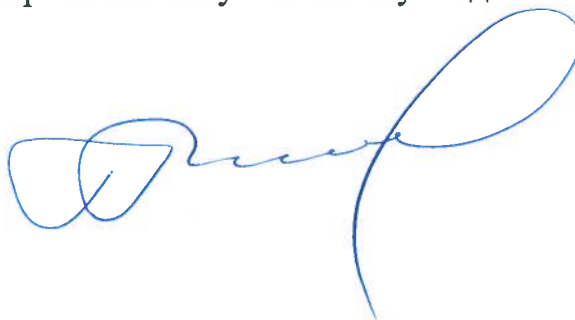
6. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Правительства Архангельской области.

7. Направить копию настоящего распоряжения в орган местного самоуправления муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области в течение двух рабочих дней со дня принятия для официального опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации. Копия решения подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области.

8. Рекомендовать органу местного самоуправления муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области.

9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Министр**



**Д.В. Гладышев**

Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 3 февраля 2020 года № 14-р

### Задание

на подготовку проекта внесения изменений в правила землепользования  
и застройки муниципального образования «Ровдинское»  
Шенкурского муниципального района Архангельской области

#### **1. Вид документа (документации)**

Документ градостроительного зонирования – проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области (далее – проект Правил).

#### **2. Технический заказчик**

Министерство строительства и архитектуры Архангельской области.  
Юридический адрес: 163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, д. 49.

#### **3. Разработчик документа (документации)**

Государственное автономное учреждение Архангельской области  
«Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве».  
Юридический адрес: 163069, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 4

#### **4. Основание для разработки документа (документации)**

Распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 03.02.2020 № 14-р «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области»;

закон Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

постановление Правительства Архангельской области от 15.01.2019 № 6-пп «Об утверждении Положения о порядке осуществления отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности, перераспределенных между органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области и органами государственной власти Архангельской области»;

постановление Правительства Архангельской области от 11.06.2015 № 214-пп «Об утверждении Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области».

### **5. Объект градостроительного зонирования, его основные характеристики**

Муниципальное образование «Ровдинское» расположено на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области, граничит со следующими муниципальными образованиями: «Верхопаденьгское», «Усть-Паденьгское», «Федорогорское», «Шеговарское», «Вельский муниципальный район», «Устьянский муниципальный район», «Верхнетоемский муниципальный район».

В границы муниципального образования «Ровдинское» входят территории сел Демидовское, Ровдино, Ушаковское, деревень Акулонаволоцкая, Аксеновская, Андреевская, Бараковская, Барановская, Болкачевская, Боровская, Волковская, Высокая Гора, Голенищенская, Дурневская, Ереминская, Желтиковская, Жильцовская, Забейновская, Запаковская, Захаровская, Затуйская, Исаевская, Кабановская, Камешник, Клементьевская, Кокочинская, Константиновская, Копеецкая, Кревцовская, Леоновская, Макаровская, Митинская, Михайловская, Никольская, Никольская, Новиковская, Носовская, Палыгинская, Пахомовская, Порожская, Рудинская, Сараевская, Серебраница, Синцовская, Степачевская, Стуковская, Трубинская, Тушевская, Тырлинская, Федоровская, Филипповская, Фоминская, Чекмаревская, Щебневская, Югрютинская и поселка Плесо.

Численность населения муниципального образования по состоянию на 01.01.2019 – 1535 человек.

### **6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки (если они предусматриваются) документа градостроительного зонирования, последовательность и сроки выполнения работ**

Проект Правил должен содержать:

1) Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, который включает в себя положения:

- о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления с учетом положений закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления»;

- об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

- о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;



- о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

## 2) Градостроительные регламенты.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

При подготовке проекта Правил должны учитываться положения следующих нормативных правовых актов:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Закона Архангельской области от 01.03.2006 № 153-9-ОЗ «Градостроительный кодекс Архангельской области»;

Закона Архангельской области от 23.09.2004 № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления».

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

Электронные версии текстовых материалов должны быть представлены в формате MicrosoftWord.

## **7. Основные требования к градостроительным решениям**

При разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки учесть распоряжение министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 18.11.2019 № 331-р «Об учете предложения при подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области», а также пункт 3 распоряжения министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 03.02.2020 № 14-р «Об учете предложения и подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области».

## **8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документа градостроительного зонирования**

Содержание и объем необходимой исходной информации определяется Разработчиком и Заказчиком градостроительной документации совместно.

## **9. Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий**

Не требуется.

**10. Порядок проведения согласования документации**  
Не требуется.

**11. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий**  
Отсутствуют.

**12. Иные требования и условия**  
Отсутствуют.

Утверждено  
распоряжением министерства  
строительства и архитектуры  
Архангельской области  
от 3 февраля 2020 года № 14-р

**Порядок**  
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
в правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Ровдинское» Шенкурского муниципального района  
Архангельской области

№ п/п	Наименование вида работ	Срок выполнения работ	Ответственный исполнитель
1.	Подготовка проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области	до 14 февраля 2020 года	Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
2.	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области	до 15 февраля 2020 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области
3.	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области	до 12 апреля 2020 года	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Архангельской области, Государственное автономное учреждение Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»
4.	Утверждение представленного проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального	до 22 апреля 2020 года	Министерство строительства и архитектуры Архангельской области



<p>образования «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области и публикация соответствующего решения на официальном сайте Правительства Архангельской области, на официальном сайте администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», а также в официальном печатном издании муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» по решению администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».</p>		
--	--	--