

Сельская ипотека.

Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения входит в состав государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий» на 2020-2025 гг. В рамках данной программы разработана ипотечная подпрограмма «Сельская ипотека» Она предусматривает выдачу ипотечных кредитов

-на покупку квартиры в готовом или строящемся доме по договору купли –продажи;

-на покупка дома с землей по договору купли-продажи

-на строительство или завершение строительства жилого дома по договору подряда на имеющемся в собственности земельном участке

объекты покупки и строительства должны быть расположены на сельских территориях или агломерациях (т.е.в рабочих поселках, поселках городского типа)

Годовая ставка установлена Министерством сельского хозяйства в размере от 0,1% до 3%. При этом при личном страховании ставка не превышает 2,7%. Разницу между рыночной банковской ставкой и льготной ставкой субсидирует государство.

Сумма выдаваемого кредита установлена в диапазоне **от 100 тыс. до 3 млн рублей** (для Ленинградской области и Дальневосточного федерального округа – до 5 млн рублей),

при первоначальном взносе 10% от суммы кредита. Для внесения первоначального взноса можно использовать материнский капитал.

Ипотека выдается на срок до 25 лет.

Заявку на получение льготной сельской ипотеки может подать любой гражданин в возрасте от 21 до 65 лет на момент полного исполнения долговых обязательств.

Более подробная информация: <https://journal.tinkoff.ru/news/ipoteka-v-sele/>

В настоящее время **Россельхозбанк готов быть флагманом этого проекта**, у них разработаны все необходимые инструменты и документация.

Ближайшие офисы Россельхозбанка:

Архангельская обл., г. Вельск, ул. Дзержинского, д. 86, стр. 2

г.Архангельск,ул.К.Либкнехта , д.34 и дополнительный офис №3349/48/13 в с.Холмогоры

Тел./факс (88182)65-38-42 и 8 800-100-0-100